



**GOBERNACIÓN DE
SANTANDER**

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Comunidad NARP Cimitarra/Landázuri

Secretaría
De Vivienda y Hábitat
Sustentable.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO

Desde la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable del Departamento de Santander estamos **asesorando la formulación de un proyecto de mejoramiento de vivienda**, que busca mejorar las condiciones de habitabilidad de sus hogares, respetando el entorno rural y urbano y priorizando la dignidad de las familias beneficiarias.



ALCANCE GENERAL

60 familias beneficiarias en total

50 mejoramientos rurales

10 mejoramientos urbanos

30 en Cimitarra

30 en Landázuri



El proyecto **NO** es una vivienda nueva, sino un **mejoramiento mediante un sistema modular**.

Cada familia **podrá escoger únicamente UN (1) módulo** para su vivienda.

GOBERNACIÓN DE
SANTANDER



GOBERNACIÓN DE
SANTANDER

¿Qué es un MÓDULO?

Un módulo es una parte completa y funcional de la casa. Es como si la vivienda se mejorara por partes, y cada parte cumple una función específica.

Así como una casa tiene cocina, baño y habitaciones, este proyecto mejora la vivienda **por una sola de esas partes**, no toda la casa al mismo tiempo.



TIPOS DE MÓDULOS

El proyecto ofrece tres tipos de módulos estandarizados. Cada familia beneficiaria podrá escoger el módulo que más necesite, pero solo uno, debido a la disponibilidad de recursos.

Módulo 1: Cocina (3 m x 3 m)

Incluye:

- Piso en tablón de gres
 - Mesón enchapado
 - Estufa ecológica
 - Ventana y puerta metálica
 - Cubierta en teja de fibrocemento
 - Instalaciones eléctricas completas
- Enfocado en:** mejorar condiciones de preparación de alimentos y ventilación.

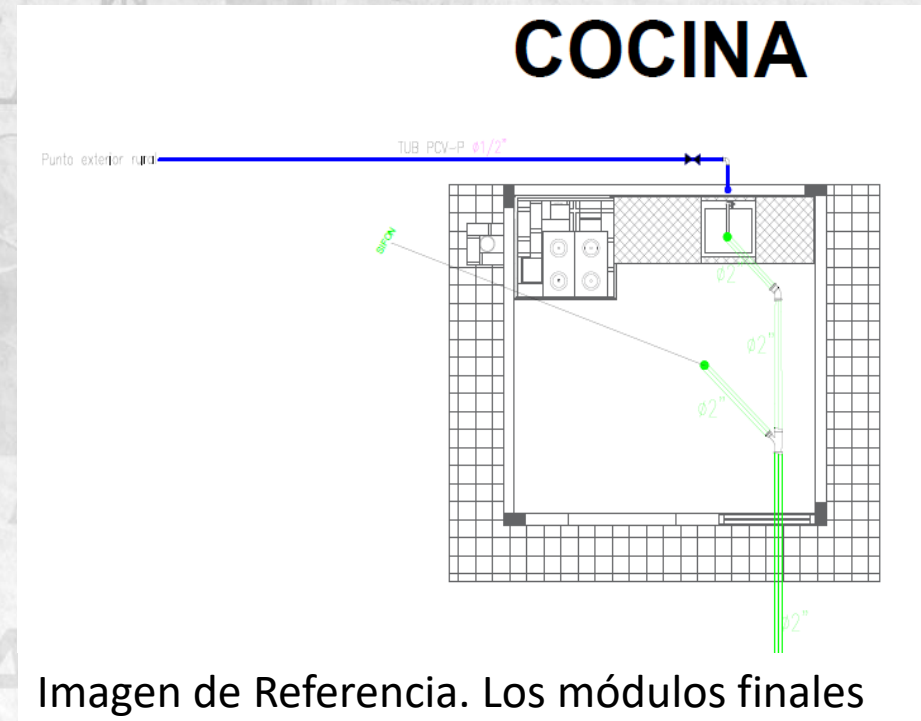


Imagen de Referencia. Los módulos finales podrían tener otro aspecto. El proyecto aún se encuentra en etapa de formulación.



Módulo 2: Baño (1.30 m x 2.20 m)

Incluye:

- Muros frisados interior y exterior
- Enchape de paredes hasta 2 m
- Piso antideslizante
- Puerta metálica
- Tanque elevado de 250 litros sobre placa de concreto
- Pozo séptico
- Cubierta en teja de fibrocemento
- Instalaciones eléctricas

Enfocado en: saneamiento básico, salud y dignidad.

BAÑO

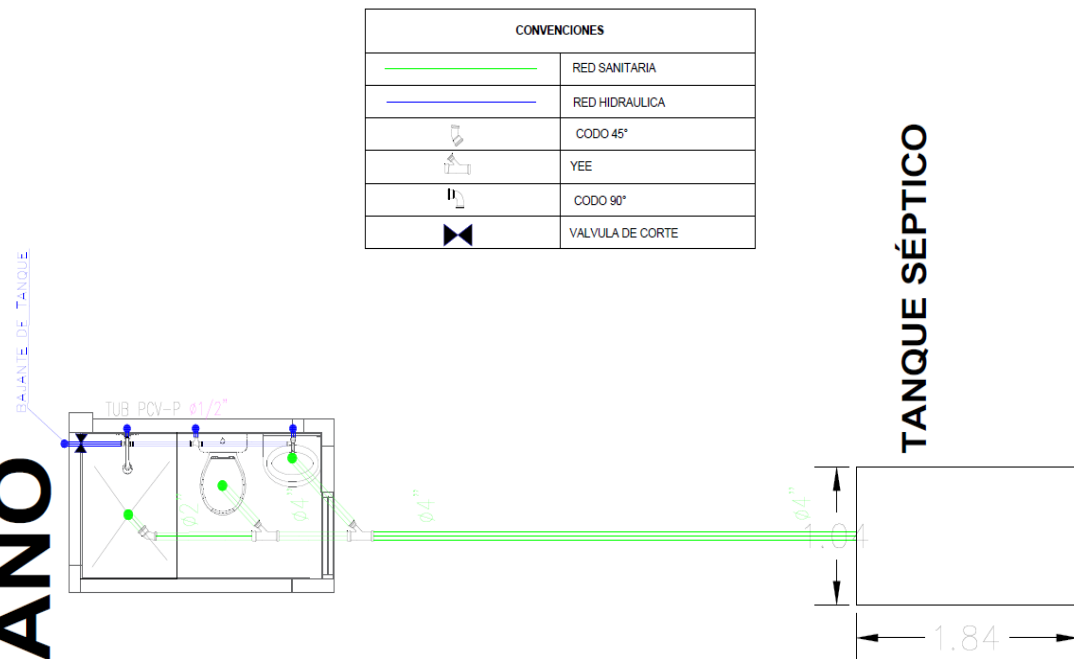


Imagen de Referencia. Los módulos finales podrían tener otro aspecto. El proyecto aún se encuentra en etapa de formulación.

GOBERNACIÓN DE
SANTANDER



GOBERNACIÓN DE
SANTANDER

Módulo 3: Habitación (4 m x 3.5 m)

Incluye:

- Piso en tablón de gres
- Muros frisados en su interior
- Puerta y ventana metálica
- Cubierta en teja de fibrocemento
- Instalaciones eléctricas

Enfocado en: reducir hacinamiento y mejorar condiciones de descanso.

HABITACIÓN

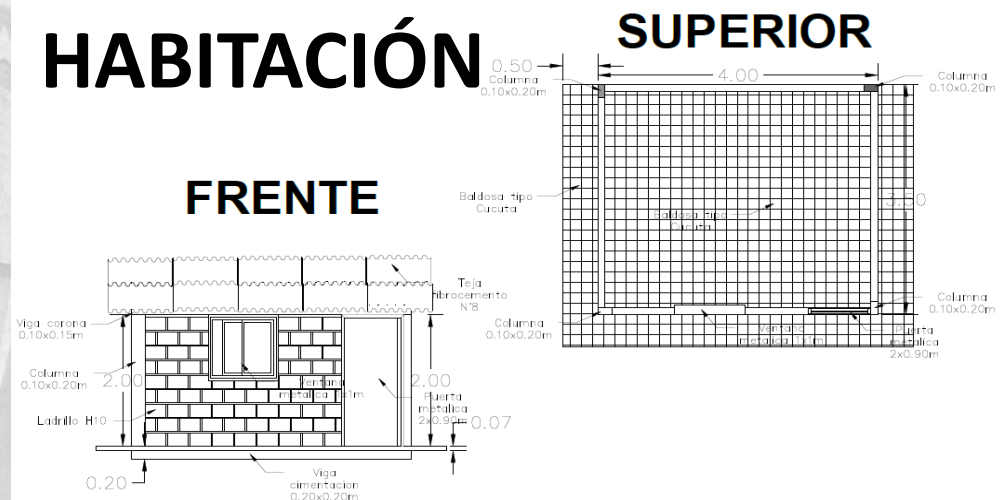


Imagen de Referencia. Los módulos finales podrían tener otro aspecto. El proyecto aún se encuentra en etapa de formulación.

GOBERNACIÓN DE
SANTANDER



GOBERNACIÓN DE
SANTANDER

REGLAS CLARAS DEL PROYECTO

- ⚠ Solo se puede escoger un módulo por vivienda**
- ⚠ No se pueden combinar módulos**
- ⚠ Las dimensiones y materiales son estándar, no se pueden modificar**
- ⚠ El proyecto está sujeto a viabilidad técnica, jurídica y financiera del Sistema General de Regalías SGR**
- ⚠ La vivienda debe cumplir condiciones mínimas:**
 - Tenencia clara del predio
 - Viabilidad técnica para intervenir
 - Uso residencial

GOBERNACIÓN DE
SANTANDER



GOBERNACIÓN DE
SANTANDER



**GOBERNACIÓN DE
SANTANDER**

¡GRACIAS!