

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
<b>% INCREMENTO ANUAL</b>			<b>10,69%</b>	<b>7,65%</b>	<b>3,78%</b>	<b>4,88%</b>	<b>3,57%</b>	
<b>PRELIMINARES</b>								
<b>MEDICIONES</b>								
Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	\$ 1.381,70	\$ 1.529,41	\$ 1.646,41	\$ 1.708,64	\$ 1.792,02	\$ 1.856,00	6,114%
Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	\$ 2.356,94	\$ 2.608,89	\$ 2.808,48	\$ 2.914,64	\$ 3.056,87	\$ 3.166,00	6,114%
Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas mayores o iguales a 5.000 m2	m2	\$ 1.567,82	\$ 1.735,42	\$ 1.868,18	\$ 1.938,79	\$ 2.033,41	\$ 2.106,00	6,114%
Comisión topográfica para localización y seguimiento	día	\$ 390.183,43	\$ 431.894,03	\$ 464.933,93	\$ 482.508,43	\$ 506.054,84	\$ 524.121,00	6,114%
<b>DESMONTES</b>								
Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	\$ 6.916,71	\$ 7.656,11	\$ 8.241,80	\$ 8.553,34	\$ 8.970,74	\$ 9.291,00	6,114%
Desmonte de tejas de barro, incluye cargue y retiro	m2	\$ 8.781,57	\$ 9.720,32	\$ 10.463,92	\$ 10.859,46	\$ 11.389,40	\$ 11.796,00	6,114%
Desmonte de cubierta lamina asbesto cemento y estructura existente. Incluye cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 12.993,68	\$ 14.382,71	\$ 15.482,98	\$ 16.068,24	\$ 16.852,37	\$ 17.454,00	6,114%
Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	\$ 10.607,71	\$ 11.741,67	\$ 12.639,91	\$ 13.117,70	\$ 13.757,84	\$ 14.249,00	6,114%
Desmonte de canal metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	m	\$ 11.196,57	\$ 12.393,49	\$ 13.341,59	\$ 13.845,90	\$ 14.521,58	\$ 15.040,00	6,114%
Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	und	\$ 20.028,76	\$ 22.169,84	\$ 23.865,83	\$ 24.767,96	\$ 25.976,63	\$ 26.904,00	6,114%
Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	und	\$ 15.859,08	\$ 17.554,42	\$ 18.897,33	\$ 19.611,65	\$ 20.568,70	\$ 21.303,00	6,114%
Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	und	\$ 20.028,76	\$ 22.169,84	\$ 23.865,83	\$ 24.767,96	\$ 25.976,63	\$ 26.904,00	6,114%
Desmonte de lavaplatos, incluye cargue y retiro	und	\$ 25.555,58	\$ 28.287,47	\$ 30.451,46	\$ 31.602,53	\$ 33.144,73	\$ 34.328,00	6,114%
Desmonte de soporte TV y/o video beam entregado en sitio de la obra	und	\$ 11.871,79	\$ 13.140,89	\$ 14.146,16	\$ 14.680,89	\$ 15.397,32	\$ 15.947,00	6,114%
Desmonte de TV, entregado en sitio de la obra	und	\$ 11.071,50	\$ 12.255,05	\$ 13.192,56	\$ 13.691,24	\$ 14.359,37	\$ 14.872,00	6,114%
Desmonte de extractor de aire pared, entregado en el sitio de obra	und	\$ 58.476,04	\$ 64.727,12	\$ 69.678,75	\$ 72.312,60	\$ 75.841,46	\$ 78.549,00	6,114%
Desmonte de parlante, entregado en sitio de obra	und	\$ 10.961,33	\$ 12.133,09	\$ 13.061,27	\$ 13.554,99	\$ 14.216,47	\$ 14.724,00	6,114%
Desmonte de tablero aula educativa, entregado en sitio de la obra	und	\$ 5.535,75	\$ 6.127,52	\$ 6.596,28	\$ 6.845,62	\$ 7.179,69	\$ 7.436,00	6,114%
Desmonte de tablero balacón, entregado en sitio de la obra	und	\$ 17.812,53	\$ 19.716,68	\$ 21.225,01	\$ 22.027,32	\$ 23.102,25	\$ 23.927,00	6,114%
Desmonte de mesón en acero con muebles inferior y superior, incluye cargue y retiro	m	\$ 41.408,71	\$ 45.835,30	\$ 49.341,70	\$ 51.206,81	\$ 53.705,71	\$ 55.623,00	6,114%
Desmonte de muebles empotrado a pared, incluye cargue y retiro	m2	\$ 26.899,32	\$ 29.774,86	\$ 32.052,63	\$ 33.264,22	\$ 34.887,52	\$ 36.133,00	6,114%
Desmonte de ventilador, entregado en sitio de la obra	und	\$ 6.807,28	\$ 7.534,98	\$ 8.111,40	\$ 8.418,01	\$ 8.828,81	\$ 9.144,00	6,114%
Desmonte de aire acondicionado existente (tipo minisplit) entregado en sitio de obra	und	\$ 30.018,58	\$ 33.227,56	\$ 35.769,47	\$ 37.121,56	\$ 38.933,09	\$ 40.323,00	6,114%
Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	\$ 17.607,06	\$ 19.489,25	\$ 20.980,18	\$ 21.773,23	\$ 22.835,76	\$ 23.651,00	6,114%
Desmonte de portón, incluye cargue y retiro	m2	\$ 23.449,52	\$ 25.956,28	\$ 27.941,93	\$ 28.998,14	\$ 30.413,25	\$ 31.499,00	6,114%
Desmonte de puerta y/o portón enrollable en, incluye cargue y retiro	m2	\$ 27.368,32	\$ 30.294,00	\$ 32.611,49	\$ 33.844,20	\$ 35.495,80	\$ 36.763,00	6,114%
Desmonte de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	\$ 17.845,28	\$ 19.752,94	\$ 21.264,04	\$ 22.067,82	\$ 23.144,73	\$ 23.971,00	6,114%
Desmonte de vidrios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 15.913,43	\$ 17.614,57	\$ 18.962,09	\$ 19.678,85	\$ 20.639,18	\$ 21.376,00	6,114%
Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	\$ 7.162,38	\$ 7.928,04	\$ 8.534,54	\$ 8.857,14	\$ 9.289,37	\$ 9.621,00	6,114%
Desmonte de alomba, incluye cargue y retiro	m2	\$ 4.466,72	\$ 4.944,21	\$ 5.322,44	\$ 5.532,63	\$ 5.793,18	\$ 6.000,00	6,114%
Desmonte de cortinas, incluye cargue y retiro	m2	\$ 2.664,40	\$ 2.949,22	\$ 3.174,84	\$ 3.294,85	\$ 3.455,63	\$ 3.579,00	6,114%
Desmonte de ducha, incluye cargue y retiro	und	\$ 9.195,48	\$ 10.178,48	\$ 10.957,13	\$ 11.371,31	\$ 11.926,23	\$ 12.352,00	6,114%
Desmonte de divisiones de baño, incluye cargue y retiro	m2	\$ 5.633,28	\$ 6.235,47	\$ 6.712,49	\$ 6.966,22	\$ 7.306,17	\$ 7.567,00	6,114%
Desmonte de piso en madera, incluye cargue y retiro	m2	\$ 5.098,01	\$ 5.642,99	\$ 6.074,68	\$ 6.304,30	\$ 6.611,95	\$ 6.848,00	6,114%
Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro	m2	\$ 10.149,87	\$ 11.234,89	\$ 12.094,36	\$ 12.551,53	\$ 13.164,04	\$ 13.834,00	6,114%
Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	m	\$ 8.249,28	\$ 9.131,13	\$ 9.829,66	\$ 10.201,22	\$ 10.699,04	\$ 11.081,00	6,114%
Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	\$ 8.484,53	\$ 9.391,53	\$ 10.109,98	\$ 10.492,14	\$ 11.004,15	\$ 11.397,00	6,114%
Desmonte de modulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro	m2	\$ 8.115,28	\$ 8.982,81	\$ 9.669,99	\$ 10.035,52	\$ 10.525,25	\$ 10.901,00	6,114%
Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	und	\$ 88.758,89	\$ 98.247,22	\$ 105.763,13	\$ 109.760,98	\$ 115.117,31	\$ 119.227,00	6,114%
Desmonte de juegos infantiles en madera, incluye cargue y retiro	und	\$ 147.258,01	\$ 162.999,89	\$ 175.469,38	\$ 182.102,12	\$ 190.988,70	\$ 197.807,00	6,114%
Desmonte de basurera empotrada a piso, incluye cargue y retiro	und	\$ 29.566,69	\$ 32.727,37	\$ 35.231,02	\$ 36.562,75	\$ 38.347,01	\$ 39.716,00	6,114%
Desmonte, reubicación e instalación de basurera empotrada a piso	und	\$ 60.559,76	\$ 67.033,60	\$ 72.161,67	\$ 74.889,38	\$ 78.543,98	\$ 81.348,00	6,114%
Desmonte de banca metálica, incluye cargue y retiro	und	\$ 29.303,16	\$ 32.435,66	\$ 34.916,99	\$ 36.236,86	\$ 38.005,21	\$ 39.362,00	6,114%
Desmonte de banca metálica, entregado en sitio de obra	und	\$ 12.925,19	\$ 14.306,90	\$ 15.401,37	\$ 15.983,54	\$ 16.763,54	\$ 17.362,00	6,114%
Montaje de Banca metálica incluye cargue y traslado	und	\$ 29.778,86	\$ 32.962,22	\$ 35.483,83	\$ 36.825,12	\$ 38.622,19	\$ 40.001,00	6,114%
Desmonte de espejos, incluye cargue y retiro	m2	\$ 8.704,14	\$ 9.634,62	\$ 10.371,67	\$ 10.763,71	\$ 11.288,98	\$ 11.692,00	6,114%
Desmonte de tanque de almacenamiento de agua plástico y/o asbesto cemento, incluye cargue y retiro	und	\$ 53.137,56	\$ 58.817,97	\$ 63.317,54	\$ 65.710,95	\$ 68.917,64	\$ 71.378,00	6,114%
Desmonte de postes en concreto de cerca, incluye cargue, retiro y disposición final	und	\$ 2.631,64	\$ 2.912,96	\$ 3.135,81	\$ 3.254,34	\$ 3.413,15	\$ 3.535,00	6,114%
Desmonte de tablero balacón, entregado en sitio de obra	und	\$ 49.727,97	\$ 55.043,89	\$ 59.254,75	\$ 61.494,58	\$ 64.495,51	\$ 66.798,00	6,114%
Desmonte de estructura y tablero de balacón, incluye cargue y retiro	und	\$ 133.587,62	\$ 147.868,13	\$ 159.180,04	\$ 165.197,05	\$ 173.258,67	\$ 179.444,00	6,114%
Desmonte de estructura deportiva cancha multifuncional, incluye cargue y retiro	und	\$ 141.449,04	\$ 156.569,94	\$ 168.547,54	\$ 174.918,64	\$ 183.454,67	\$ 190.004,00	6,114%
Desmonte de arcos metálicos cancha futbol, incluye cargue y retiro	und	\$ 125.075,54	\$ 138.446,12	\$ 149.037,24	\$ 154.670,85	\$ 162.218,79	\$ 168.010,00	6,114%
Desmonte estructura de cubierta altura mayor de 6m, incluye cargue y retiro	m2	\$ 20.806,72	\$ 23.030,95	\$ 24.792,82	\$ 25.729,99	\$ 26.985,61	\$ 27.949,00	6,114%
<b>DEMOLICIONES</b>								
Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 17.296,62	\$ 19.145,63	\$ 20.610,27	\$ 21.389,34	\$ 22.433,14	\$ 23.234,00	6,114%
Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final por metro lineal	m	\$ 12.411,52	\$ 13.738,31	\$ 14.789,29	\$ 15.348,33	\$ 16.097,33	\$ 16.672,00	6,114%
Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 11.554,65	\$ 12.789,85	\$ 13.768,27	\$ 14.288,71	\$ 14.986,00	\$ 15.521,00	6,114%
Corte y demolición de muros en mampostería e=20 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 20.573,70	\$ 22.773,03	\$ 24.515,17	\$ 25.441,84	\$ 26.683,40	\$ 27.636,00	6,114%
Demolición de muros en tapia pisada e=40 cm, altura hasta 5 mts, con acabado, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 42.184,43	\$ 46.693,94	\$ 50.266,03	\$ 52.166,08	\$ 54.711,79	\$ 56.665,00	6,114%
Demolición de mochetas en mampostería, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 116.328,22	\$ 128.763,71	\$ 138.614,13	\$ 143.853,74	\$ 150.873,81	\$ 156.260,00	6,114%
Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 9.942,91	\$ 11.005,81	\$ 11.847,76	\$ 12.295,60	\$ 12.895,63	\$ 13.356,00	6,114%
Demolición de guarda escobas, incluye cargue, retiro y disposición final	m	\$ 3.364,93	\$ 3.724,64	\$ 4.009,57	\$ 4.161,13	\$ 4.364,20	\$ 4.520,00	6,114%
Demolición de impermeabilización de cubierta existente, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 6.767,08	\$ 7.490,48	\$ 8.063,50	\$ 8.368,30	\$ 8.776,67	\$ 9.090,00	6,114%
Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 8.406,36	\$ 9.305,00	\$ 10.016,84	\$ 10.395,47	\$ 10.792,00	\$ 11.292,00	6,114%
Demolición de friso bajo placa, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 15.758,58	\$ 17.443,17	\$ 18.777,58	\$ 19.487,37	\$ 20.438,35	\$ 21.168,00	6,114%
Escalfada de acabado en estuco y pintura pared existente, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 7.592,68	\$ 8.404,33	\$ 9.047,26	\$ 9.389,25	\$ 9.847,45	\$ 10.199,00	6,114%
Escalfada de acabado en estuco y pintura existente bajo placa, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	\$ 9.068,93	\$ 10.038,39	\$ 10.806,33	\$ 11.214,81	\$ 11.762,09	\$ 12.182,00	6,114%
Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m	\$ 16.863,35	\$ 18.666,04	\$ 20.093,99	\$ 20.853,55	\$ 21.871,20	\$ 22.652,00	6,114%
Demolición de lava traperos, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 123.235,25	\$ 136.409,10	\$ 146.844,40	\$ 152.395,12	\$ 159.832,00	\$ 165.538,00	6,114%
Demolición Manual de Bancas en Placa en Concreto y Base en Mampostería, incluye retiro y disposición final.	m3	\$ 74.472,10	\$ 82.433,16	\$ 88.739,30	\$ 92.093,65	\$ 96.587,82	\$ 100.036,00	6,114%
Demolición de bancas con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 94.847,77	\$ 104.987,00	\$ 113.018,51	\$ 117.290,60	\$ 123.014,39	\$ 127.406,00	6,114%
Demolición de gimnasio al aire libre en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 94.847,77	\$ 104.987,00	\$ 113.018,51	\$ 117.290,60	\$ 123.014,39	\$ 127.406,00	6,114%
Demolición de tablero aula educativa, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 38.369,85	\$ 42.471,59	\$ 45.720,66	\$ 47.448,90	\$ 49.764,41	\$ 51.541,00	6,114%
Demolición de piso y alstado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 111.574,14	\$ 123.501,42	\$ 132.949,28	\$ 137.974,76	\$ 144.707,93	\$ 149.874,00	6,114%
Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 135.260,40	\$ 149.719,74	\$ 161.173,30	\$ 167.265,65	\$ 175.428,21	\$ 181.691,00	6,114%
Demolición de escaleras y/o gradierías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 124.104,03	\$ 137.370,75	\$ 147.879,61	\$ 153.469,46	\$ 160.958,77	\$ 166.705,00	6,114%
Demolición de canales en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 104.871,83	\$ 116.082,63	\$ 124.962,95	\$ 129.686,55	\$ 136.015,26	\$ 140.871,00	6,114%
Demolición de sumidero en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 117.150,09	\$ 129.673,44	\$ 139.593,46	\$ 144.870,09	\$ 151.939,75	\$ 157.364,00	6,114%
Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	\$ 170.797,61	\$ 189.055,87	\$ 203.518,65	\$ 211.211,65	\$ 221.518,78	\$ 229.427,00	6,114%

**BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION**

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL			10,69%	7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
Demolición de columnas B=0.12, A=0.20m, incluye cargue, retiro y disposición final	m	\$ 27.756,18	\$ 30.723,32	\$ 33.073,65	\$ 34.323,84	\$ 35.998,84	\$ 37.284,00	6,114%
Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 159.235,51	\$ 176.257,78	\$ 189.741,51	\$ 196.913,73	\$ 206.523,12	\$ 213.896,00	6,114%
Demolición de placa aérea aligerada en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 131.654,27	\$ 145.728,11	\$ 156.876,31	\$ 162.806,24	\$ 170.751,18	\$ 176.847,00	6,114%
Demolición de placa aérea maciza en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 135.107,04	\$ 149.549,99	\$ 160.990,56	\$ 167.076,00	\$ 175.229,31	\$ 181.485,00	6,114%
Demolición de placa aérea prefabricada en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 124.078,72	\$ 137.342,73	\$ 147.849,45	\$ 153.438,16	\$ 160.925,94	\$ 166.671,00	6,114%
Demolición de muro en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 152.227,97	\$ 168.501,14	\$ 181.391,48	\$ 188.248,08	\$ 197.434,59	\$ 204.483,00	6,114%
Demolición de losas de cimentación en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 100.316,52	\$ 111.040,36	\$ 119.534,95	\$ 124.053,37	\$ 130.107,17	\$ 134.752,00	6,114%
Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 152.469,92	\$ 168.768,95	\$ 181.679,78	\$ 188.547,28	\$ 197.748,38	\$ 204.808,00	6,114%
Demolición pavimento rígido con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 170.797,61	\$ 189.055,87	\$ 203.518,65	\$ 211.211,65	\$ 221.518,78	\$ 229.427,00	6,114%
Corte y demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material	m3	\$ 199.314,62	\$ 220.621,36	\$ 237.498,89	\$ 246.476,35	\$ 258.504,39	\$ 267.733,00	6,114%
Corte y demolición de pavimento asfáltico con compresor diésel y martillo, incluye cargue y retiro de material	m3	\$ 161.751,02	\$ 179.042,20	\$ 192.738,93	\$ 200.024,46	\$ 209.785,65	\$ 217.275,00	6,114%
Demolición de roca con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 239.161,47	\$ 264.727,83	\$ 284.979,51	\$ 295.751,73	\$ 310.184,42	\$ 321.258,00	6,114%
Corte para demolición de placa en concreto profundidad máxima 160 mm	m	\$ 7.253,21	\$ 8.028,57	\$ 8.642,76	\$ 8.969,45	\$ 9.407,16	\$ 9.743,00	6,114%
Demolición de tanque en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 117.150,09	\$ 129.673,44	\$ 139.593,46	\$ 144.870,09	\$ 151.939,75	\$ 157.364,00	6,114%
Demolición de asador con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 94.847,77	\$ 104.987,00	\$ 113.018,51	\$ 117.290,60	\$ 123.014,39	\$ 127.406,00	6,114%
<b>EXCAVACIONES</b>								
Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 44.513,08	\$ 49.271,52	\$ 53.040,79	\$ 55.045,74	\$ 57.731,97	\$ 59.793,00	6,114%
Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 50.048,83	\$ 55.399,05	\$ 59.637,07	\$ 61.891,36	\$ 64.911,65	\$ 67.229,00	6,114%
Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 32.029,34	\$ 35.453,28	\$ 38.165,46	\$ 39.608,11	\$ 41.540,99	\$ 43.024,00	6,114%
Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	\$ 40.822,08	\$ 45.185,96	\$ 48.642,68	\$ 50.481,38	\$ 52.944,87	\$ 54.835,00	6,114%
<b>RELLENOS</b>								
Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	\$ 41.259,82	\$ 45.670,49	\$ 49.164,28	\$ 51.022,69	\$ 53.512,60	\$ 55.423,00	6,114%
Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	\$ 79.195,65	\$ 87.661,66	\$ 94.367,78	\$ 97.934,88	\$ 102.714,11	\$ 106.381,00	6,114%
Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con rodillo vibrante tándem autopropulsado 1m	m3	\$ 100.698,43	\$ 111.463,09	\$ 119.990,02	\$ 124.525,64	\$ 130.602,49	\$ 135.265,00	6,114%
Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con vibrocompactador 153 hp o similar	m3	\$ 92.184,86	\$ 102.039,43	\$ 109.845,44	\$ 113.997,60	\$ 119.560,68	\$ 123.829,00	6,114%
Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	m3	\$ 131.556,00	\$ 145.619,34	\$ 156.759,22	\$ 162.684,72	\$ 170.623,73	\$ 176.715,00	6,114%
Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	\$ 153.659,56	\$ 170.085,76	\$ 183.097,32	\$ 190.018,40	\$ 199.291,30	\$ 206.406,00	6,114%
Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	\$ 152.593,50	\$ 168.905,74	\$ 181.827,03	\$ 188.700,10	\$ 197.908,66	\$ 204.974,00	6,114%
Montículo en colchonetas de suelo compactado e=0.20 m armadas con geotextil T-1400 o similar, incluye anclajes	m3	\$ 144.872,03	\$ 160.358,85	\$ 172.626,31	\$ 179.151,58	\$ 187.894,18	\$ 194.602,00	6,114%
Relleno en tripartido 3/8" a 3/4" para lecho filtrante	m3	\$ 123.067,01	\$ 136.222,87	\$ 146.843,92	\$ 152.187,06	\$ 159.613,79	\$ 165.312,00	6,114%
Geotextil no tejido 1600 o similar	m2	\$ 4.796,51	\$ 5.309,26	\$ 5.715,42	\$ 5.931,46	\$ 6.220,91	\$ 6.443,00	6,114%
Geotextil no tejido 2000 o similar	m2	\$ 5.433,76	\$ 6.014,63	\$ 6.474,75	\$ 6.719,50	\$ 7.047,41	\$ 7.299,00	6,114%
Geotextil no tejido 2500 o similar	m2	\$ 6.279,46	\$ 6.950,74	\$ 7.482,47	\$ 7.765,30	\$ 8.144,25	\$ 8.435,00	6,114%
<b>CONCRETOS</b>								
<b>CIMENTACION</b>								
Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	\$ 496.149,60	\$ 549.188,00	\$ 591.200,88	\$ 613.548,27	\$ 643.489,43	\$ 666.462,00	6,114%
Concreto ciclópeo 80% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	\$ 388.987,83	\$ 430.570,63	\$ 463.509,29	\$ 481.029,94	\$ 504.504,20	\$ 522.515,00	6,114%
Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	\$ 589.397,55	\$ 652.404,15	\$ 702.313,06	\$ 728.860,50	\$ 764.428,89	\$ 791.719,00	6,114%
Zapata en concreto 4000 PSI mezclado en sitio	m3	\$ 638.385,53	\$ 706.628,94	\$ 760.686,06	\$ 789.439,99	\$ 827.964,66	\$ 857.523,00	6,114%
Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	\$ 587.121,76	\$ 649.885,07	\$ 699.801,28	\$ 726.046,21	\$ 761.477,26	\$ 788.662,00	6,114%
Zarpa de muro en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	\$ 648.532,42	\$ 717.860,54	\$ 772.776,87	\$ 801.987,84	\$ 841.124,84	\$ 871.153,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI, Área transversal hasta 624 cm2	m3	\$ 657.298,36	\$ 727.563,55	\$ 783.222,16	\$ 812.827,96	\$ 852.493,97	\$ 882.928,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI, Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 655.144,65	\$ 725.179,62	\$ 780.655,86	\$ 810.164,65	\$ 849.700,69	\$ 880.035,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 3500 PSI, Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 686.469,00	\$ 759.852,54	\$ 817.981,26	\$ 848.900,95	\$ 890.327,31	\$ 922.112,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 4000 PSI, Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 710.246,08	\$ 786.171,39	\$ 846.313,50	\$ 878.304,15	\$ 921.165,40	\$ 954.051,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI Premezclado, Área Transversal de 1601 cm2 hasta 2500 cm2	m3	\$ 441.969,06	\$ 489.215,56	\$ 526.640,55	\$ 546.547,56	\$ 573.219,08	\$ 593.683,00	6,114%
Viga de cimentación en concreto 3000 PSI, Área Transversal mayor a 2501 cm2	m3	\$ 652.370,82	\$ 722.109,26	\$ 777.350,62	\$ 806.734,48	\$ 846.103,12	\$ 876.309,00	6,114%
<b>PLACA DE PISO</b>								
Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	\$ 644.705,94	\$ 713.625,00	\$ 768.217,31	\$ 797.255,93	\$ 836.162,02	\$ 866.013,00	6,114%
Placa de piso en concreto 3000 psi premezclado	m3	\$ 419.336,95	\$ 464.164,07	\$ 499.672,62	\$ 518.560,24	\$ 543.865,98	\$ 563.282,00	6,114%
Placa de piso en concreto 4000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 701.898,53	\$ 776.931,49	\$ 836.366,75	\$ 867.981,41	\$ 910.338,90	\$ 942.838,00	6,114%
Placa de Piso Tanque en Concreto 3000 PSI Impermeabilizado Mezclado en Sitio	m3	\$ 678.280,76	\$ 750.788,98	\$ 808.224,33	\$ 838.775,21	\$ 879.707,44	\$ 911.113,00	6,114%
Placa de Piso Tanque en Concreto 4000 PSI Impermeabilizado Mezclado en Sitio	m3	\$ 741.842,16	\$ 821.145,08	\$ 883.962,68	\$ 917.376,47	\$ 962.144,44	\$ 996.493,00	6,114%
Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera	m3	\$ 646.797,10	\$ 715.939,71	\$ 770.709,10	\$ 799.841,91	\$ 838.874,19	\$ 868.822,00	6,114%
Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado escobillado y ratonado	m3	\$ 647.627,91	\$ 716.859,34	\$ 771.699,08	\$ 800.869,30	\$ 839.951,72	\$ 869.938,00	6,114%
Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m3	\$ 701.890,34	\$ 776.922,42	\$ 836.356,99	\$ 867.971,28	\$ 910.328,28	\$ 942.827,00	6,114%
Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio con pigmentos inorgánicos dispersos en agua con colorantes sintéticos de óxido de hierro, Acabado con helicóptero y endurecedor de pisos	m3	\$ 1.172.999,53	\$ 1.298.393,18	\$ 1.397.720,26	\$ 1.450.554,08	\$ 1.521.341,12	\$ 1.575.653,00	6,114%
Piso en concreto de 3000 psi mezclado en sitio, Acabado rayado con cepillo metálico texturizador	m3	\$ 647.627,91	\$ 716.859,34	\$ 771.699,08	\$ 800.869,30	\$ 839.951,72	\$ 869.938,00	6,114%
Andén en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera.	m3	\$ 646.797,10	\$ 715.939,71	\$ 770.709,10	\$ 799.841,91	\$ 838.874,19	\$ 868.822,00	6,114%
Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera	m3	\$ 647.627,91	\$ 716.859,34	\$ 771.699,08	\$ 800.869,30	\$ 839.951,72	\$ 869.938,00	6,114%
Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial	m3	\$ 732.348,89	\$ 810.636,99	\$ 872.650,72	\$ 905.636,92	\$ 949.832,00	\$ 983.741,00	6,114%
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera.	m3	\$ 692.193,84	\$ 766.189,37	\$ 824.802,85	\$ 855.980,40	\$ 897.752,24	\$ 929.802,00	6,114%
Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3500 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera	m3	\$ 724.458,44	\$ 801.903,04	\$ 863.248,63	\$ 895.879,42	\$ 939.598,34	\$ 973.142,00	6,114%
<b>COLUMNAS Y MUROS</b>								
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Área transversal hasta 400 cm2	m3	\$ 749.317,95	\$ 829.420,04	\$ 892.870,68	\$ 926.621,19	\$ 971.840,30	\$ 1.006.535,00	6,114%
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Área Transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2	m3	\$ 741.373,90	\$ 820.626,77	\$ 883.404,71	\$ 916.797,41	\$ 961.537,12	\$ 995.864,00	6,114%
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Área Transversal de 625 cm2 hasta 1600 cm2	m3	\$ 731.643,90	\$ 809.856,63	\$ 871.810,66	\$ 904.765,10	\$ 948.917,64	\$ 982.794,00	6,114%
Columna en concreto 3500 psi mezclado en sitio, Área Transversal de 625 cm2 hasta 1600 cm2	m3	\$ 763.907,74	\$ 845.569,48	\$ 910.255,55	\$ 944.663,20	\$ 990.762,77	\$ 1.026.133,00	6,114%
Columna en concreto 4000 psi mezclado en sitio, Área Transversal de 625 cm2 hasta 1600 cm2	m3	\$ 788.398,01	\$ 872.677,76	\$ 939.437,61	\$ 974.948,35	\$ 1.022.525,83	\$ 1.059.030,00	6,114%
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Área Transversal de 1601 cm2 hasta 2500 cm2	m3	\$ 725.316,79	\$ 802.853,15	\$ 864.271,42	\$ 896.940,88	\$ 940.711,60	\$ 974.295,00	6,114%
Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Área Transversal mayor de 2501 cm2	m3	\$ 722.336,74	\$ 799.554,54	\$ 860.720,47	\$ 893.255,70	\$ 936.846,58	\$ 970.292,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO	
% INCREMENTO ANUAL		10,69%		7,65%		3,78%		4,88%	
Relleno en concreto 3000 psi mezclado en sitio para columnas. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 616.940,07	\$ 682.890,97	\$ 735.132,13	\$ 762.920,12	\$ 800.150,62	\$ 828.716,00	6,114%	
Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 719.858,46	\$ 796.811,33	\$ 857.767,40	\$ 890.191,00	\$ 933.632,33	\$ 966.963,00	6,114%	
Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal mayor de 2501 cm2	m3	\$ 714.389,71	\$ 790.757,97	\$ 851.250,95	\$ 883.428,24	\$ 926.539,54	\$ 959.617,00	6,114%	
Muros en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3,00 m	m3	\$ 717.541,72	\$ 794.246,93	\$ 855.006,82	\$ 887.326,08	\$ 930.627,59	\$ 963.851,00	6,114%	
Muros en concreto 3500 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3,00 m	m3	\$ 749.805,57	\$ 829.959,79	\$ 893.451,71	\$ 927.224,18	\$ 972.472,72	\$ 1.007.190,00	6,114%	
Muros en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm, Altura máxima 3,00 m	m3	\$ 774.296,58	\$ 857.068,89	\$ 922.634,66	\$ 957.510,25	\$ 1.004.236,75	\$ 1.040.088,00	6,114%	
Muros Tanque en concreto 4000 psi impermeabilizado mezclado en sitio.	m3	\$ 812.185,52	\$ 899.008,15	\$ 967.782,27	\$ 1.004.364,44	\$ 1.053.377,43	\$ 1.090.983,00	6,114%	
Muros en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Altura máxima 5 m	m3	\$ 749.317,95	\$ 829.420,04	\$ 892.870,68	\$ 926.621,19	\$ 971.840,30	\$ 1.006.535,00	6,114%	
Muro Tanque en Concreto 3000 PSI impermeabilizado Mezclado en Sitio. Espesores de 10 a 20 cm. Altura máxima 3,00 m	m3	\$ 749.113,97	\$ 829.194,26	\$ 892.627,62	\$ 926.368,94	\$ 971.575,75	\$ 1.006.261,00	6,114%	
Realce de cajas existentes con concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	\$ 722.780,44	\$ 800.045,67	\$ 861.249,16	\$ 893.804,38	\$ 937.422,03	\$ 970.888,00	6,114%	
<b>VIGAS Y PLACAS AÉREAS</b>									
Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	\$ 741.373,90	\$ 820.626,77	\$ 883.404,71	\$ 916.797,41	\$ 961.537,12	\$ 995.864,00	6,114%	
Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2	m3	\$ 734.165,36	\$ 812.647,63	\$ 874.815,18	\$ 907.883,19	\$ 952.187,89	\$ 986.181,00	6,114%	
Viga aérea en concreto 3500 psi mezclado en sitio. Área transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2	m3	\$ 766.429,95	\$ 848.361,31	\$ 913.260,95	\$ 947.782,21	\$ 994.033,99	\$ 1.029.521,00	6,114%	
Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 728.415,95	\$ 806.283,61	\$ 867.964,31	\$ 900.773,36	\$ 944.731,10	\$ 978.458,00	6,114%	
Viga aérea en concreto 3500 psi mezclado en sitio. Área transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 760.679,79	\$ 841.996,46	\$ 906.409,19	\$ 940.671,46	\$ 986.576,23	\$ 1.021.797,00	6,114%	
Viga aérea en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Área transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 785.170,81	\$ 869.105,57	\$ 935.592,14	\$ 970.957,53	\$ 1.018.340,25	\$ 1.054.695,00	6,114%	
Viga canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 781.940,63	\$ 865.530,08	\$ 931.743,13	\$ 966.963,02	\$ 1.014.150,82	\$ 1.050.356,00	6,114%	
Placa aérea tanque en concreto de 3000 psi impermeabilizado mezclado en sitio	m3	\$ 738.240,49	\$ 817.158,40	\$ 879.671,02	\$ 912.922,58	\$ 957.473,21	\$ 991.655,00	6,114%	
Placa aérea maciza en concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 701.653,61	\$ 776.660,38	\$ 836.074,90	\$ 867.678,53	\$ 910.021,24	\$ 942.509,00	6,114%	
Placa aérea maciza en concreto 3500 psi mezclado en sitio	m3	\$ 733.917,46	\$ 812.373,23	\$ 874.519,78	\$ 907.576,63	\$ 951.866,37	\$ 985.848,00	6,114%	
Placa aérea maciza en concreto 3500 psi impermeabilizado, mezclado en sitio	m3	\$ 768.362,55	\$ 850.500,51	\$ 915.563,79	\$ 950.172,11	\$ 996.540,50	\$ 1.032.117,00	6,114%	
Placa aérea maciza en concreto 3000 psi premezclado	m3	\$ 469.061,19	\$ 519.203,84	\$ 558.922,93	\$ 580.050,22	\$ 608.356,67	\$ 630.075,00	6,114%	
Placa aérea aligerada en concreto 3000 premezclado	m3	\$ 491.359,79	\$ 543.886,16	\$ 585.493,45	\$ 607.625,10	\$ 637.277,20	\$ 660.028,00	6,114%	
Placa aérea para sistema de lámina metálica colaborante concreto de 3000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 643.444,09	\$ 712.228,26	\$ 766.713,72	\$ 795.695,50	\$ 834.525,44	\$ 864.318,00	6,114%	
Placa aérea aligerada en concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 752.006,92	\$ 832.396,46	\$ 896.074,79	\$ 929.946,41	\$ 975.327,80	\$ 1.010.147,00	6,114%	
Tapa de cajas prefabricadas en concreto 4000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 819.775,96	\$ 907.410,01	\$ 976.826,87	\$ 1.013.750,93	\$ 1.063.221,98	\$ 1.101.179,00	6,114%	
Dintel en concreto 3000 psi mezclado en sitio (12 cm x 15 cm) Tipo VP.013, incluye acero de refuerzo	m	\$ 48.622,46	\$ 53.820,20	\$ 57.937,44	\$ 60.127,48	\$ 63.061,70	\$ 65.313,00	6,114%	
Alfaja fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 18 cm, Tipo VP.014, incluye acero de refuerzo, anclajes epoxicos y endurecedor superficial	m	\$ 53.222,43	\$ 58.911,91	\$ 63.418,67	\$ 65.815,90	\$ 69.027,71	\$ 71.492,00	6,114%	
Alfaja fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 22 cm, Tipo VP.015, incluye acero de refuerzo, anclajes epoxicos y endurecedor superficial	m	\$ 61.620,60	\$ 68.207,85	\$ 73.425,75	\$ 76.201,24	\$ 79.919,86	\$ 82.773,00	6,114%	
Alfaja doble fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI, ancho 42 cm, Tipo VP.016, incluye acero de refuerzo.	m	\$ 95.368,15	\$ 105.563,00	\$ 113.638,57	\$ 117.934,11	\$ 123.689,29	\$ 128.105,00	6,114%	
<b>BORDILLOS Y SARDINELES</b>									
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (12 cm x 20 cm) Tipo BS.002, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 46.709,21	\$ 51.702,43	\$ 55.657,66	\$ 57.761,52	\$ 60.580,28	\$ 62.743,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 48.108,04	\$ 53.250,79	\$ 57.324,47	\$ 59.491,34	\$ 62.394,52	\$ 64.622,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 49.389,99	\$ 54.669,78	\$ 58.852,01	\$ 61.076,62	\$ 64.057,16	\$ 66.344,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 40 cm) Tipo BS.011, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 53.529,15	\$ 59.251,41	\$ 63.784,14	\$ 66.195,18	\$ 69.425,51	\$ 71.904,00	6,114%	
Bordillo recto remate biselado en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 40 cm) Tipo BS.012, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 59.421,49	\$ 65.773,65	\$ 70.805,33	\$ 73.481,77	\$ 77.067,68	\$ 79.819,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 50 cm) Tipo BS.009, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 62.639,02	\$ 69.335,13	\$ 74.639,26	\$ 77.460,63	\$ 81.240,71	\$ 84.141,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (25 cm x 30 cm) Tipo BS.010, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 84.825,20	\$ 93.893,02	\$ 101.075,83	\$ 104.896,50	\$ 110.015,45	\$ 113.943,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 30 cm) Tipo BS.014, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 82.737,01	\$ 91.581,60	\$ 98.587,59	\$ 102.314,20	\$ 107.307,14	\$ 111.138,00	6,114%	
Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 40 cm) Tipo BS.014, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 96.262,98	\$ 106.553,49	\$ 114.704,83	\$ 119.040,68	\$ 124.849,86	\$ 129.307,00	6,114%	
Bordillo de cierre oculto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 25 cm) y remate en ladrillo Fachaleta (25x6x5cm) Tipo BS.006, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 58.598,13	\$ 64.862,26	\$ 69.824,23	\$ 72.463,58	\$ 75.999,81	\$ 78.713,00	6,114%	
Bordillo de cierre oculto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 25 cm) y remate en platina de acero 4" x 1/4" Tipo BS.007, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 71.563,52	\$ 79.213,66	\$ 85.273,50	\$ 88.496,84	\$ 92.815,49	\$ 96.129,00	6,114%	
Bordillo recto con apoyo en cimentación, remate biselado en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 45 cm) Tipo BS.013, incluye soldado y acero de refuerzo	m	\$ 136.261,69	\$ 150.828,07	\$ 162.366,41	\$ 168.503,86	\$ 176.726,85	\$ 183.036,00	6,114%	
Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achantado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m	m	\$ 59.640,36	\$ 66.015,91	\$ 71.066,13	\$ 73.752,43	\$ 77.351,55	\$ 80.113,00	6,114%	
Franja de ajuste predo en concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	\$ 557.717,35	\$ 617.337,34	\$ 664.563,64	\$ 689.684,15	\$ 723.340,74	\$ 749.164,00	6,114%	
<b>OBRAS DE DRENAJE</b>									
Sumidero en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	\$ 739.232,10	\$ 818.256,02	\$ 880.852,60	\$ 914.148,83	\$ 958.759,29	\$ 992.987,00	6,114%	
Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal hasta 625 cm2	m3	\$ 712.568,03	\$ 788.741,56	\$ 849.080,29	\$ 881.175,52	\$ 924.176,89	\$ 957.170,00	6,114%	
Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal de 625 a 1600 cm2	m3	\$ 703.909,30	\$ 779.157,21	\$ 838.762,73	\$ 870.467,96	\$ 912.946,80	\$ 945.539,00	6,114%	
Empalme a canal existente	und	\$ 108.868,06	\$ 120.506,05	\$ 129.724,76	\$ 134.628,36	\$ 141.198,22	\$ 146.239,00	6,114%	
Cuneta concreto reforzado 3500 psi Mezclado en sitio, sección semicircular	m3	\$ 729.764,90	\$ 807.776,76	\$ 869.571,69	\$ 902.441,50	\$ 946.480,64	\$ 980.270,00	6,114%	
Canal en concreto 3500 psi Mezclado en sitio, sección Rectangular libre de 0.40 m, alturas de 0.40 m a 1.15m	m3	\$ 729.565,38	\$ 807.555,92	\$ 869.333,95	\$ 902.194,77	\$ 946.221,88	\$ 980.002,00	6,114%	
<b>ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>									
<b>ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>									
Acero de refuerzo figurado	kg	\$ 5.342,94	\$ 5.914,10	\$ 6.366,53	\$ 6.607,18	\$ 6.929,61	\$ 7.177,00	6,114%	
Malla electro soldada	kg	\$ 5.771,00	\$ 6.387,92	\$ 6.876,59	\$ 7.136,53	\$ 7.484,79	\$ 7.752,00	6,114%	
Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	Kg	\$ 14.751,34	\$ 16.328,25	\$ 17.577,36	\$ 18.241,79	\$ 19.131,99	\$ 19.815,00	6,114%	
Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epoxico para superficies metálicas de exterior	Kg	\$ 15.475,69	\$ 17.130,04	\$ 18.440,49	\$ 19.137,54	\$ 20.071,45	\$ 20.788,00	6,114%	
Lamina colaborante prefomada de 2", Calibre 20, acero al carbono galvanizada	m2	\$ 85.213,06	\$ 94.322,34	\$ 101.538,00	\$ 105.376,13	\$ 110.518,49	\$ 114.464,00	6,114%	
<b>ANCLAJES</b>									
Anclaje con varilla de 3/8" L=0,45m y epoxico de fijación, embebida 16 cm en muro de mampostería existente	und	\$ 7.059,65	\$ 7.814,32	\$ 8.412,12	\$ 8.730,10	\$ 9.156,13	\$ 9.483,00	6,114%	
Anclaje con varilla de 5/8" L=0,90m y epoxico de fijación, embebida 20 cm en placa de concreto existente	und	\$ 12.461,40	\$ 13.793,52	\$ 14.848,73	\$ 15.410,01	\$ 16.162,02	\$ 16.739,00	6,114%	
Anclaje con varilla de 1/2" L=0,40m y epoxico de fijación, embebida 10 cm en placa de concreto existente	und	\$ 7.698,39	\$ 8.521,35	\$ 9.173,23	\$ 9.519,98	\$ 9.984,55	\$ 10.341,00	6,114%	
Anclaje con varilla de 1/4" L=0,45m y epoxico de fijación, embebida 16 cm en muro de mampostería existente	und	\$ 6.647,96	\$ 7.358,63	\$ 7.921,57	\$ 8.221,00	\$ 8.622,19	\$ 8.930,00	6,114%	
Anclaje de piso a techo con guaya de 3/8" galvanizada L=5,20 m. Incluye tensor, perro y carcamo de 3/8" embebida en concreto	und	\$ 47.875,77	\$ 52.993,69	\$ 57.047,71	\$ 59.204,11	\$ 62.093,27	\$ 64.310,00	6,114%	

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION								
DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL			10,69%	7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
<b>CUBIERTAS Y CANALES</b>								
<b>CUBIERTAS</b>								
Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.	m2	\$ 177.400,91	\$ 196.365,06	\$ 211.386,99	\$ 219.377,42	\$ 230.083,04	\$ 238.297,00	6,114%
Cubierta en Teja en acero galvanizado pre pintado calibre 26 sencilla sin aislamiento	m2	\$ 188.136,66	\$ 208.248,47	\$ 224.179,48	\$ 232.653,46	\$ 244.006,95	\$ 252.718,00	6,114%
Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, lamina externa en acero espesor 0.4 mm color blanco RAL 9002 doblada acabado en 5 trapecios, lamina interna en acero espesor 0.35 mm color blanco RAL 9002 doblado acabado liso y aislante en espuma de poliisocianurato PIR, espesor 50 mm. Incluye remates en acero galvanizado espesor 0.5 mm color blanco RAL 9002	m2	\$ 184.847,67	\$ 204.607,88	\$ 220.260,39	\$ 228.586,23	\$ 239.741,24	\$ 248.300,00	6,114%
Cubierta en teja plana de barro de 30x20 cm. Incluye impermeabilización manto alfaístico de 2.5 mm, listones madera 4x4 y panel osb de 15mm	m2	\$ 144.488,64	\$ 159.934,48	\$ 172.169,46	\$ 178.677,47	\$ 187.396,93	\$ 194.087,00	6,114%
Cubierta inclinada cara externa lamina de fibrocemento de 20 mm por la parte externa, lamina de yeso carton ST de 1/2" por la parte interior. Incluye estructura en perfleria	m2	\$ 93.970,06	\$ 104.015,46	\$ 111.972,65	\$ 116.205,21	\$ 121.876,03	\$ 126.227,00	6,114%
Pergola entre muros Sunkeesen Lite motorizada o similar.	m2	\$ 1.567.232,78	\$ 1.734.769,96	\$ 1.867.479,87	\$ 1.938.070,60	\$ 2.032.648,45	\$ 2.105.214,00	6,114%
Membrana para tensosctructura en lona recubierta en PVC tipo I, color blanco, incluye elementos de conexión a estructura metálica	m2	\$ 220.095,28	\$ 243.623,47	\$ 262.260,66	\$ 272.174,12	\$ 285.456,21	\$ 295.647,00	6,114%
Impermeabilización placa de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica	m2	\$ 67.681,94	\$ 74.917,14	\$ 80.648,30	\$ 83.696,81	\$ 87.781,21	\$ 90.915,00	6,114%
Cubierta en madera y teja de barro. Incluye estructura de soporte en correas de 8x10 en madera Zapan, lamina OSB x 15 mm, impermeabilización en manto asfáltico 2mm, Cerchas en vigas en madera Zapan o similar de 18x18 y 11x8 cm y elementos de fijación	m2	\$ 387.443,09	\$ 428.860,76	\$ 461.668,61	\$ 479.119,68	\$ 502.500,72	\$ 520.440,00	6,114%
Laminas de policarbonato, espesor 6 mm con protección Anti UV Alveolar o similar, unidas con perfiles H, remates en perfil U Aluminio 6 mm, sello en cinta de aluminio y papel de 25 mm y fijación con tornillo auto perforante a estructura metálica o madera	m2	\$ 56.888,86	\$ 62.970,28	\$ 67.787,51	\$ 70.349,87	\$ 73.782,95	\$ 76.417,00	6,114%
<b>CANALES Y BAJANTES</b>								
Canal en PVC con perfil "pecho de paloma", incluye accesorios de conexión	m	\$ 50.664,49	\$ 56.080,52	\$ 60.370,68	\$ 62.652,70	\$ 65.710,15	\$ 68.056,00	6,114%
Canal lámina galvanizada Cal. 22 D=58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	\$ 125.701,63	\$ 139.139,13	\$ 149.783,27	\$ 155.445,08	\$ 163.030,80	\$ 168.851,00	6,114%
<b>MUROS DIVISORIOS</b>								
<b>MAPOSTERIA</b>								
Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	\$ 35.668,97	\$ 39.481,99	\$ 42.502,36	\$ 44.108,95	\$ 46.261,47	\$ 47.913,00	6,114%
Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) para alturas mayores a 3 m	m2	\$ 43.471,59	\$ 48.118,70	\$ 51.799,78	\$ 53.757,81	\$ 56.381,19	\$ 58.394,00	6,114%
Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) por metro lineal	m	\$ 20.666,76	\$ 22.876,03	\$ 24.626,05	\$ 25.556,92	\$ 26.804,09	\$ 27.761,00	6,114%
Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (30x20x10cm), puesto en soga para altura mayor a 3 m	m2	\$ 60.820,32	\$ 67.322,01	\$ 72.472,14	\$ 75.211,59	\$ 78.881,92	\$ 81.698,00	6,114%
Muro en mampostería tipo H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm)	m2	\$ 80.570,65	\$ 89.183,66	\$ 96.006,21	\$ 99.635,24	\$ 104.497,44	\$ 108.228,00	6,114%
Muro en mampostería tipo H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm) por metro lineal	m	\$ 40.329,25	\$ 44.640,45	\$ 48.055,44	\$ 49.871,94	\$ 52.305,69	\$ 54.173,00	6,114%
Muro en Ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	m2	\$ 115.386,49	\$ 127.721,30	\$ 137.491,98	\$ 142.889,18	\$ 149.652,41	\$ 154.995,00	6,114%
Muro en Ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm) por metro lineal	m	\$ 57.075,72	\$ 63.177,11	\$ 68.010,16	\$ 70.880,95	\$ 74.025,30	\$ 76.668,00	6,114%
Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm) por metro lineal	m	\$ 44.271,13	\$ 49.003,71	\$ 52.752,50	\$ 54.746,54	\$ 57.418,17	\$ 59.468,00	6,114%
<b>DIVISIONES SISTEMA LIVIANO</b>								
Muro liviano una cara en lamina de yeso regular 1/2"	m2	\$ 41.614,92	\$ 46.063,56	\$ 49.587,42	\$ 51.461,82	\$ 53.973,16	\$ 55.900,00	6,114%
Muro liviano una cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm, por metro lineal	m	\$ 38.960,20	\$ 43.125,05	\$ 46.424,11	\$ 48.178,94	\$ 50.630,08	\$ 52.334,00	6,114%
Muro liviano doble cara en lamina de yeso regular 1/2"	m2	\$ 52.188,39	\$ 57.767,32	\$ 62.186,52	\$ 64.537,17	\$ 67.686,58	\$ 70.103,00	6,114%
Muro liviano doble cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm	m2	\$ 55.815,33	\$ 61.988,98	\$ 66.255,64	\$ 68.120,90	\$ 71.299,60	\$ 73.273,00	6,114%
Muro liviano doble cara en lamina de fibrocemento e= 10 mm por la parte externa y lamina de yeso carton ST e= 1/2" por la parte interior	m2	\$ 64.267,88	\$ 71.138,12	\$ 76.580,18	\$ 79.474,91	\$ 83.353,29	\$ 86.329,00	6,114%
Lamina de yeso regular e=1/2" para estampillar muros, incluye pegante, anclajes, masillado, liado. Incluye una mano de pintura tipo 2	m2	\$ 32.291,39	\$ 35.743,34	\$ 38.477,71	\$ 39.932,16	\$ 41.880,85	\$ 43.376,00	6,114%
Cortina para ducha 100% trevera, impermeable, fungicida, antibacterial, antiestatica, lavable con costuras laterales, cita de refuerzo con ojales en acero inoxidable, distancia entre ojales 20 cm, contrapesos en acero inoxidable, incluye tubo cromado.	m2	\$ 102.345,16	\$ 113.285,86	\$ 121.952,22	\$ 126.562,02	\$ 132.738,24	\$ 137.477,00	6,114%
Cortina anti fluido con malla tipo hospitalaria, incluye ganchos plasticos y riel anclado a cieloraso.	m2	\$ 102.179,89	\$ 113.102,92	\$ 121.755,29	\$ 126.357,64	\$ 132.523,90	\$ 137.255,00	6,114%
<b>CIELOS RASOS</b>								
Cielo raso en lamina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	\$ 36.606,24	\$ 40.519,45	\$ 43.819,19	\$ 45.267,99	\$ 47.477,07	\$ 49.172,00	6,114%
Cielo raso descolgado en lamina de yeso regular 1/2", incluye estructura en acero galvanizado/acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	#DIV/0!
Cielo raso Techstyle Modulacion 1.20x1.20 o similar, incluye estructura de soporte de aluminio 3" x 1 1/2", perfleria de ensamble 15/16 del cielo raso	m2	\$ 550.438,09	\$ 609.279,92	\$ 655.889,84	\$ 680.682,47	\$ 713.899,78	\$ 739.386,00	6,114%
Cielo raso en madera tipo multipanel 80x80 o similar, incluye portapanel, uniones y estructura de soporte de aluminio 3" x 1 1/2"	m2	\$ 277.038,49	\$ 306.653,90	\$ 330.112,93	\$ 342.591,20	\$ 359.309,65	\$ 372.137,00	6,114%
Cielo raso en lamina de yeso resiste a la humedad 1/2", incluye acabado en pintura antibacterial	m2	\$ 43.378,53	\$ 48.015,69	\$ 51.688,89	\$ 53.642,73	\$ 56.260,50	\$ 58.269,00	6,114%
Cielo raso módulos en malla expandida enmarcada en Aluzinc de 1.2 mm tipo HD 20 dimensiones y separación entre módulos según diseño, estructura de nivelacion en sistema omega, color según diseño	m2	\$ 328.681,19	\$ 363.817,21	\$ 391.649,23	\$ 406.453,57	\$ 426.288,50	\$ 441.507,00	6,114%
Cielo raso listones de madera natural maciza laminada de bambú, uso exteriores e interiores durabilidad DC1 sección 150 x 40 mm modulación lineal y separados cada 200 mm entre caras interiores, instalado sobre estructura de nivelación sistema omega, Tono madera a según diseño	m2	\$ 328.681,19	\$ 363.817,21	\$ 391.649,23	\$ 406.453,57	\$ 426.288,50	\$ 441.507,00	6,114%
<b>RED HIDRÁULICA AGUA FRIA</b>								
<b>TUBERIAS PVC AGUA FRIA</b>								
Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 7.421,45	\$ 8.214,80	\$ 8.843,24	\$ 9.177,51	\$ 9.625,37	\$ 9.969,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	\$ 8.725,73	\$ 9.658,51	\$ 10.397,39	\$ 10.790,41	\$ 11.316,98	\$ 11.721,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 13.5 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	m	\$ 12.490,43	\$ 13.825,66	\$ 14.883,32	\$ 15.445,91	\$ 16.199,67	\$ 16.778,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/4", incluye accesorios de conexión	m	\$ 14.774,41	\$ 16.353,80	\$ 17.804,86	\$ 18.270,33	\$ 19.161,92	\$ 19.846,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 17.997,69	\$ 19.877,37	\$ 21.397,99	\$ 22.206,83	\$ 23.290,53	\$ 24.122,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 28.378,55	\$ 31.412,21	\$ 33.815,25	\$ 35.093,46	\$ 36.806,02	\$ 38.120,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2 1/2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 54.811,09	\$ 60.670,40	\$ 65.311,68	\$ 67.780,47	\$ 71.088,15	\$ 73.626,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 66.175,91	\$ 73.250,12	\$ 78.853,75	\$ 81.834,42	\$ 85.827,94	\$ 88.892,00	6,114%
Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	\$ 122.860,05	\$ 135.993,79	\$ 146.397,31	\$ 151.931,13	\$ 159.345,37	\$ 165.034,00	6,114%
<b>TUBERIAS ACERO INOXIDABLE</b>								
Red hidráulica ACERO INOXIDABLE Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 39.716,57	\$ 43.962,27	\$ 47.325,38	\$ 49.114,28	\$ 51.511,06	\$ 53.350,00	6,114%
<b>PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRIA</b>								
Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	\$ 26.952,92	\$ 29.834,19	\$ 32.116,50	\$ 33.330,51	\$ 34.957,03	\$ 36.205,00	6,114%
Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	und	\$ 32.683,72	\$ 36.177,61	\$ 38.945,19	\$ 40.417,32	\$ 42.389,69	\$ 43.903,00	6,114%
Punto hidráulico PVC de 1", incluye accesorios de conexión	und	\$ 33.784,76	\$ 37.396,36	\$ 40.257,18	\$ 41.778,90	\$ 43.817,71	\$ 45.382,00	6,114%
Punto hidráulico PVC de 1 1/4", incluye accesorios de conexión	und	\$ 57.293,10	\$ 63.417,73	\$ 68.269,19	\$ 70.849,76	\$ 74.307,23	\$ 76.960,00	6,114%
Conexión de red Acueducto existente, incluye accesorios de conexión	und	\$ 135.700,37	\$ 150.206,74	\$ 161.697,56	\$ 167.809,73	\$ 175.998,84	\$ 182.282,00	6,114%
Prueba Red hidraulica	und	\$ 18.904,64	\$ 20.925,54	\$ 22.526,35	\$ 23.377,84	\$ 24.518,68	\$ 25.394,00	6,114%
Sistema de bombeo hidroneumático, potencia bomba 2.8 HP, diametro de succión 3", diametro de impulsión inicial 2 1/2", caudal 3.13 Lps, HBD 21.79 m.c.a, tipo de tanque hidrofó volumen 20 litros, presión de encendido 40 psi y de apagado 60 psi, incluye variadores de velocidad y accesorios de conexión	und	\$ 3.224.342,62	\$ 3.569.024,85	\$ 3.842.055,25	\$ 3.987.284,93	\$ 4.181.864,44	\$ 4.331.157,00	6,114%
Bomba eyectora potencia de 0.5 HP, caudal de 1 Lps, HBD 4 m.c.a, incluye accesorios de conexión	und	\$ 2.944.532,53	\$ 3.259.303,06	\$ 3.508.639,74	\$ 3.641.266,33	\$ 3.818.960,12	\$ 3.955.297,00	6,114%
Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	\$ 256.974,74	\$ 284.445,34	\$ 306.205,40	\$ 317.779,97	\$ 333.287,63	\$ 345.186,00	6,114%
Pasamuros 4" A.N. placa antivortice 0.25x0.25 m	und	\$ 872.010,50	\$ 965.228,42	\$ 1.039.068,40	\$ 1.078.345,18	\$ 1.130.968,43	\$ 1.171.344,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
<b>% INCREMENTO ANUAL</b>			<b>10,69%</b>	<b>7,65%</b>	<b>3,78%</b>	<b>4,88%</b>	<b>3,57%</b>	
<b>RED SANITARIA Y VENTILACION</b>								
<b>TUBERIAS PVC SANITARIA Y VENTILACION</b>								
Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 19.181,57	\$ 21.232,09	\$ 22.856,34	\$ 23.720,31	\$ 24.877,86	\$ 25.766,00	6,114%
Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 28.039,08	\$ 31.036,45	\$ 33.410,74	\$ 34.673,67	\$ 36.365,74	\$ 37.664,00	6,114%
Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	\$ 38.279,03	\$ 42.371,05	\$ 45.612,44	\$ 47.336,59	\$ 49.646,62	\$ 51.419,00	6,114%
Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	m	\$ 65.977,89	\$ 73.030,92	\$ 78.617,79	\$ 81.589,54	\$ 85.571,11	\$ 88.626,00	6,114%
Bajante sanitario PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 20.168,72	\$ 22.324,76	\$ 24.032,60	\$ 24.941,03	\$ 26.158,15	\$ 27.092,00	6,114%
Bajante sanitario PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 29.026,22	\$ 32.129,12	\$ 34.587,00	\$ 35.894,39	\$ 37.646,04	\$ 38.990,00	6,114%
Bajante sanitario PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	\$ 39.265,43	\$ 43.462,90	\$ 46.787,81	\$ 48.556,39	\$ 50.925,94	\$ 52.744,00	6,114%
Red montante de ventilación PVC 3"	m	\$ 29.419,29	\$ 32.564,21	\$ 35.055,38	\$ 36.380,47	\$ 38.155,84	\$ 39.518,00	6,114%
Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 14.574,90	\$ 16.132,96	\$ 17.367,13	\$ 18.023,61	\$ 18.903,16	\$ 19.578,00	6,114%
Red ventilación PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 16.737,54	\$ 18.526,78	\$ 19.944,08	\$ 20.697,96	\$ 21.708,02	\$ 22.483,00	6,114%
<b>PUNTOS SANITARIOS PVC</b>								
Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	\$ 28.356,21	\$ 31.387,49	\$ 33.788,64	\$ 35.065,85	\$ 36.777,06	\$ 38.090,00	6,114%
Punto sanitario PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	\$ 38.149,49	\$ 42.227,67	\$ 45.458,09	\$ 47.176,40	\$ 49.478,61	\$ 51.245,00	6,114%
Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	und	\$ 49.503,89	\$ 54.795,85	\$ 58.987,74	\$ 61.217,47	\$ 64.204,89	\$ 66.497,00	6,114%
Punto ventilación PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	\$ 20.383,12	\$ 22.662,08	\$ 24.288,08	\$ 25.206,17	\$ 26.436,23	\$ 27.380,00	6,114%
Punto ventilación PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	\$ 22.545,76	\$ 24.955,90	\$ 26.865,03	\$ 27.880,52	\$ 29.241,09	\$ 30.285,00	6,114%
Conexión de red sanitaria y/o agua lluvia pozo existente	und	\$ 461.992,61	\$ 511.379,62	\$ 550.500,17	\$ 571.309,07	\$ 599.188,95	\$ 620.580,00	6,114%
Conexión a red de alcantarillado, incluye perforación y reparación de pozo existente diámetro de tubería 6"	und	\$ 137.787,82	\$ 152.517,34	\$ 164.184,91	\$ 170.391,10	\$ 178.706,19	\$ 185.086,00	6,114%
<b>RED AGUA LLUVIA</b>								
<b>TUBERIAS PVC AGUA LLUVIA</b>								
Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 28.650,27	\$ 31.712,99	\$ 34.139,03	\$ 35.429,48	\$ 37.158,44	\$ 38.485,00	6,114%
Red agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorio de conexión	m	\$ 39.750,81	\$ 44.000,17	\$ 47.366,18	\$ 49.156,63	\$ 51.555,47	\$ 53.396,00	6,114%
Red agua lluvia PVC Diámetro 6", incluye accesorio de conexión	m	\$ 67.449,67	\$ 74.660,04	\$ 80.371,53	\$ 83.409,58	\$ 87.479,97	\$ 90.603,00	6,114%
Red agua lluvia PVC Diámetro 8", incluye accesorio de conexión	m	\$ 39.750,81	\$ 44.000,17	\$ 47.366,18	\$ 49.156,63	\$ 51.555,47	\$ 53.396,00	6,114%
Red agua lluvia PVC Diámetro 10", incluye accesorio de conexión	m	\$ 45.404,19	\$ 50.257,89	\$ 54.102,62	\$ 56.147,70	\$ 58.887,71	\$ 60.990,00	6,114%
Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	\$ 29.510,86	\$ 32.665,57	\$ 35.164,49	\$ 36.493,70	\$ 38.274,60	\$ 39.641,00	6,114%
Bajante agua lluvia PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	m	\$ 58.872,08	\$ 65.165,51	\$ 70.150,67	\$ 72.802,37	\$ 76.355,12	\$ 79.081,00	6,114%
<b>PUNTOS AGUA LLUVIA PVC</b>								
Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	und	\$ 27.284,95	\$ 30.201,71	\$ 32.512,14	\$ 33.741,10	\$ 35.387,66	\$ 36.651,00	6,114%
Punto agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	und	\$ 35.022,04	\$ 38.765,90	\$ 41.731,49	\$ 43.308,94	\$ 45.422,42	\$ 47.044,00	6,114%
<b>RED ALCANTARILLADO</b>								
<b>TUBERIAS PVC PARED ESTRUCTURAL</b>								
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 110mm (4"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 48.180,25	\$ 53.330,72	\$ 57.410,52	\$ 59.580,64	\$ 62.488,17	\$ 64.719,00	6,114%
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 62.368,78	\$ 69.036,00	\$ 74.317,26	\$ 77.126,45	\$ 80.890,22	\$ 83.778,00	6,114%
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 79.225,43	\$ 87.694,63	\$ 94.403,26	\$ 97.971,71	\$ 102.752,73	\$ 106.421,00	6,114%
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 101.266,45	\$ 112.091,83	\$ 120.666,85	\$ 125.228,06	\$ 131.339,19	\$ 136.028,00	6,114%
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 143.860,32	\$ 159.238,99	\$ 171.420,77	\$ 177.900,48	\$ 186.582,02	\$ 193.243,00	6,114%
Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 355mm (14"), incluye accesorios de conexión	m	\$ 134.006,00	\$ 148.331,24	\$ 159.678,58	\$ 165.714,43	\$ 173.801,29	\$ 180.006,00	6,114%
<b>TUBERIAS DRENAJES</b>								
Tubería PVC Drenaje 100 mm sin filtro, incluye accesorios de conexión	m	\$ 17.992,68	\$ 19.916,10	\$ 21.439,68	\$ 22.250,10	\$ 23.335,91	\$ 24.169,00	6,114%
<b>SUMIDEROS PREFABRICADOS</b>								
Sumidero prefabricado en concreto polímero en forma de V con reja, conexión macho hembra, L: 100 cm, Ancho: 20 cm, Altura 27 cm, antivandálico, antiruido y anticorrosivo	m	\$ 467.069,04	\$ 516.998,72	\$ 556.549,12	\$ 577.586,68	\$ 605.772,91	\$ 627.399,00	6,114%
Sumidero prefabricado en concreto polímero en forma de V con reja, conexión macho hembra, L: 100 cm, Ancho: 25 cm, Altura: 32 cm, antivandálico, antiruido y anticorrosivo	m	\$ 444.344,61	\$ 491.845,05	\$ 529.471,20	\$ 549.485,21	\$ 576.300,09	\$ 596.874,00	6,114%
Sistema prefabricado de drenaje en rejilla ranurada simple en acero galvanizado, incluye Canal de Hormigón polimérico (204mm x 300mm; Ancho interior 150 mm, Sección Hidráulica 380 cm2, longitud 1m), sistema registrable para mantenimiento y concreto 3000 PSI para base y apoyo de canal	m	\$ 508.747,24	\$ 563.132,32	\$ 606.211,94	\$ 629.126,75	\$ 659.828,14	\$ 683.384,00	6,114%
Sistema prefabricado de drenaje en rejilla ranurada doble en acero galvanizado, incluye Canal de Hormigón polimérico (204mm x 300mm; Ancho interior 150 mm, Sección Hidráulica 380 cm2, longitud 1m), sistema registrable para mantenimiento y concreto 3000 PSI para base y apoyo de canal	m	\$ 631.796,38	\$ 699.335,41	\$ 752.834,57	\$ 781.291,71	\$ 819.418,75	\$ 848.672,00	6,114%
Canal de Hormigón Polimérico tipo U150.10R, ancho interior 150 mm, Seccion hidraulica 305 cm2, incluye Rejilla Ranurada doble en acero galvanizado	m	\$ 553.785,15	\$ 612.984,78	\$ 659.878,12	\$ 684.821,51	\$ 718.240,80	\$ 743.882,00	6,114%
Canal de Hormigón Polimérico tipo U150.20R, ancho interior 150 mm, Seccion hidraulica 380 cm2, incluye Rejilla Ranurada doble en acero galvanizado	m	\$ 576.074,07	\$ 637.656,39	\$ 686.437,11	\$ 712.384,43	\$ 747.148,79	\$ 773.822,00	6,114%
Canal de Hormigón Polimérico tipo SU200 10R, ancho interior 200 mm, Seccion hidraulica 465 cm2, incluye Rejilla Ranurada simple en acero galvanizado	m	\$ 534.136,80	\$ 591.236,03	\$ 636.465,59	\$ 660.523,98	\$ 692.757,56	\$ 717.489,00	6,114%
Arqueta registrable para mantenimiento de hormigón polimérico Tipo AU150+GDR150UOCMA, ancho interior 150 mm, Longitud 0.50 m, incluye Rejilla Ranurada simple en acero galvanizado	und	\$ 1.196.510,10	\$ 1.324.417,03	\$ 1.425.734,93	\$ 1.479.627,71	\$ 1.551.833,54	\$ 1.607.234,00	6,114%
Arqueta registrable para mantenimiento de hormigón polimérico Tipo AU200+GDR200UOCMA, ancho interior 150 mm, Longitud 0.50 m, incluye Rejilla Ranurada simple en acero galvanizado	und	\$ 1.864.131,04	\$ 2.063.406,65	\$ 2.221.257,26	\$ 2.305.220,78	\$ 2.417.715,55	\$ 2.504.028,00	6,114%
Canal 1 Monoblock MultiDrain ACO RD 150V TIPO 0,0% o similar, incluye reja y accesorios de conexión	m	\$ 560.262,64	\$ 620.154,71	\$ 667.596,55	\$ 692.831,70	\$ 726.641,88	\$ 752.583,00	6,114%
<b>CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN</b>								
<b>CAJAS DE INSPECCIÓN</b>								
Caja de inspección 0.40x0.40 H=0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	\$ 273.311,01	\$ 302.527,96	\$ 325.671,35	\$ 337.981,73	\$ 354.475,23	\$ 367.130,00	6,114%
Caja de inspección 0.60x0.60 H=0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	\$ 322.511,91	\$ 356.988,43	\$ 384.298,05	\$ 398.824,51	\$ 418.287,15	\$ 433.220,00	6,114%
Caja de inspección 0.80x0.80 H=0.80 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	\$ 467.389,15	\$ 517.353,05	\$ 556.930,56	\$ 577.982,54	\$ 606.188,09	\$ 627.829,00	6,114%
Caja de inspección 1.00x1.00 H=1.00 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	\$ 679.902,93	\$ 752.584,55	\$ 810.157,27	\$ 840.781,21	\$ 881.811,34	\$ 913.292,00	6,114%
Caja en concreto reforzado 3000 psi para rejilla de 0.24x0.24 m, incluye acero de refuerzo	und	\$ 102.510,43	\$ 113.468,79	\$ 122.149,15	\$ 126.766,39	\$ 132.952,59	\$ 137.699,00	6,114%
Rejilla en hierro fundido 0.24 x 0.24 m	und	\$ 153.865,03	\$ 170.313,20	\$ 183.342,16	\$ 190.272,49	\$ 199.557,79	\$ 206.682,00	6,114%
Trampa de arena 0.50x0.70 H=0.60m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	\$ 300.081,54	\$ 332.160,26	\$ 357.570,52	\$ 371.086,68	\$ 389.195,71	\$ 403.090,00	6,114%
<b>POZOS DE INSPECCIÓN</b>								
Cilindro en mampostería D=1.20 m	und	\$ 1.270.752,90	\$ 1.406.596,39	\$ 1.514.201,01	\$ 1.571.437,81	\$ 1.648.123,97	\$ 1.706.962,00	6,114%
Base, cono de reducción, cubierta y tapa para pozo de inspección D=1.20 M	und	\$ 1.266.304,80	\$ 1.401.672,78	\$ 1.508.900,75	\$ 1.565.937,19	\$ 1.642.354,93	\$ 1.700.987,00	6,114%
Mampostería para Pozos en ladrillo, incluye friso esmaltado y escalones metálicos.	m2	\$ 294.562,17	\$ 326.050,86	\$ 350.993,75	\$ 364.261,32	\$ 382.037,27	\$ 395.676,00	6,114%
Tapa de alcantarilla vehicular núcleo en concreto, incluye acero de refuerzo, tapa y aros en HF	und	\$ 487.609,24	\$ 539.734,67	\$ 581.024,37	\$ 602.987,09	\$ 632.412,86	\$ 654.990,00	6,114%
<b>RED DE GAS</b>								
<b>TUBERIAS RED DE GAS</b>								
Tubería gas HG 1/2", incluye accesorios de conexión, aislante térmico y soporte de tubería	m	\$ 30.383,36	\$ 33.631,34	\$ 36.204,14	\$ 37.572,65	\$ 39.406,20	\$ 40.813,00	6,114%
Tubería gas Pealpe 1/2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 12.174,78	\$ 13.476,27	\$ 14.507,20	\$ 15.055,57	\$ 15.790,29	\$ 16.354,00	6,114%
Tubería gas Pealpe 1", incluye accesorios de conexión	m	\$ 10.041,18	\$ 11.114,58	\$ 11.964,85	\$ 12.417,12	\$ 13.023,08	\$ 13.488,00	6,114%
Tubería Polietileno 1-1/4", incluye accesorios de instalación y regulador	m	\$ 17.441,04	\$ 19.305,49	\$ 20.782,36	\$ 21.567,93	\$ 22.620,45	\$ 23.428,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION								
DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL			10,69%	7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
Tubería montante gas Pealpe 1/2", incluye accesorios de conexión	m	\$ 24.683,08	\$ 27.321,70	\$ 29.411,81	\$ 30.523,58	\$ 32.013,13	\$ 33.156,00	6,114%
<b>PUNTOS Y APARATOS RED DE GAS</b>								
Punto de gas HG 1/2". Incluye accesorios de conexión	und	\$ 25.847,41	\$ 28.610,49	\$ 30.799,20	\$ 31.963,41	\$ 33.523,22	\$ 34.720,00	6,114%
Punto de gas diámetro 1". Incluye accesorios de conexión	und	\$ 91.960,78	\$ 101.791,39	\$ 109.578,43	\$ 113.720,50	\$ 119.270,06	\$ 123.528,00	6,114%
Válvula de bola de 1/2". Incluye cajilla para red de gas	und	\$ 33.765,41	\$ 37.374,93	\$ 40.234,11	\$ 41.754,96	\$ 43.792,60	\$ 45.356,00	6,114%
Válvula de bola H.G o similar 1". Incluye accesorios de instalación	und	\$ 40.696,27	\$ 45.046,70	\$ 48.492,77	\$ 50.325,79	\$ 52.781,69	\$ 54.866,00	6,114%
Caja registro para válvula de gas, 15x15cm Plástica	und	\$ 11.265,81	\$ 12.470,12	\$ 13.424,09	\$ 13.931,52	\$ 14.611,37	\$ 15.133,00	6,114%
Caja para medidor de gas Caudal 6 m3/h	und	\$ 854.798,75	\$ 946.176,73	\$ 1.018.559,25	\$ 1.057.060,79	\$ 1.108.645,36	\$ 1.148.224,00	6,114%
Rejilla plástica para red de gas 25x25cm	und	\$ 16.820,17	\$ 18.618,25	\$ 20.042,54	\$ 20.800,15	\$ 21.815,20	\$ 22.594,00	6,114%
Medidor de gas Natural Metrex Ref. G4, Caudal 6 m3/h, incluye regulador y accesorios de conexión	und	\$ 34.882,83	\$ 38.611,81	\$ 41.565,61	\$ 43.136,79	\$ 45.241,87	\$ 46.857,00	6,114%
Prueba estanqueidad red de gas	und	\$ 10.160,29	\$ 11.246,43	\$ 12.106,78	\$ 12.564,42	\$ 13.177,56	\$ 13.648,00	6,114%
<b>EQUIPOS DE COCINA</b>								
Estufa gas industrial en acero inoxidable de 4 puestos, estructura en tubo de acero 4x4 cm, parrillas de 40x 40 cm fundidas en hierro gris, quemadores tipo estrella, bases nivelables al piso en acero.	und	\$ 3.735.241,33	\$ 4.134.538,62	\$ 4.450.830,83	\$ 4.619.072,23	\$ 4.844.482,96	\$ 5.017.431,00	6,114%
Campana extractora tipo pared en acero inoxidable C-22 tipo 304, dimensiones 222cm x 80 cm x 50 cm, canal grasero, recipientes recolectores, filtros e iluminación.	und	\$ 5.538.048,80	\$ 6.130.066,21	\$ 6.599.016,28	\$ 6.848.459,09	\$ 7.182.863,90	\$ 7.439.085,00	6,114%
Freidora, plancha, parrilla industrial en acero inoxidable, estufa baja y estufa de tres puestos, mueble cocina caliente, con almacenamiento inferior de menajes y zona de descomide con compartimento de basuras. Mesón superior en acero inoxidable y compartimentos inferiores en melaminico color RAL: 9010 BLANCO PURO y lamina metálica de protección inferior.	und	\$ 173.911,65	\$ 192.502,81	\$ 207.229,28	\$ 215.062,54	\$ 225.557,59	\$ 233.610,00	6,114%
Extractor de gases y aire caliente de cocina general (cocina caliente) conectado a extracción sobre cielo raso y salida superior por cubierta, metálico y con protección a altas temperaturas.	und	\$ 173.911,65	\$ 192.502,81	\$ 207.229,28	\$ 215.062,54	\$ 225.557,59	\$ 233.610,00	6,114%
<b>RED CONTRAINCENDIOS</b>								
<b>TUBERIAS RED CONTRAINCENDIOS</b>								
Red Tubería 4" acero negro schedule 40	m	\$ 103.649,44	\$ 114.729,57	\$ 123.506,38	\$ 128.174,92	\$ 134.429,85	\$ 139.229,00	6,114%
Red Tubería 2 1/2" acero negro schedule 40	m	\$ 69.030,14	\$ 76.409,47	\$ 82.254,79	\$ 85.364,02	\$ 89.529,79	\$ 92.726,00	6,114%
Red Tubería 1 1/2" acero negro schedule 40	m	\$ 56.875,46	\$ 62.955,45	\$ 67.771,54	\$ 70.333,30	\$ 73.765,57	\$ 76.399,00	6,114%
Red Tubería 4" acero inoxidable	m	\$ 30.054,31	\$ 33.267,12	\$ 35.812,05	\$ 37.165,75	\$ 38.979,43	\$ 40.371,00	6,114%
Tubería 4" PVC C900 - UL/FM DR 18 (235 psi)	m	\$ 156.950,78	\$ 173.728,82	\$ 187.019,08	\$ 194.088,40	\$ 203.559,91	\$ 210.827,00	6,114%
<b>PUNTOS Y APARATOS RED CONTRAINCENDIOS</b>								
Gabinete C.I. Tipo III, accesorios	und	\$ 1.102.129,84	\$ 1.219.947,52	\$ 1.313.273,51	\$ 1.362.915,25	\$ 1.429.425,51	\$ 1.480.456,00	6,114%
Extintor ABC 20 LB, incluye soporte	und	\$ 34.696,72	\$ 38.405,80	\$ 41.343,84	\$ 42.906,64	\$ 45.000,48	\$ 46.607,00	6,114%
Extintor tipo K 1.5 galones, incluye soporte	und	\$ 34.696,72	\$ 38.405,80	\$ 41.343,84	\$ 42.906,64	\$ 45.000,48	\$ 46.607,00	6,114%
Siemsa 4" con 2 salidas 2 1/2"	und	\$ 1.738.451,75	\$ 1.924.292,24	\$ 2.071.600,60	\$ 2.149.803,32	\$ 2.254.713,72	\$ 2.335.207,00	6,114%
Cabezal de mangueras 4" con 2 salidas de 2 1/2"	und	\$ 1.076.178,21	\$ 1.191.221,66	\$ 1.282.350,12	\$ 1.330.822,95	\$ 1.395.767,11	\$ 1.445.596,00	6,114%
Codo HMS 90x4" H.D C-900 listado	und	\$ 367.068,91	\$ 406.308,57	\$ 437.391,18	\$ 453.924,57	\$ 476.076,08	\$ 493.072,00	6,114%
Restrictor HD para PVC C900 / PVC C907 UL/FM	und	\$ 287.341,72	\$ 318.058,55	\$ 342.390,03	\$ 355.332,37	\$ 372.672,59	\$ 385.977,00	6,114%
Soporte antisísmico transversal y/o longitudinal de 2 1/2" y/o 4" listado	und	\$ 184.691,33	\$ 204.434,84	\$ 220.074,10	\$ 228.392,90	\$ 239.538,48	\$ 248.090,00	6,114%
Válvula angular restrictora de 1 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	und	\$ 227.845,04	\$ 252.201,67	\$ 271.495,10	\$ 281.757,61	\$ 295.507,39	\$ 306.057,00	6,114%
Válvula angular estándar de 2 1/2" para salida de gabinete contra incendios listada	und	\$ 511.160,75	\$ 565.803,84	\$ 609.087,83	\$ 632.111,35	\$ 662.958,39	\$ 686.626,00	6,114%
Válvula de corte tipo indicador de 4" FL x FL hd listada	und	\$ 815.333,06	\$ 902.492,17	\$ 971.532,82	\$ 1.008.256,76	\$ 1.057.459,69	\$ 1.095.211,00	6,114%
Equipo bombeo, 1 bomba listada 100 HP, Q=400 gpm, 162 psi, jockey 3 HP, accesorios	und	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	#DIV/0!
Sistema de bombeo (Bombas centrífugas de alto caballaje 14 HP, Bomba tipo jockey sostenedora de presión 2HP, Válvula de compuerta abierta 4" Hierro Fundido, Válvula de retención 4" Hierro fundido, Mamómetro de glicerina, Válvula Siemsa Tipo cuadrada 4" en material de bronce o similar, Medidor de caudal 4" Cabezal de Pruebas, incluye válvula de globo angular 2-1/2", en material de bronce o similar, en general todo incluye accesorios, pruebas hidráulicas y de rendimientos)	und	\$ 62.449.749,20	\$ 69.125.627,39	\$ 74.413.737,88	\$ 77.226.577,18	\$ 80.995.234,14	\$ 83.886.764,00	6,114%
Hidrant tipo tráfico 4", válvula y accesorios de conexión	und	\$ 310.724,24	\$ 343.940,66	\$ 370.252,12	\$ 384.247,65	\$ 402.998,94	\$ 417.386,00	6,114%
<b>APARATOS HIDROSANITARIOS</b>								
<b>APARATOS BAÑOS Y ASEO</b>								
Sanitario institucional con fluxometro en porcelana blanca	und	\$ 198.800,21	\$ 220.051,95	\$ 236.885,92	\$ 245.840,21	\$ 257.837,21	\$ 267.042,00	6,114%
Sanitario descarga doble botón superior para discapacitados.	und	\$ 737.799,78	\$ 816.670,57	\$ 879.145,87	\$ 912.377,59	\$ 956.901,61	\$ 991.063,00	6,114%
Sanitario tipo institucional según requerimiento ADA	und	\$ 487.850,44	\$ 540.001,65	\$ 581.311,78	\$ 603.285,37	\$ 632.725,69	\$ 654.314,00	6,114%
Sanitario Suspend LK o similar con tapa taza mate	und	\$ 1.616.945,86	\$ 1.789.797,37	\$ 1.926.716,87	\$ 1.999.546,77	\$ 2.097.124,65	\$ 2.171.992,00	6,114%
Sanitario redondo infantil uso institucional color blanco	und	\$ 361.805,62	\$ 400.482,65	\$ 431.119,57	\$ 447.415,89	\$ 469.249,78	\$ 486.002,00	6,114%
Orinal uso institucional color blanco	und	\$ 568.266,25	\$ 629.013,91	\$ 677.133,48	\$ 702.729,12	\$ 737.022,30	\$ 763.334,00	6,114%
Orinal institucional en porcelana blanca con grifería antivandalico	und	\$ 2.422.178,93	\$ 2.681.109,86	\$ 2.886.214,76	\$ 2.995.313,68	\$ 3.141.484,99	\$ 3.253.636,00	6,114%
Lavamanos rectangular, incluye grifería tipo push	und	\$ 239.377,36	\$ 264.966,80	\$ 285.236,76	\$ 296.018,71	\$ 310.464,42	\$ 321.548,00	6,114%
Lavamanos de colgar para discapacitados, incluye grifería tipo push	und	\$ 467.624,40	\$ 517.613,45	\$ 557.210,88	\$ 578.273,45	\$ 606.493,19	\$ 628.145,00	6,114%
Lavamanos especificacion ADA color blanco, incluye grifería antivandalica monocontrol tipo push	und	\$ 584.380,68	\$ 646.850,97	\$ 696.335,07	\$ 722.656,54	\$ 757.922,18	\$ 784.980,00	6,114%
Lavamanos de semipedestal en cerámica color blanco con especificacion ADA	und	\$ 600.203,28	\$ 664.365,01	\$ 715.188,94	\$ 742.223,08	\$ 778.443,56	\$ 806.234,00	6,114%
Lavamanos de colgar tipo institucional según requerimiento ADA, incluye brazos de soporte para instalación en muro liviano tipo drywall y grifería tipo push con manija para discapacitados	und	\$ 982.805,94	\$ 1.087.867,90	\$ 1.171.089,79	\$ 1.215.356,99	\$ 1.274.666,41	\$ 1.320.172,00	6,114%
Lavamanos Vessel Mink o similar, incluye Grifería Lavamanos Ins Alta Sensor Smart e touch	und	\$ 2.573.948,32	\$ 2.849.103,39	\$ 3.067.059,80	\$ 3.182.994,66	\$ 3.338.324,80	\$ 3.457.503,00	6,114%
Lavamanos institucional aguajet ref:O12911001 o similar color blanco con grifería en acero inoxidable sistema de sensor	und	\$ 1.221.035,36	\$ 1.351.564,04	\$ 1.454.958,68	\$ 1.509.956,12	\$ 1.583.641,98	\$ 1.640.178,00	6,114%
Lavamanos quirurgico de personal en acero inoxidable, incluye grifería	und	\$ 482.134,53	\$ 533.674,71	\$ 574.500,83	\$ 596.216,96	\$ 625.312,35	\$ 647.636,00	6,114%
Lavamanos de colgar tipo institucional según requerimiento ADA, incluye brazos de soporte para instalación en mampostería y grifería tipo push con manija para discapacitados	und	\$ 736.308,64	\$ 815.020,03	\$ 877.369,06	\$ 910.533,61	\$ 954.967,65	\$ 989.060,00	6,114%
Lavamanos en superficie sólida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y sápicadero de 7cm y nariz de 14cm por el frente, 3 pocetas ovaladas y soportes estructurales. Dimensiones 253cm longitud x 20cm alto x 50 cm profundidad	und	\$ 6.171.044,49	\$ 6.830.729,14	\$ 7.353.279,92	\$ 7.631.233,90	\$ 8.003.638,12	\$ 8.289.368,00	6,114%
Lavamanos en superficie sólida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y sápicadero de 6cm y nariz de 20cm por el frente, 3 pocetas ovaladas y soportes estructurales. Dimensiones 288cm longitud x 20cm alto x 50 cm profundidad	und	\$ 6.263.145,97	\$ 6.932.676,28	\$ 7.463.026,01	\$ 7.745.128,40	\$ 8.123.090,66	\$ 8.413.085,00	6,114%
Poceta acero inoxidable 304 calibre 18, Ancho 50 cm Largo 50 cm , profundidad 30 cm, incluye grifería con valvula de piso para accionar con el pie.	und	\$ 791.546,30	\$ 876.162,60	\$ 943.189,04	\$ 978.841,59	\$ 1.026.609,06	\$ 1.063.259,00	6,114%
Regadera vanity, incluye grifería monocontrol	und	\$ 328.884,43	\$ 364.042,17	\$ 391.891,40	\$ 406.704,89	\$ 426.552,09	\$ 441.780,00	6,114%
Ducha sencilla, incluye grifería ultrahorro con sierra 90°, regadera tipo lluvia.	und	\$ 92.680,67	\$ 102.588,23	\$ 110.436,23	\$ 114.610,72	\$ 120.203,73	\$ 124.495,00	6,114%
Teleducha, incluye grifería	und	\$ 83.364,59	\$ 92.276,26	\$ 99.335,39	\$ 103.090,27	\$ 108.121,08	\$ 111.981,00	6,114%
Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	\$ 142.771,19	\$ 158.033,43	\$ 170.122,98	\$ 176.553,63	\$ 185.169,45	\$ 191.780,00	6,114%
Portarrollo Quadratta Negro o similar	und	\$ 340.749,52	\$ 377.175,64	\$ 406.029,58	\$ 421.377,49	\$ 441.940,72	\$ 457.718,00	6,114%
Toallero Aro Loft NR o similar	und	\$ 165.966,85	\$ 183.708,71	\$ 197.762,43	\$ 205.237,84	\$ 215.253,45	\$ 222.938,00	6,114%
Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	\$ 142.771,19	\$ 158.033,43	\$ 170.122,98	\$ 176.553,63	\$ 185.169,45	\$ 191.780,00	6,114%
Dispensador de jabón en espuma en acero inoxidable "Luxury" ó similar	und	\$ 142.237,41	\$ 157.442,59	\$ 169.486,95	\$ 175.893,56	\$ 184.477,17	\$ 191.063,00	6,114%
Porta rollos en acero inoxidable	und	\$ 142.771,19	\$ 158.033,43	\$ 170.122,98	\$ 176.553,63	\$ 185.169,45	\$ 191.780,00	6,114%
Dispensador de papel higienico en acero inoxidable "Jumbo Luxury" ó similar	und	\$ 299.697,40	\$ 331.735,06	\$ 357.112,79	\$ 370.611,65	\$ 388.697,50	\$ 402.574,00	6,114%
Dispensador de toallas en acero inoxidable	und	\$ 220.559,08	\$ 244.136,84	\$ 262.813,31	\$ 272.747,65	\$ 286.057,74	\$ 296.270,00	6,114%
Lavamanos en corian	m	\$ 3.280.479,58	\$ 3.631.162,85	\$ 3.908.946,81	\$ 4.056.705,00	\$ 4.254.672,20	\$ 4.406.564,00	6,114%
<b>APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA</b>								
Válvula de corte tipo pesado Red White 1/2"	und	\$ 72.863,07	\$ 80.430,76	\$ 86.583,71	\$ 89.856,57	\$ 94.241,58	\$ 97.806,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	und	\$ 101.955,81	\$ 112.854,89	\$ 121.488,28	\$ 126.080,54	\$ 132.233,27	\$ 136.954,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL		10,69%	7,65%	3,78%	4,88%	3,57%		
Valvula Compuerta de 1". Incluye Tapa Caja Registro 30cm x 30cm	und	\$ 65.664,47	\$ 72.684,00	\$ 78.244,33	\$ 81.201,97	\$ 85.164,62	\$ 88.205,00	6,114%
Válvula de bola 1"	und	\$ 61.975,71	\$ 68.600,91	\$ 73.848,88	\$ 76.640,37	\$ 80.380,42	\$ 83.250,00	6,114%
Válvula de cheque 1/2"	und	\$ 48.119,21	\$ 53.263,15	\$ 57.337,78	\$ 59.505,15	\$ 62.409,00	\$ 64.637,00	6,114%
Cañones de reigo 3/4". Presion minima 29 psi	und	\$ 52.050,66	\$ 57.614,88	\$ 62.022,42	\$ 64.366,86	\$ 67.507,97	\$ 69.918,00	6,114%
Tanque plástico de almacenamiento de 250 Lts, incluye accesorios.	und	\$ 306.999,00	\$ 339.817,19	\$ 365.813,21	\$ 379.640,94	\$ 398.167,42	\$ 412.382,00	6,114%
Tanque Plastico de 500 lts incluye accesorios.	und	\$ 241.942,00	\$ 267.805,60	\$ 288.292,73	\$ 299.190,19	\$ 313.790,67	\$ 324.993,00	6,114%
Tanque plástico de almacenamiento de 1000 Lts, incluye accesorios.	und	\$ 454.326,24	\$ 502.893,71	\$ 541.365,08	\$ 561.828,68	\$ 589.245,92	\$ 610.282,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 1".	und	\$ 147.546,85	\$ 163.319,61	\$ 175.813,56	\$ 182.459,31	\$ 191.363,33	\$ 198.195,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/4".	und	\$ 149.855,40	\$ 165.874,94	\$ 178.564,38	\$ 185.314,11	\$ 194.357,44	\$ 201.296,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 1 1/2".	und	\$ 174.589,11	\$ 193.252,68	\$ 208.036,51	\$ 215.900,29	\$ 226.436,23	\$ 234.520,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 2".	und	\$ 147.546,85	\$ 163.319,61	\$ 175.813,56	\$ 182.459,31	\$ 191.363,33	\$ 198.195,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 2 1/2".	und	\$ 147.546,85	\$ 163.319,61	\$ 175.813,56	\$ 182.459,31	\$ 191.363,33	\$ 198.195,00	6,114%
Válvula de corte tipo pesado Red White 4".	und	\$ 147.546,85	\$ 163.319,61	\$ 175.813,56	\$ 182.459,31	\$ 191.363,33	\$ 198.195,00	6,114%
Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	und	\$ 14.522,79	\$ 16.075,27	\$ 17.305,03	\$ 17.959,16	\$ 18.835,57	\$ 19.508,00	6,114%
Cañones de reigo 3/4". Presion minima 29 psi	und	\$ 52.050,66	\$ 57.614,88	\$ 62.022,42	\$ 64.366,86	\$ 67.507,97	\$ 69.918,00	6,114%
Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	und	\$ 342.723,06	\$ 379.360,16	\$ 408.381,21	\$ 423.818,02	\$ 444.500,34	\$ 460.369,00	6,114%
Caja prefabricada en concreto con tapa en HD para válvulas 20x20 cm	und	\$ 36.864,57	\$ 40.805,39	\$ 43.927,00	\$ 45.587,44	\$ 47.812,11	\$ 49.519,00	6,114%
Caja para válvula en piso (en concreto) incluye válvula de bola 1/2", tubería y accesorios	und	\$ 50.342,14	\$ 55.723,72	\$ 59.986,58	\$ 62.254,07	\$ 65.292,07	\$ 67.623,00	6,114%
Caja para conexión a vbedero incluye válvula de bola 1/2", tubería y accesorios	und	\$ 33.145,28	\$ 36.688,51	\$ 39.495,18	\$ 40.988,10	\$ 42.988,32	\$ 44.523,00	6,114%
Medidor hidráulico de 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvulas, cheque y caja prefabricada en concreto con tapa.	und	\$ 652.881,52	\$ 722.674,55	\$ 777.959,16	\$ 807.366,01	\$ 846.765,47	\$ 876.995,00	6,114%
Medidor hidráulico de 3/4". Incluye accesorios de conexión, válvulas, cheque y caja prefabricada en concreto con tapa.	und	\$ 762.486,58	\$ 843.996,40	\$ 908.562,12	\$ 942.905,77	\$ 986.919,57	\$ 1.024.224,00	6,114%
Medidor hidráulico de 1". Incluye accesorios de conexión, válvulas, cheque y caja prefabricada en concreto con tapa.	und	\$ 607.488,50	\$ 672.429,02	\$ 723.869,84	\$ 751.232,12	\$ 787.892,25	\$ 816.020,00	6,114%
Rejilla 5" x 4" tragante cupula plastica	und	\$ 18.579,31	\$ 20.565,44	\$ 22.138,70	\$ 22.975,54	\$ 24.096,75	\$ 24.957,00	6,114%
Rejilla de piso aluminio diametro 2", incluye accesorios	und	\$ 22.285,94	\$ 24.668,31	\$ 26.555,44	\$ 27.559,23	\$ 28.904,12	\$ 29.936,00	6,114%
Rejilla de piso aluminio diametro 3", incluye accesorios	und	\$ 26.268,77	\$ 29.076,90	\$ 31.301,28	\$ 32.484,47	\$ 34.069,71	\$ 35.286,00	6,114%
Rejilla de piso aluminio diametro 4", incluye accesorios	und	\$ 34.234,41	\$ 37.894,07	\$ 40.792,97	\$ 42.334,94	\$ 44.400,89	\$ 45.986,00	6,114%
Rejilla metálica, ancho 20 cm en ángulo, platinas a lo largo del canal y soporte cada 0.5m en platina 2 1/2" x 3/16"	m	\$ 172.033,40	\$ 190.423,77	\$ 204.991,19	\$ 212.739,86	\$ 223.121,56	\$ 231.087,00	6,114%
Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m	und	\$ 42.635,57	\$ 47.193,31	\$ 50.803,59	\$ 52.723,97	\$ 55.296,90	\$ 57.271,00	6,114%
Sistema hidroneumatico para sistema de agua potable, incluye dos bombas de potencia 1 HP, Q=0.76 L/s y motor 110/220v, Tanque Hidroneumatico de 100 lts y Tablero	und	\$ 5.869.820,96	\$ 6.497.304,82	\$ 6.994.348,64	\$ 7.258.735,01	\$ 7.612.961,28	\$ 7.884.744,00	6,114%
<b>MESONES</b>								
Mesón en acero inoxidable cal. 18 de dimensiones 250X60X90 cm. Incluye una poceta para lavados de 45X50X20 cm, dos entrepaños, y grifería.	und	\$ 1.826.949,34	\$ 2.022.250,22	\$ 2.176.952,36	\$ 2.259.241,16	\$ 2.369.492,13	\$ 2.454.083,00	6,114%
Mesón en concreto a la vista hidrofugo	m	\$ 392.367,65	\$ 434.311,75	\$ 467.536,60	\$ 485.209,49	\$ 508.887,71	\$ 527.055,00	6,114%
Mesón en concreto de 2500 psi acabado en granito pulido, incluye dilataciones, mediacaña en granito en superficie de trabajo, friso y mediacaña en mortero en la parte inferior y perforaciones.	m	\$ 338.136,49	\$ 374.283,28	\$ 402.915,95	\$ 418.146,17	\$ 438.551,70	\$ 454.208,00	6,114%
Mesa de Trabajo con entrepaño L.215 cm, A: 60 cm en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 18, con salpicadero trasero redondo de 150 mm, bisel frontal y laterales recto de 50 mm, 1 tanque marfilado de 60x40x30cm en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 20, estructura en tubería redonda en acero inoxidable de 2" calibre 18, refuerzos longitudinales en tubería redonda en acero inoxidable de 1" calibre 18 y niveladores en acero inoxidable	und	\$ 2.898.066,76	\$ 3.207.870,09	\$ 3.453.272,16	\$ 3.583.805,84	\$ 3.758.695,57	\$ 3.892.881,00	6,114%
Mesón cocina en superficie sólida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y salpicadero de 6cm y nariz de 4cm por el frente, 1 poceta ovaladas y soportes estructurales. Dimensiones 320cm longitud x 4cm alto x 60 cm profundidad	und	\$ 5.124.881,13	\$ 5.672.730,92	\$ 6.106.694,84	\$ 6.337.527,90	\$ 6.646.799,27	\$ 6.884.090,00	6,114%
Mueble de entrega de alimentos en acero inoxidable, con listones de entrega de bandejas, almacenamiento inferior de menajes y bandejas, de 0.60x4,30M	und	\$ 2.797.573,80	\$ 3.096.634,44	\$ 3.333.526,97	\$ 3.459.534,29	\$ 3.628.359,56	\$ 3.757.892,00	6,114%
Mueble de recibo de bandejas y menajes, con almacenamiento inferior de menajes y zona de descomide con compartimento de basuras. Mesón superior en acero inoxidable y compartimentos inferiores en melaminico color RAL: 9010 BLANCO PURO y lamina metálica de protección inferior, incluye Poceta de trabajo con grifería para cocina fria y zona de trabajo sucio (descomide) con almacenamiento inferior	und	\$ 332.988,59	\$ 368.585,08	\$ 396.781,83	\$ 411.780,19	\$ 431.875,06	\$ 447.293,00	6,114%
Gabinete de quimicos para zona sucia (descomide) mesón superior en acero inoxidable con compartimentos inferiores en melaminico color RAL: 9010 BLANCO PURO y lamina met a lica de protección inferior.	und	\$ 1.751.114,89	\$ 1.938.309,07	\$ 2.086.589,72	\$ 2.165.462,81	\$ 2.271.137,39	\$ 2.352.217,00	6,114%
Mueble superior de recibo de bandejas y menajes, con almacenamiento de menajes y bandejas en melaminico color RAL: 9010 BLANCO PURO.	und	\$ 1.487.292,68	\$ 1.646.284,26	\$ 1.772.225,01	\$ 1.839.215,12	\$ 1.928.968,81	\$ 1.997.833,00	6,114%
Mesón mueble tarima en superficie sólida Corian Ref. Glacier White 12mm, incluye mediacaña y salpicadero de 7cm y nariz de 4cm por el frente, 1 poceta ovalada y soportes estructurales. Dimensiones 180cm longitud x 4cm alto x 50 cm profundidad	und	\$ 3.025.219,32	\$ 3.348.615,27	\$ 3.604.784,33	\$ 3.741.045,18	\$ 3.923.608,19	\$ 4.063.681,00	6,114%
Mesón de baño en MARMOLTECH CAVA ANTRACITE o similar cortada de placa 320X160 espesor de 12 mm ancho estandar frentes 4 cm y salpicadero 7 cm	m	\$ 865.667,02	\$ 958.206,82	\$ 1.031.509,64	\$ 1.070.500,71	\$ 1.122.741,14	\$ 1.162.823,00	6,114%
<b>ACABADOS DE PARED</b>								
<b>FRISOS Y ESTUCOS PARED</b>								
Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	\$ 19.687,80	\$ 21.792,43	\$ 23.459,55	\$ 24.346,32	\$ 25.534,42	\$ 26.446,00	6,114%
Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	\$ 14.464,72	\$ 16.011,00	\$ 17.235,84	\$ 17.887,36	\$ 18.760,26	\$ 19.430,00	6,114%
Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	\$ 22.786,96	\$ 25.222,89	\$ 27.152,44	\$ 28.178,80	\$ 29.553,92	\$ 30.609,00	6,114%
Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	\$ 16.826,13	\$ 18.624,84	\$ 20.049,64	\$ 20.807,51	\$ 21.822,92	\$ 22.602,00	6,114%
Friso liso en muros de tapa pisada con mortero 1:4 impermeabilizado e=3 cm, incluye filos y dilataciones, y malla con vena	m2	\$ 41.454,86	\$ 45.886,39	\$ 49.396,70	\$ 51.263,89	\$ 53.765,57	\$ 55.685,00	6,114%
Friso liso pared con mortero 1:3 e=3 cm, para muro en mampostería, incluye malla gallinero, chafarriada, e imprimante de vinilo sellador para superficies porosas, filos y dilataciones	m2	\$ 46.572,23	\$ 51.550,80	\$ 55.494,44	\$ 57.592,13	\$ 60.402,63	\$ 62.559,00	6,114%
Pulida de friso con endurecedor superficial	m2	\$ 26.431,06	\$ 29.256,54	\$ 31.494,66	\$ 32.885,16	\$ 34.280,20	\$ 35.504,00	6,114%
Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	\$ 10.113,39	\$ 11.194,52	\$ 12.050,90	\$ 12.506,42	\$ 13.116,73	\$ 13.585,00	6,114%
Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	\$ 8.290,97	\$ 9.177,28	\$ 9.879,34	\$ 10.252,78	\$ 10.753,11	\$ 11.137,00	6,114%
Estuco plástico bajo placa interior y/o exterior	m2	\$ 11.967,08	\$ 13.246,36	\$ 14.259,71	\$ 14.798,73	\$ 15.520,90	\$ 16.075,00	6,114%
<b>PINTURA PARED</b>								
Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	\$ 11.366,31	\$ 12.581,37	\$ 13.543,84	\$ 14.055,80	\$ 14.741,72	\$ 15.268,00	6,114%
Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos por metro lineal	m	\$ 8.151,76	\$ 9.023,18	\$ 9.713,46	\$ 10.080,63	\$ 10.572,56	\$ 10.950,00	6,114%
Pintura acrílica antibacterial pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	\$ 12.082,47	\$ 13.374,09	\$ 14.397,21	\$ 14.941,42	\$ 15.670,56	\$ 16.230,00	6,114%
Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	\$ 13.022,72	\$ 14.414,84	\$ 15.517,58	\$ 16.104,14	\$ 16.890,03	\$ 17.493,00	6,114%
Pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos	m2	\$ 15.302,23	\$ 16.938,04	\$ 18.233,80	\$ 18.923,04	\$ 19.846,48	\$ 20.555,00	6,114%
Pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos por metro lineal.	m	\$ 12.145,75	\$ 13.444,13	\$ 14.472,61	\$ 15.019,67	\$ 15.752,63	\$ 16.315,00	6,114%
Pintura acrílica exterior alta resistencia sobre mampostería a la vista, dos manos. Incluye recubrimiento sellador acrílico de superficies porosas.	m2	\$ 18.835,40	\$ 20.848,91	\$ 22.443,85	\$ 23.292,23	\$ 24.428,89	\$ 25.301,00	6,114%
Pintura acrílica exterior alta resistencia sobre mampostería a la vista, dos manos. Incluye recubrimiento sellador acrílico de superficies porosas, por metro lineal	m	\$ 16.045,94	\$ 17.761,25	\$ 19.119,99	\$ 19.842,72	\$ 20.811,05	\$ 21.554,00	6,114%
Pintura epoxica poliámidada para muros	m2	\$ 17.418,71	\$ 19.280,77	\$ 20.755,75	\$ 21.540,32	\$ 22.591,48	\$ 23.398,00	6,114%
Pintura epoxica poliámidada para muros por metro lineal	m	\$ 13.507,35	\$ 14.951,29	\$ 16.095,06	\$ 16.703,46	\$ 17.518,59	\$ 18.144,00	6,114%
Muro de arte urbano pintura acrílica para exterior	m2	\$ 66.730,53	\$ 73.864,02	\$ 79.514,62	\$ 82.520,27	\$ 86.547,26	\$ 89.637,00	6,114%
<b>PINTURA CIELO RASO Y BAJO PLACA</b>								
Pintura vinilo tipo 1 cielo raso, dos manos.	m2	\$ 12.416,73	\$ 13.744,08	\$ 14.795,50	\$ 15.354,77	\$ 16.104,08	\$ 16.679,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
<b>% INCREMENTO ANUAL</b>								
			10,69%	7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
Pintura acrílica antibacterial cielo raso, dos manos	m2	\$ 13.132,89	\$ 14.536,80	\$ 15.648,87	\$ 16.240,39	\$ 17.032,92	\$ 17.641,00	6,114%
Pintura vinilo tipo 2 bajo placa, sobre estuco, tres manos.	m2	\$ 11.425,86	\$ 12.647,29	\$ 13.614,81	\$ 14.129,45	\$ 14.818,96	\$ 15.348,00	6,114%
<b>ENCHAPES PARED</b>								
Enchape pared cerámico tipo institucional 30,5 cm x 60 cm	m2	\$ 38.061,65	\$ 42.130,44	\$ 45.353,41	\$ 47.067,77	\$ 49.364,68	\$ 51.127,00	6,114%
Enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	m2	\$ 52.777,99	\$ 58.419,96	\$ 62.889,09	\$ 65.266,29	\$ 68.451,29	\$ 70.895,00	6,114%
Enchape cerámico pared tipo Ferrara Gris 45 cm x 90,1 cm	m2	\$ 61.625,82	\$ 68.213,62	\$ 73.431,96	\$ 76.207,68	\$ 79.926,62	\$ 82.780,00	6,114%
<b>FACHADAS</b>								
Fachada Acabado en ladrillo gran formato en arcilla 39 x 11,5 x 5 a la vista cm color terracota para fachada de muro existente	m2	\$ 99.320,45	\$ 109.937,80	\$ 118.348,04	\$ 122.821,60	\$ 128.815,29	\$ 133.414,00	6,114%
Fachada tradicional TP 50mm color clear/whit, ancho del panel 600mm, conectores de aluminio, perfil freno TP, UPD de aluminio, cinta de ventilación, angulos de fijación, angulo de aluminio de remate	m2	\$ 912.445,46	\$ 1.009.985,88	\$ 1.087.249,80	\$ 1.128.347,84	\$ 1.183.411,22	\$ 1.225.659,00	6,114%
Panel arquitectónico termoestable no poroso, impermeable, monolítico, a una cara con sistema de fijación flexible	m2	\$ 696.606,22	\$ 771.073,42	\$ 830.060,54	\$ 861.436,83	\$ 903.474,94	\$ 935.729,00	6,114%
Sistema de aislamiento y acabado exterior (EIFS).	m2	\$ 322.861,06	\$ 357.374,90	\$ 384.714,08	\$ 399.256,28	\$ 418.739,98	\$ 433.689,00	6,114%
Fachada en celosía en acero estructural, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	Kg	\$ 12.214,24	\$ 13.519,94	\$ 14.554,22	\$ 15.104,37	\$ 15.841,46	\$ 16.407,00	6,114%
Fachada en listones metálicos 4 x 4 c, acabado en pintura electrostática RAL 7035 Gris Luminoso, incluye tubería en aluminio 2"x2", acabado en pintura electrostática RAL 6019 verde blanquecino (altura variable 2,50 - 3,00 m según fachada)	m2	\$ 274.643,58	\$ 304.002,98	\$ 327.259,21	\$ 339.629,61	\$ 356.203,53	\$ 368.920,00	6,114%
<b>ACABADOS DE PISOS</b>								
<b>MORTEROS DE NIVELACIÓN</b>								
Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	\$ 33.458,69	\$ 37.035,43	\$ 39.868,64	\$ 41.375,67	\$ 43.394,81	\$ 44.944,00	6,114%
Alistado de piso en mortero 1:3 e=6cm.	m2	\$ 47.819,94	\$ 52.931,89	\$ 56.981,18	\$ 59.135,06	\$ 62.020,86	\$ 64.235,00	6,114%
Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	\$ 41.948,44	\$ 46.432,72	\$ 49.984,83	\$ 51.874,25	\$ 54.405,72	\$ 56.348,00	6,114%
<b>JUNTAS Y TRATAMIENTO DE GREIETAS</b>								
Tratamiento de grieta horizontal 13-16 mm, con rollo de espuma continuo y sellante autonivelante, incluye limpieza	m	\$ 27.746,51	\$ 30.712,61	\$ 33.062,12	\$ 34.311,87	\$ 35.986,29	\$ 37.271,00	6,114%
Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano	m	\$ 19.288,78	\$ 21.350,75	\$ 22.984,08	\$ 23.852,88	\$ 25.016,90	\$ 25.910,00	6,114%
Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano, incluye corte	m	\$ 24.716,58	\$ 27.358,79	\$ 29.451,73	\$ 30.565,01	\$ 32.056,58	\$ 33.201,00	6,114%
<b>ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR</b>								
Enchape de piso cerámico tipo rectificado 30 cm x 60 cm	m2	\$ 57.597,58	\$ 63.754,76	\$ 68.632,00	\$ 71.226,29	\$ 74.702,13	\$ 77.369,00	6,114%
Piso baldosa de granito color blanco Hulla grano 5 de 30 x 30 cm, incluye destronque y brillada	m2	\$ 112.952,87	\$ 125.027,53	\$ 134.592,14	\$ 139.679,72	\$ 146.496,09	\$ 151.726,00	6,114%
Mantenimiento pulida y brillada de piso granito existente	m2	\$ 29.436,41	\$ 32.583,17	\$ 35.075,78	\$ 36.401,64	\$ 38.178,04	\$ 39.541,00	6,114%
Piso en concreto 3500 psi premezclado. Coloreado con pigmentos líquidos sintéticos Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m3	\$ 718.682,23	\$ 795.509,36	\$ 856.365,82	\$ 888.736,45	\$ 932.106,79	\$ 965.383,00	6,114%
Piso en granito pulido fundido en sitio de 1,5 cms de espesor	m2	\$ 89.222,69	\$ 98.760,59	\$ 106.315,78	\$ 110.334,51	\$ 115.718,84	\$ 119.850,00	6,114%
Piso en granito lavado de 1,5 cm de espesor, incluye color mineral	m2	\$ 78.764,61	\$ 87.184,55	\$ 93.854,17	\$ 97.401,85	\$ 102.155,06	\$ 105.802,00	6,114%
Piso en granito lavado de 1,5 cm de espesor, incluye color mineral, por metro lineal	m	\$ 42.065,31	\$ 46.562,10	\$ 50.124,10	\$ 52.018,79	\$ 54.557,30	\$ 56.505,00	6,114%
Piso en gres tráfico alto uso institucional color Sahara 30,5x30,5	m2	\$ 41.451,14	\$ 45.882,27	\$ 49.392,26	\$ 51.259,29	\$ 53.760,74	\$ 55.880,00	6,114%
Piso en tablon de gres 20 cm x 20cm	m2	\$ 53.845,54	\$ 59.601,63	\$ 64.161,15	\$ 66.586,44	\$ 69.835,86	\$ 72.329,00	6,114%
Piso en tablon de liston gres 25 cm x 7 cm, por metro lineal	m	\$ 16.149,42	\$ 17.875,79	\$ 19.243,29	\$ 19.970,68	\$ 20.945,25	\$ 21.693,00	6,114%
Piso vinilo alto trafico espesor 2 mm.	m2	\$ 115.917,28	\$ 128.308,84	\$ 138.124,46	\$ 143.345,57	\$ 150.340,83	\$ 155.708,00	6,114%
Piso vinilo alto trafico espesor 2 mm sobre enchape existente	m2	\$ 123.332,03	\$ 136.516,23	\$ 146.959,72	\$ 152.514,79	\$ 159.957,52	\$ 165.688,00	6,114%
Piso en madera cedro, espesor 20 mm	m2	\$ 138.489,84	\$ 153.294,40	\$ 165.021,42	\$ 171.259,23	\$ 179.616,68	\$ 186.029,00	6,114%
Piso laminado madera e = 8 mm, Incluye aislante acústico de 2 mm y película de polietileno de alta densidad	m2	\$ 81.257,04	\$ 89.943,42	\$ 96.824,09	\$ 100.484,04	\$ 105.387,66	\$ 109.150,00	6,114%
Cinta Antideslizante 24mm	m	\$ 5.913,93	\$ 6.546,13	\$ 7.046,91	\$ 7.313,29	\$ 7.670,17	\$ 7.944,00	6,114%
Pintura epoxica poliámda para pisos	m2	\$ 16.934,82	\$ 18.745,15	\$ 20.179,15	\$ 20.941,92	\$ 21.963,89	\$ 22.748,00	6,114%
Pulida de Mortero con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m2	\$ 16.345,21	\$ 18.092,51	\$ 19.476,59	\$ 20.212,80	\$ 21.199,19	\$ 21.956,00	6,114%
<b>GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA</b>								
Guarda escoba en enchape de piso cerámico tipo rectificado 7,5 cm x 60 cm	m	\$ 16.105,50	\$ 17.827,17	\$ 19.190,95	\$ 19.916,37	\$ 20.888,29	\$ 21.634,00	6,114%
Guarda escobas de granito color blanco Hulla grano 5 de 30x7 cm.	m	\$ 23.385,50	\$ 25.885,41	\$ 27.865,64	\$ 28.918,97	\$ 30.330,21	\$ 31.413,00	6,114%
Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado piso pared pulida, incluye endurecedor de cuarzo	m	\$ 37.198,83	\$ 41.175,38	\$ 44.325,30	\$ 46.000,79	\$ 48.245,63	\$ 49.968,00	6,114%
Mediacaña en ganito pulido altura 9 cm (Piso - Pared), incluye dilataciones.	m	\$ 64.400,39	\$ 71.284,79	\$ 76.738,08	\$ 79.638,58	\$ 83.525,15	\$ 86.507,00	6,114%
Mediacaña en PVC altura 9 cm (Piso - Pared y/o Pared - Cielo raso).	m	\$ 10.693,32	\$ 11.836,44	\$ 12.741,93	\$ 13.223,57	\$ 13.868,88	\$ 14.364,00	6,114%
Media caña y esquinera en tablon de gres abrasivo con tratamiento para cocinas industriales dimension 30 cm x 30 cm color sahara.	m	\$ 11.043,96	\$ 12.224,56	\$ 13.159,74	\$ 13.657,18	\$ 14.323,65	\$ 14.835,00	6,114%
Guarda escobas recto vinilo en rollo h: 8 cm	m	\$ 15.600,01	\$ 17.267,65	\$ 18.588,63	\$ 19.291,28	\$ 20.232,69	\$ 20.955,00	6,114%
Guarda escobas en madera zapan ancho de 10 cms	m	\$ 22.730,38	\$ 25.160,26	\$ 27.085,02	\$ 28.108,83	\$ 29.480,54	\$ 30.533,00	6,114%
<b>ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL</b>								
Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 94.297,62	\$ 104.378,04	\$ 112.362,96	\$ 116.610,28	\$ 122.300,86	\$ 126.667,00	6,114%
Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 100.655,99	\$ 111.416,12	\$ 119.939,45	\$ 124.473,17	\$ 130.547,46	\$ 135.208,00	6,114%
Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquin cuadrado 20 x 20 x 6 cm (64%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 109.739,81	\$ 121.471,00	\$ 130.763,53	\$ 135.706,39	\$ 142.928,86	\$ 147.410,00	6,114%
Piso adoquin peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 96.840,67	\$ 107.192,94	\$ 115.393,20	\$ 119.755,06	\$ 125.599,11	\$ 130.083,00	6,114%
Piso adoquin táctil guía líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 96.840,67	\$ 107.192,94	\$ 115.393,20	\$ 119.755,06	\$ 125.599,11	\$ 130.083,00	6,114%
Piso Loseta en concreto 40 x 40 x 6 cm sobre mortero 1:4 y malla de gallinero	m2	\$ 86.334,95	\$ 95.564,16	\$ 102.874,82	\$ 106.763,49	\$ 111.973,54	\$ 115.971,00	6,114%
Piso adoquin demarcador visual amarillo cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m	\$ 25.828,05	\$ 28.589,07	\$ 30.776,13	\$ 31.939,47	\$ 33.498,12	\$ 34.694,00	6,114%
Piso adoquin táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	\$ 21.176,71	\$ 23.440,50	\$ 25.233,70	\$ 26.187,53	\$ 27.465,48	\$ 28.446,00	6,114%
Piso adoquin táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm doble en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m	\$ 35.680,14	\$ 39.494,35	\$ 42.515,67	\$ 44.122,76	\$ 46.275,95	\$ 47.928,00	6,114%
Piso adoquin táctil guía líneas y puntos cuadrado 40 x 40 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m	\$ 31.814,20	\$ 35.215,13	\$ 37.909,09	\$ 39.342,06	\$ 41.261,95	\$ 42.735,00	6,114%
Piso deck prefabricado en concreto 1x0,145x0,045 m	m2	\$ 134.772,78	\$ 149.180,00	\$ 160.592,27	\$ 166.662,65	\$ 174.795,79	\$ 181.036,00	6,114%
Piso deck prefabricado en concreto 1x0,145x0,045 m intercalado con prado japonés.	m2	\$ 164.417,65	\$ 181.993,89	\$ 195.916,42	\$ 203.322,07	\$ 213.244,18	\$ 220.857,00	6,114%
Piso deck prefabricado en concreto 2x0,145x0,045 m intercalado con prado japonés.	m2	\$ 155.163,35	\$ 171.750,31	\$ 184.889,21	\$ 191.878,02	\$ 201.241,67	\$ 208.426,00	6,114%
Piso en gravilla lavada No 2	m2	\$ 42.926,65	\$ 47.515,50	\$ 51.150,44	\$ 53.083,93	\$ 55.674,42	\$ 57.662,00	6,114%
Piso en concreto premezclado coloreado con pigmentos líquidos sintéticos de 3500 PSI, incluye bordillos fundidos monolíticamente y sellante sin color resistente al amarillamiento	m3	\$ 840.693,60	\$ 930.563,74	\$ 1.001.751,87	\$ 1.039.618,09	\$ 1.090.351,45	\$ 1.129.277,00	6,114%
Escaleras sobre terreno en concreto premezclado coloreado con pigmentos líquidos sintéticos de 3500 PSI, incluye bordillos fundidos monolíticamente y sellante sin color resistente al amarillamiento	m3	\$ 956.906,43	\$ 1.059.199,72	\$ 1.140.228,50	\$ 1.183.329,14	\$ 1.241.075,60	\$ 1.285.382,00	6,114%
Piso de caucho zona de juegos e= 2cm	m2	\$ 238.630,67	\$ 264.140,29	\$ 284.347,02	\$ 295.095,34	\$ 309.495,99	\$ 320.545,00	6,114%
Piso de caucho zona de juegos e= 4cm	m2	\$ 314.902,11	\$ 348.565,15	\$ 375.230,38	\$ 389.414,09	\$ 408.417,50	\$ 422.998,00	6,114%
Piso de caucho zona de juegos e= 5cm	m2	\$ 332.454,08	\$ 367.993,42	\$ 396.144,92	\$ 411.119,19	\$ 431.181,81	\$ 446.575,00	6,114%
Piso de caucho zona de juegos e= 12cm	m2	\$ 559.762,36	\$ 619.600,96	\$ 667.000,43	\$ 692.213,05	\$ 725.993,05	\$ 751.911,00	6,114%
Suministro y adecuación de piso en corteza de pino fina	und	\$ 47.059,85	\$ 52.090,55	\$ 56.075,47	\$ 58.195,13	\$ 61.035,05	\$ 63.214,00	6,114%
Gramma sintética con base en espuma de polietileno y poliéster textil unido térmicamente, sin aditivos E=4.5cm	m2	\$ 274.154,48	\$ 303.461,59	\$ 326.676,40	\$ 339.024,77	\$ 355.569,18	\$ 368.263,00	6,114%
Piso gramoquin en concreto 0.29x0.43x0.09 m	m2	\$ 145.400,60	\$ 160.943,92	\$ 173.256,13	\$ 179.805,21	\$ 188.579,70	\$ 195.312,00	6,114%
Deck en Madera Plano Pino Inmudizado, incluye estructura en angulos metalicos de 2" y 1-1/2" x 3/16 galvanizados	m2	\$ 338.436,50	\$ 374.615,36	\$ 403.273,44	\$ 418.517,17	\$ 438.940,81	\$ 454.611,00	6,114%
Gramma sintética con base en espuma de polietileno y poliéster textil unido térmicamente, sin aditivos E=2,5cm	m2	\$ 177.354,00	\$ 196.313,15	\$ 211.331,10	\$ 219.319,42	\$ 230.022,21	\$ 238.234,00	6,114%

**BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION**

DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO			
% INCREMENTO ANUAL		10,69%		7,65%		3,78%		4,88%		3,57%	
<b>ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS</b>											
Piso adquin vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	\$ 116.367,67	\$ 128.807,38	\$ 138.661,14	\$ 143.902,53	\$ 150.924,98	\$ 156.313,00	6,114%			
Estampado Sobre Concreto Fresco Colores Gris, Trigo, Ocre, Malva, Terracota, Rojo y Marrón. Metro lineal	m2	\$ 48.702,11	\$ 53.908,37	\$ 58.032,36	\$ 60.225,98	\$ 63.165,01	\$ 65.420,00	6,114%			
Estampado Sobre Concreto Fresco Colores Gris, Trigo, Ocre, Malva, Terracota, Rojo y Marrón. Metro lineal	m	\$ 24.439,65	\$ 27.052,24	\$ 29.121,74	\$ 30.222,54	\$ 31.697,40	\$ 32.829,00	6,114%			
Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	m2	\$ 2.307,80	\$ 2.554,51	\$ 2.749,93	\$ 2.853,88	\$ 2.993,14	\$ 3.100,00	6,114%			
Mezcla densa en caliente tipo MDC-10 (Cancha)	m3	\$ 642.538,09	\$ 711.225,41	\$ 765.634,15	\$ 794.575,12	\$ 833.350,39	\$ 863.101,00	6,114%			
Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Vía)	m3	\$ 557.057,02	\$ 616.606,42	\$ 663.776,81	\$ 688.867,57	\$ 722.484,31	\$ 748.277,00	6,114%			
Sistema de revestimiento acrílico sobre pisos en asfalto (2 capas de regulación o nivelación + 2 capas de sellado), incluye demarcación	m2	\$ 43.241,55	\$ 47.864,07	\$ 51.525,67	\$ 53.473,34	\$ 56.082,84	\$ 58.085,00	6,114%			
Sistema de revestimiento acrílico sobre pisos en concreto (1 capas de imprimación + 2 capas de regulación o nivelación + 2 capas de sellado)	m2	\$ 65.170,90	\$ 72.137,67	\$ 77.656,20	\$ 80.591,61	\$ 84.524,48	\$ 87.542,00	6,114%			
Demarcación sobre cancha en asfalto con sistema de revestimiento acrílico	m	\$ 16.746,47	\$ 18.536,67	\$ 19.954,72	\$ 20.709,01	\$ 21.719,61	\$ 22.495,00	6,114%			
<b>PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>											
<b>PUERTAS</b>											
Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	\$ 26.670,03	\$ 29.521,05	\$ 31.779,41	\$ 32.980,68	\$ 34.590,13	\$ 35.825,00	6,114%			
Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	\$ 29.629,97	\$ 32.797,42	\$ 35.306,42	\$ 36.641,00	\$ 38.429,08	\$ 39.801,00	6,114%			
Puerta metálica Batiente tipo doblepanel en lámina cold rolled calibre 20 y marco en lámina cold rolled Gal 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color blanco acabado mate, manija bari en acero inoxidable roseta cuadrada. Dim 1,0x2,10 m	m2	\$ 463.671,36	\$ 513.237,82	\$ 552.500,52	\$ 573.385,04	\$ 601.366,23	\$ 622.835,00	6,114%			
Puerta metálica Batiente tipo doblepanel en lámina cold rolled calibre 20 y marco en lámina cold rolled Gal 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color blanco acabado mate, manija bari en acero inoxidable roseta cuadrada y Rejilla de ventilación inferior. Dim 0,80 x 2,10 m	m2	\$ 463.671,36	\$ 513.237,82	\$ 552.500,52	\$ 573.385,04	\$ 601.366,23	\$ 622.835,00	6,114%			
Puerta metálica Corredera tipo doblepanel en lámina cold rolled calibre 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color blanco acabado mate, cerrojo en cromo satinado uso institucional con manija cromada por ambas caras y Rejilla de ventilación inferior. Dim 1,0 x 2,10 m	m2	\$ 366.128,66	\$ 405.267,82	\$ 436.270,80	\$ 452.761,84	\$ 474.856,62	\$ 491.809,00	6,114%			
Puerta entamborada en madera acabado barniz, incluye marco en lámina cold rolled calibre 20 acabado en pintura epoxica, bisagras y manija en acero inoxidable.	m2	\$ 316.175,12	\$ 349.974,25	\$ 376.747,28	\$ 390.988,32	\$ 410.068,55	\$ 424.708,00	6,114%			
Puerta doble batiente de vidrio templado claro 10 mm, incluye bisagra de piso tipo speedy M25, cerradura central, cerradura de piso, manija y accesorios en acero inoxidable	m2	\$ 753.378,20	\$ 833.914,33	\$ 897.708,78	\$ 931.642,17	\$ 977.106,30	\$ 1.011.989,00	6,114%			
Puerta plegable panel doble de 10 mm, rieles y bisagras en PVC rígido.	m2	\$ 244.890,78	\$ 271.069,60	\$ 291.806,43	\$ 302.836,71	\$ 317.615,14	\$ 328.954,00	6,114%			
Puerta ventana vidrio laminado 3+3 mm con película de seguridad, sistema corredera en aluminio anodizado 744	m2	\$ 4.668.516,58	\$ 5.167.581,00	\$ 5.562.900,95	\$ 5.773.178,61	\$ 6.054.909,72	\$ 6.271.070,00	6,114%			
Puerta cuatro hojas plegables en perfilera de aluminio acabado negro mate, tubo de 2x1 1/2" y vidrio templado incoloro de 6mm. Dimensiones 2,60m x 2,50m	und	\$ 4.702.234,34	\$ 5.204.903,20	\$ 5.603.078,29	\$ 5.814.874,65	\$ 6.098.640,53	\$ 6.316.362,00	6,114%			
Puerta batiente en perfilera de aluminio acabado negro mate, canal 2x1", aleta para marco y tubo de 2x1 1/2" con vidrio templado incoloro de 6mm	und	\$ 927.003,98	\$ 1.026.100,71	\$ 1.104.597,41	\$ 1.146.351,20	\$ 1.202.293,14	\$ 1.245.215,00	6,114%			
Puerta y marco en madera cedro o similar con hoja en triplex con bastidor en madera, acabado en pintura y tintilla madera y laca catalizada, incluye cerradura y bisagras. Dimensiones 1,00m x 2,50m.	m2	\$ 509.120,21	\$ 563.545,16	\$ 606.656,36	\$ 629.587,97	\$ 660.311,87	\$ 683.885,00	6,114%			
Puerta y marco en madera cedro o similar con hoja en triplex con bastidor en madera, acabado en pintura y tintilla madera y laca catalizada, incluye cerradura y bisagras. Dimensiones 0,80m x 2,50m.	und	\$ 487.536,28	\$ 539.653,91	\$ 580.937,44	\$ 602.896,87	\$ 632.318,24	\$ 654.892,00	6,114%			
Puertas y divisiones de baños en sólido fenólico 12,7mm (HPL), color de línea. Incluye herrajes en acero inoxidable.	m2	\$ 659.464,72	\$ 729.961,49	\$ 785.803,55	\$ 815.506,92	\$ 855.303,66	\$ 885.838,00	6,114%			
Puertas y divisiones de baños en sólido fenólico altura 2,35 y de 12,5mm de espesor en acabado de panel decorativo o con resinas melamínicas, herrajes en acero inoxidable calibre 12; puertas con borde traslapado, cierre automático y desmontable en caso de emergencia. color según indicaciones.	m2	\$ 435.069,47	\$ 481.578,40	\$ 518.419,15	\$ 538.015,39	\$ 564.270,54	\$ 584.415,00	6,114%			
Puerta pivotante en madera color RAL: 6019 VERDE BLANQUECINO marco en madera con estructura metálica para pivote	m2	\$ 353.248,88	\$ 391.011,19	\$ 420.923,54	\$ 436.834,45	\$ 458.151,97	\$ 474.508,00	6,114%			
Puerta en vidrio incoloro laminado e=3mm + 3mm incluye película de seguridad. Rejilla metálica en lámina cold rolled. Acabado pintura poliuretano mate RAL: 9006 / acabado liso Marco en aluminio 744 color natural cerradura pico de loro en acero inoxidable con cilindro. Instalación h=0,90 m	m2	\$ 137.088,78	\$ 151.743,57	\$ 163.351,95	\$ 169.526,66	\$ 177.799,56	\$ 184.147,00	6,114%			
Puerta Vidrio incoloro laminado e=3mm 3mm incluye película de seguridad. Marco en aluminio 744 color natural. Cerradura pico de loro en acero inoxidable con cilindro. Instalación h=0,90m	m2	\$ 89.201,84	\$ 98.737,52	\$ 106.290,94	\$ 110.308,74	\$ 115.691,80	\$ 119.822,00	6,114%			
Puerta madera tipo doble panel, acabado en RH TIPO MADERA. Cerradura de embutir en niquel satinado. Serie Fontana E-20. Pestillo y cerrojo accionado con llave.	m2	\$ 262.951,21	\$ 291.060,69	\$ 313.326,83	\$ 325.170,59	\$ 341.038,91	\$ 353.214,00	6,114%			
Puerta en rejilla metálica y marco en lámina cold rolled. Acabado pintura poliuretano mate RAL: 9006 / acabado liso. Marco en lámina cold rolled calibre 20. Manija ocariz	m2	\$ 112.355,07	\$ 124.365,83	\$ 133.879,82	\$ 138.940,47	\$ 145.720,77	\$ 150.923,00	6,114%			
Puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20. Acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso. Manija ocariz	m2	\$ 298.845,00	\$ 330.791,54	\$ 356.097,09	\$ 369.557,56	\$ 387.591,97	\$ 401.429,00	6,114%			
Puerta metálica tipo doble panel en lámina cold rolled calibre 20. Luceta lateral en vidrio incoloro laminado 3mm+3mm. Cerradura de embutir en niquel satinado. Serie fontana E-20 pestillo y cerrojo accionado con llave. Fixer bajo puerta flexible color negro. L=0,90m h=0,04m	m2	\$ 781.804,39	\$ 865.379,28	\$ 931.580,80	\$ 966.794,55	\$ 1.013.974,12	\$ 1.050.173,00	6,114%			
Puerta corredera sobre muro entamborada pintada en RAL 6018 VERDE AMARILLENTO entrega de alimentos cocina PAE. Marco en madera pintado en RAL 6018 VERDE AMARILLENTO. Cerradura de embutir en niquel satinado. Serie E-20 pestillo y cerrojo accionado con llave	m2	\$ 4.746.373,70	\$ 5.253.761,05	\$ 5.655.673,77	\$ 5.869.458,24	\$ 6.155.887,81	\$ 6.375.653,00	6,114%			
Puerta en vidrio incoloro laminado e=3mm + 3mm incluye película de seguridad, cuenta con luceta superior en vidrio incoloro laminado e=3mm + 3mm y marco en aluminio 744 color natural, incluye cerradura pico de loro en acero inoxidable con cilindro, instalación h=0,9m	m2	\$ 891.464,54	\$ 986.762,10	\$ 1.062.249,41	\$ 1.102.402,43	\$ 1.156.199,67	\$ 1.197.476,00	6,114%			
Puerta plegable sobre muro y marco en madera entamborada pintada en RAL 1017 AMARILLO AZAFRAN y segunda Puerta plegable sobre muro y marco en madera entamborada pintada en RAL 0999 BLANCO PERLADO. Cerradura pico de loro en acero inoxidable con cilindro. Instalación h=0,90 m	m2	\$ 589.097,53	\$ 652.072,06	\$ 701.955,57	\$ 728.489,49	\$ 764.039,78	\$ 791.316,00	6,114%			
Puerta metálica tipo doble panel cold rolled calibre 20. Acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso. Cerradura de embutir en niquel satinado, serie fontana E-20. Pestillo y cerrojo accionado con llave. Fixer bajo puerta flexible color negro L=1,20m h=0,04m	m2	\$ 551.068,64	\$ 609.977,88	\$ 656.641,19	\$ 681.462,23	\$ 714.717,58	\$ 740.233,00	6,114%			
Puerta, rejilla y marco metálica tipo doble panel cold rolled calibre 20. Acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso. Incluye Manija Ocariz	m2	\$ 589.419,14	\$ 652.428,04	\$ 702.338,79	\$ 728.887,19	\$ 764.456,89	\$ 791.748,00	6,114%			
<b>VENTANAS</b>											
Ventana en persiana de aluminio de 60 cm de altura	m	\$ 204.072,42	\$ 225.887,76	\$ 243.168,18	\$ 252.359,93	\$ 264.675,10	\$ 274.124,00	6,114%			
Ventana corediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	\$ 178.642,65	\$ 197.739,55	\$ 212.866,63	\$ 220.912,99	\$ 231.693,54	\$ 239.965,00	6,114%			
Ventana en aluminio anodizado color antracita (gris ABM) con vidrio templado 6 mm.	m2	\$ 293.030,08	\$ 324.355,00	\$ 349.168,16	\$ 362.366,71	\$ 380.050,21	\$ 393.618,00	6,114%			
Ventana corediza de 2 hojas en aluminio acabado negro mate sistema 744 tipo pesado y vidrio incoloro de 6mm	m2	\$ 228.032,64	\$ 252.409,33	\$ 271.718,64	\$ 281.989,61	\$ 295.750,70	\$ 306.309,00	6,114%			
Ventana en vidrio incoloro laminado e = 3mm+3mm, marco en aluminio con marco intermedio en aluminio 744 color natural	m2	\$ 195.745,72	\$ 216.670,93	\$ 233.246,26	\$ 242.062,97	\$ 253.875,64	\$ 262.939,00	6,114%			
Ventana en rejilla y marco en aluminio 744 color natural	m2	\$ 267.485,67	\$ 296.079,89	\$ 318.730,00	\$ 330.777,99	\$ 346.919,96	\$ 359.305,00	6,114%			
Ventana en vidrio incoloro laminado e = 3mm+3mm, con rejilla superior y marco en aluminio 744 color natural	m2	\$ 238.684,27	\$ 264.199,62	\$ 284.410,89	\$ 295.161,62	\$ 309.565,51	\$ 320.617,00	6,114%			
Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	\$ 35.526,04	\$ 39.323,77	\$ 42.332,04	\$ 43.932,19	\$ 46.076,08	\$ 47.721,00	6,114%			

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION								
DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL		10,69%		7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	\$ 38.512,78	\$ 42.629,80	\$ 45.890,98	\$ 47.625,66	\$ 49.949,79	\$ 51.733,00	6,114%
<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>								
Espejo 4 líneas biselado para baño 0.70 x 0.80 m	und	\$ 91.211,12	\$ 100.961,59	\$ 108.685,15	\$ 112.793,45	\$ 118.297,77	\$ 122.521,00	6,114%
Espejo biselado 4 mm	m2	\$ 104.192,15	\$ 115.330,29	\$ 124.153,05	\$ 128.846,04	\$ 135.133,73	\$ 139.958,00	6,114%
<b>BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS</b>								
<b>BARRAS DE APOYO</b>								
Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	und	\$ 262.701,81	\$ 290.784,64	\$ 313.029,66	\$ 324.862,18	\$ 340.715,46	\$ 352.879,00	6,114%
Barra recta 500 mm para discapacitados	und	\$ 98.225,36	\$ 108.725,65	\$ 117.043,16	\$ 121.467,39	\$ 127.395,00	\$ 131.943,00	6,114%
Silla de Seguridad Plegable en acero oxidizable para Ducha	und	\$ 900.732,24	\$ 997.020,52	\$ 1.073.292,59	\$ 1.113.863,05	\$ 1.168.219,56	\$ 1.209.925,00	6,114%
<b>BARANDAS Y PASAMANOS</b>								
Mantenimiento de pintura para baranda metálica en anticorrosiva y acabado epóxico para exterior	m	\$ 18.979,83	\$ 21.008,77	\$ 22.615,94	\$ 23.470,83	\$ 24.616,20	\$ 25.495,00	6,114%
Mantenimiento de pintura para reja metálica en anticorrosiva y acabado epóxico para exterior	m2	\$ 24.269,91	\$ 26.864,36	\$ 28.919,49	\$ 30.012,64	\$ 31.477,26	\$ 32.601,00	6,114%
Barandilla pasamanos doble y apoyos verticales en tubería circular 2 1/2" x 1.9, anclada a piso, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica, Tipo BP.008	m	\$ 297.674,72	\$ 329.496,15	\$ 354.702,61	\$ 368.110,37	\$ 386.074,15	\$ 399.857,00	6,114%
Barandilla pasamanos sencilla y apoyos verticales en tubería circular 2 1/2" x 1.9, anclada a piso, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica Tipo BP.009	m	\$ 414.111,63	\$ 458.380,17	\$ 493.446,25	\$ 512.098,52	\$ 537.088,93	\$ 556.263,00	6,114%
Baranda metálica en platina, Tipo BP.010	m	\$ 394.227,29	\$ 436.370,19	\$ 469.752,51	\$ 487.509,16	\$ 511.299,60	\$ 529.553,00	6,114%
Barandilla metálica verticales en varilla lisa 1/2" separación variable y horizontales superior e inferior en platina acero 2"x1/2", incluye platinas de apoyo y anclajes.	m	\$ 301.028,25	\$ 333.205,96	\$ 358.696,21	\$ 372.254,93	\$ 390.420,97	\$ 404.359,00	6,114%
<b>CERRAMIENTOS</b>								
Cerramiento en malla eslabonada galv. 2" cal 10, tubo estructural de 2 x 2" e:2mm y marco en ángulo 1 x 3/16", acabado en anticorrosivo y pintura epóxica.	m2	\$ 131.526,23	\$ 145.586,38	\$ 156.723,74	\$ 162.647,89	\$ 170.585,11	\$ 176.675,00	6,114%
Modulo de cerramiento en malla eslabonada galv. 2" cal 10 y marco en ángulo 1 x 3/16", acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m2	\$ 112.539,70	\$ 124.570,19	\$ 134.099,81	\$ 139.168,78	\$ 145.960,22	\$ 151.171,00	6,114%
Cerramiento H:1.10 m, separación entre ejes de 0.175 m en tubería estructural 2 1/2" e 2.5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m	\$ 157.604,41	\$ 174.452,32	\$ 187.797,93	\$ 194.896,69	\$ 204.407,65	\$ 211.705,00	6,114%
Puerta de cerramiento H:1.10 m, separación entre ejes de 0.175 m tubería estructural para 2 1/2" e 2.5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m	\$ 285.543,86	\$ 316.068,50	\$ 340.247,74	\$ 353.109,11	\$ 370.340,83	\$ 383.562,00	6,114%
Mantenimiento de modulo de cerramiento metálico hasta 6 m. de altura, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m2	\$ 29.005,38	\$ 32.106,05	\$ 34.562,16	\$ 35.868,61	\$ 37.619,00	\$ 38.962,00	6,114%
Cerramiento cancha en malla eslabonada, malla nylon #3, perfil cuadrado de 75x75x3mm y pismalla en ángulo metálico de 1"x1" Cal 1/8" con pintura epóxica y anticorrosivo (sección detalle arquitectónico)	m2	\$ 68.637,07	\$ 75.974,38	\$ 81.786,42	\$ 84.877,94	\$ 89.019,99	\$ 92.198,00	6,114%
Cerramiento en tubo galvanizado 3" e= 1.9 mm, separación libre 11 cm, acabado en pintura anticorrosiva y epoxico exterior	m2	\$ 141.862,21	\$ 157.027,28	\$ 169.039,87	\$ 175.429,57	\$ 183.990,54	\$ 190.559,00	6,114%
Cerramiento en tubo galvanizado 3" e= 3 mm, separación libre 11 cm, acabado en pintura anticorrosiva y epoxico exterior	m2	\$ 222.911,55	\$ 246.740,79	\$ 265.616,46	\$ 275.656,77	\$ 289.108,82	\$ 299.430,00	6,114%
Paral de cerramiento cancha en tubo cerramiento galvanizado 4" e= 3 mm, acabado en pintura anticorrosiva y epoxico exterior	m	\$ 59.740,86	\$ 66.127,16	\$ 71.185,89	\$ 73.876,71	\$ 77.481,90	\$ 80.248,00	6,114%
Malla en nylon trenzado con filtro UV, 13 x 13 cm, calibre #5, incluye guaya y elementos de fijación.	m2	\$ 9.721,81	\$ 10.761,07	\$ 11.584,29	\$ 12.022,18	\$ 12.608,86	\$ 13.059,00	6,114%
<b>BANCAS</b>								
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.003, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	\$ 511.377,39	\$ 566.043,63	\$ 609.345,97	\$ 632.379,25	\$ 663.239,36	\$ 686.917,00	6,114%
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.009, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	\$ 618.562,98	\$ 684.687,36	\$ 737.065,95	\$ 764.927,04	\$ 802.255,48	\$ 830.896,00	6,114%
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	\$ 616.614,75	\$ 682.530,86	\$ 734.744,48	\$ 762.517,82	\$ 799.728,69	\$ 828.279,00	6,114%
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.011, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	\$ 571.759,97	\$ 632.881,11	\$ 681.296,51	\$ 707.049,52	\$ 741.553,54	\$ 768.027,00	6,114%
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI y recubrimiento en madera Zapan Tipo BC.013, incluye solado, acero de refuerzo, adhesivo epoxico y endurecedor superficial	m	\$ 871.630,83	\$ 964.808,16	\$ 1.038.615,99	\$ 1.077.875,67	\$ 1.130.476,01	\$ 1.170.834,00	6,114%
Banca fundida in sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.014, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	\$ 515.553,03	\$ 570.665,64	\$ 614.321,57	\$ 637.542,92	\$ 668.655,02	\$ 692.526,00	6,114%
Banca en concreto y acero tipo ref COPPEN L=1,80 con espaldar o similar	und	\$ 3.377.498,93	\$ 3.738.553,56	\$ 4.024.552,91	\$ 4.176.681,01	\$ 4.380.503,04	\$ 4.536.887,00	6,114%
Banca sin espaldar prefabricada en concreto, Tipo BC.015	und	\$ 289.690,47	\$ 320.658,38	\$ 345.188,74	\$ 358.236,88	\$ 375.718,84	\$ 389.132,00	6,114%
Recubrimiento de banca en concreto con madera Zapan, incluye estructura de soporte y adhesivo epoxico.	m2	\$ 485.567,95	\$ 537.475,16	\$ 578.592,01	\$ 600.462,79	\$ 629.765,38	\$ 652.248,00	6,114%
<b>JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO</b>								
<b>JUEGOS INFANTILES</b>								
Juego infantil balancín gusano, Tipo GJ.020, incluye cimentación en concreto	und	\$ 3.824.287,58	\$ 4.233.103,92	\$ 4.556.936,37	\$ 4.729.188,56	\$ 4.959.972,97	\$ 5.137.044,00	6,114%
Juego infantil balancín muelle, Tipo GJ.019, incluye cimentación en concreto	und	\$ 9.661.610,93	\$ 10.694.437,14	\$ 11.512.561,58	\$ 11.947.736,41	\$ 12.530.785,94	\$ 12.978.135,00	6,114%
Juego infantil balancín muelle Coche, Tipo GJ.070, incluye cimentación en concreto	und	\$ 5.589.218,77	\$ 6.186.706,26	\$ 6.659.989,29	\$ 6.911.736,88	\$ 7.249.029,64	\$ 7.507.820,00	6,114%
Juego infantil columpio tipo cesta, Tipo GJ.027, incluye cimentación en concreto	und	\$ 16.350.337,58	\$ 18.098.188,67	\$ 19.482.700,10	\$ 20.219.146,16	\$ 21.205.840,49	\$ 21.962.889,00	6,114%
Juego infantil columpio tipo (2 sencillas + 1 tipo cesta), Tipo GJ.076, incluye cimentación en concreto	und	\$ 25.417.769,34	\$ 28.134.928,88	\$ 30.287.250,94	\$ 31.432.109,02	\$ 32.965.995,94	\$ 34.142.882,00	6,114%
Juego infantil malla con recorrido, Tipo GJ.021, incluye cimentación en concreto	und	\$ 57.392.221,70	\$ 63.527.450,20	\$ 68.387.300,14	\$ 70.972.340,09	\$ 74.435.790,29	\$ 77.093.148,00	6,114%
Juego infantil temático tractor, Tipo GJ.026	und	\$ 54.488.612,49	\$ 60.313.445,17	\$ 64.927.423,73	\$ 67.381.680,34	\$ 70.669.906,34	\$ 73.192.822,00	6,114%
Juego infantil triple túnel, Tipo GJ.047, incluye cimentación en concreto	und	\$ 37.735.505,02	\$ 41.769.430,51	\$ 44.964.791,95	\$ 46.664.461,08	\$ 48.941.686,78	\$ 50.688.905,00	6,114%
Juego infantil Balancín Rider, Tipo GJ.059, incluye cimentación en concreto	und	\$ 8.169.189,72	\$ 9.042.476,10	\$ 9.734.225,52	\$ 10.102.179,24	\$ 10.595.165,59	\$ 10.973.413,00	6,114%
Juego infantil muelle vespa, Tipo GJ.060, incluye cimentación en concreto	und	\$ 4.188.859,59	\$ 4.636.648,68	\$ 4.991.352,30	\$ 5.180.025,42	\$ 5.432.810,66	\$ 5.626.762,00	6,114%
Juego infantil Torre Espiral, Tipo GJ.062, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 195.499.971,16	\$ 216.398.918,07	\$ 232.953.435,30	\$ 241.759.075,16	\$ 253.556.918,03	\$ 262.608.900,00	6,114%
Juego infantil Tripe Pentagono, Tipo GJ.061, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 45.691.478,20	\$ 50.575.897,22	\$ 54.444.953,36	\$ 56.502.972,60	\$ 59.260.317,66	\$ 61.375.911,00	6,114%
Juego infantil Doble Pentágonos, Tipo GJ.068, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 29.957.004,22	\$ 33.159.407,97	\$ 35.696.102,68	\$ 37.045.415,36	\$ 38.853.231,63	\$ 40.240.292,00	6,114%
Juego infantil Rampeta, Tipo GJ.065, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 6.806.278,00	\$ 7.533.869,12	\$ 8.110.210,11	\$ 8.416.776,05	\$ 8.827.514,72	\$ 9.142.657,00	6,114%
Juego infantil Trébol, Tipo GJ.063, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 3.554.075,72	\$ 3.934.006,42	\$ 4.234.957,91	\$ 4.395.039,32	\$ 4.609.517,23	\$ 4.774.077,00	6,114%
Juego infantil Triángulo, Tipo GJ.064, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 3.276.629,27	\$ 3.626.900,94	\$ 3.904.358,86	\$ 4.051.943,63	\$ 4.249.678,48	\$ 4.401.392,00	6,114%
Juego infantil Saltarín, Tipo GJ.066	und	\$ 7.216.551,98	\$ 7.988.001,39	\$ 8.599.083,50	\$ 8.924.128,85	\$ 9.359.626,34	\$ 9.693.765,00	6,114%
Juego infantil Rampeta y túnel, Tipo GJ.077, incluye cimentación en concreto	und	\$ 46.124.010,58	\$ 51.054.667,31	\$ 54.960.349,36	\$ 57.037.850,57	\$ 59.821.297,67	\$ 61.956.918,00	6,114%
Juego infantil Rampeta camello, Tipo GJ.078, incluye cimentación en concreto y anclajes.	und	\$ 9.714.821,45	\$ 10.753.335,86	\$ 11.575.966,05	\$ 12.013.537,57	\$ 12.599.798,20	\$ 13.049.611,00	6,114%
Juego infantil Castillo Medieval, Tipo GJ.079, incluye cimentación en concreto	und	\$ 419.676.363,13	\$ 464.539.766,34	\$ 500.077.058,47	\$ 518.979.971,28	\$ 544.306.193,88	\$ 563.737.925,00	6,114%
Juego infantil muelle piona, Tipo GJ.080, incluye cimentación en concreto	und	\$ 16.599.162,79	\$ 18.373.613,29	\$ 19.779.194,71	\$ 20.526.848,27	\$ 21.528.558,46	\$ 22.297.128,00	6,114%
Juego en malla tipo mini mars; cuenta con estructura de cuerdas con forma de trepa piramidal, formada por una estructura principal de acero galvanizado al que va unida toda la pirámide de cuerdas, incluye anclajes.	und	\$ 6.806.278,00	\$ 7.533.869,12	\$ 8.110.210,11	\$ 8.416.776,05	\$ 8.827.514,72	\$ 9.142.657,00	6,114%
Juego estructura de escalada - Medium, cuenta con sistema de escalada con cuerdas oscilantes, cuerda escaleras y muro de escalada estable con listones y escalas a través de agujeros, incluye anclajes.	und	\$ 3.554.075,72	\$ 3.934.006,42	\$ 4.234.957,91	\$ 4.395.039,32	\$ 4.609.517,23	\$ 4.774.077,00	6,114%
Jirafa en concreto, incluye anclajes.	und	\$ 3.276.629,27	\$ 3.626.900,94	\$ 3.904.358,86	\$ 4.051.943,63	\$ 4.249.678,48	\$ 4.401.392,00	6,114%
Oso en concreto, incluye anclajes.	und	\$ 7.216.551,98	\$ 7.988.001,39	\$ 8.599.083,50	\$ 8.924.128,85	\$ 9.359.626,34	\$ 9.693.765,00	6,114%
Mono en concreto, incluye anclajes.	und	\$ 46.124.010,58	\$ 51.054.667,31	\$ 54.960.349,36	\$ 57.037.850,57	\$ 59.821.297,67	\$ 61.956.918,00	6,114%
Rinoceronte en concreto, incluye anclajes.	und	\$ 9.714.821,45	\$ 10.753.335,86	\$ 11.575.966,05	\$ 12.013.537,57	\$ 12.599.798,20	\$ 13.049.611,00	6,114%
Juego vaivén individual tipo muelle milky JFS107, incluye anclajes.	und	\$ 419.676.363,13	\$ 464.539.766,34	\$ 500.077.058,47	\$ 518.979.971,28	\$ 544.306.193,88	\$ 563.737.925,00	6,114%
Juego vaivén grupal tipo gus JFS14, incluye anclajes.	und	\$ 16.599.162,79	\$ 18.373.613,29	\$ 19.779.194,71	\$ 20.526.848,27	\$ 21.528.558,46	\$ 22.297.128,00	6,114%
<b>MAQUINAS DE GIMNASIO</b>								

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION								
DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL		10,69%		7,65%		4,88%		3,57%
Maquina gimnasio al aire libre Timones doble, Tipo GJ.010, incluye cimentación en concreto	und	\$ 3.481.654,59	\$ 3.853.843,47	\$ 4.148.662,50	\$ 4.305.481,94	\$ 4.515.589,46	\$ 4.676.796,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire cintura, Tipo GJ.012, incluye cimentación en concreto	und	\$ 4.217.509,86	\$ 4.668.361,66	\$ 5.025.491,33	\$ 5.215.454,90	\$ 5.469.969,10	\$ 5.665.247,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble, Tipo GJ.13 incluye cimentación en concreto	und	\$ 6.659.491,98	\$ 7.371.391,67	\$ 7.935.303,14	\$ 8.235.257,60	\$ 8.637.138,17	\$ 8.945.484,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble, Tipo GJ.71, incluye cimentación en concreto	und	\$ 3.393.156,26	\$ 3.755.884,66	\$ 4.043.209,84	\$ 4.196.043,17	\$ 4.400.810,08	\$ 4.557.919,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire libre bicicleta doble Tipo GJ.017, incluye cimentación en concreto	und	\$ 8.179.943,34	\$ 9.054.379,28	\$ 9.747.039,30	\$ 10.115.477,38	\$ 10.609.112,68	\$ 10.987.858,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire libre pectorales doble, Tipo GJ.011, incluye cimentación en concreto.	und	\$ 8.691.973,61	\$ 9.621.145,59	\$ 10.357.163,23	\$ 10.748.664,00	\$ 11.273.198,80	\$ 11.675.652,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire libre pectorales doble chest press, Tipo GJ.72, incluye cimentación en concreto	und	\$ 5.973.520,28	\$ 6.612.089,59	\$ 7.117.914,45	\$ 7.386.971,61	\$ 7.747.455,83	\$ 8.024.040,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire elíptica, Tipo GJ.068, incluye cimentación en concreto	und	\$ 4.999.140,79	\$ 5.533.548,94	\$ 5.956.865,44	\$ 6.182.034,95	\$ 6.483.718,28	\$ 6.715.187,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre elíptica climber, Tipo GJ.74, incluye cimentación en concreto	und	\$ 2.667.128,52	\$ 2.952.244,56	\$ 3.178.091,26	\$ 3.298.223,11	\$ 3.459.176,40	\$ 3.582.669,00	6,114%
Maquina gimnasio al aire patines sencillos, Tipo GJ.069, incluye cimentación en concreto	und	\$ 3.546.841,87	\$ 3.925.999,27	\$ 4.226.338,21	\$ 4.386.093,80	\$ 4.600.135,17	\$ 4.764.360,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre barras paralelas Bars, Tipo GJ.73, incluye cimentación en concreto	und	\$ 1.952.184,19	\$ 2.160.872,68	\$ 2.326.179,44	\$ 2.414.109,02	\$ 2.531.917,54	\$ 2.622.307,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre pectorales doble wpc, Tipo GJ.048, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 6.224.974,15	\$ 6.890.423,89	\$ 7.417.541,31	\$ 7.697.924,37	\$ 8.073.583,08	\$ 8.361.810,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre piernas sentadilla doble wpc, Tipo GJ.049, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 5.130.166,75	\$ 5.678.581,57	\$ 6.112.993,06	\$ 6.344.064,20	\$ 6.653.654,53	\$ 6.891.190,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre banca doble abdominales doble wpc, Tipo GJ.050, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 3.965.996,43	\$ 4.389.961,45	\$ 4.725.793,50	\$ 4.904.428,49	\$ 5.143.764,60	\$ 5.327.397,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre elíptica doble wpc, Tipo GJ.051, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 6.521.774,14	\$ 7.218.951,80	\$ 7.771.201,61	\$ 8.064.953,03	\$ 8.458.522,74	\$ 8.760.492,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre swing balanceo y cintura doble wpc, Tipo GJ.052, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 3.654.410,86	\$ 4.045.067,38	\$ 4.354.515,03	\$ 4.519.115,70	\$ 4.739.648,55	\$ 4.908.854,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble wpc, Tipo GJ.053, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 6.142.529,71	\$ 6.799.166,13	\$ 7.319.302,34	\$ 7.595.971,97	\$ 7.966.655,40	\$ 8.251.065,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre timón o rueda de brazos wpc, Tipo GJ.054, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 3.654.410,86	\$ 4.045.067,38	\$ 4.354.515,03	\$ 4.519.115,70	\$ 4.739.648,55	\$ 4.908.854,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre barras paralelas wpc, Tipo GJ.055, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 3.703.877,52	\$ 4.099.822,03	\$ 4.413.458,42	\$ 4.580.287,14	\$ 4.803.805,16	\$ 4.975.301,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre escalador doble wpc, Tipo GJ.056, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 4.561.299,72	\$ 5.048.902,66	\$ 5.435.143,72	\$ 5.640.592,15	\$ 5.915.853,05	\$ 6.127.049,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble wpc, Tipo GJ.057, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 3.654.410,86	\$ 4.045.067,38	\$ 4.354.515,03	\$ 4.519.115,70	\$ 4.739.648,55	\$ 4.908.854,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre TRX 4.70 X 2.20 X 2.60 m	und	\$ 13.955.156,98	\$ 15.446.963,28	\$ 16.628.855,95	\$ 17.257.219,15	\$ 18.099.371,44	\$ 18.745.519,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre TRX 6.21 X 3.00 X 3.10 m	und	\$ 50.948.367,96	\$ 56.394.748,50	\$ 60.708.946,76	\$ 63.003.744,95	\$ 66.078.327,70	\$ 68.437.324,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre TRX 1.97 X 1.97 X 4.0 m	und	\$ 24.907.293,48	\$ 27.569.883,15	\$ 29.678.979,22	\$ 30.800.844,63	\$ 32.303.925,85	\$ 33.457.176,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre TRX 4.32 X 4.64 X 3.1 m	und	\$ 41.626.553,65	\$ 46.076.432,24	\$ 49.601.279,30	\$ 51.476.207,66	\$ 53.988.246,60	\$ 55.915.627,00	6,114%
Maquina de gimnasio al aire libre combo bicicleta y elíptica wpc, Tipo GJ.058, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	\$ 6.398.107,11	\$ 7.082.064,76	\$ 7.623.842,71	\$ 7.912.023,96	\$ 8.298.130,73	\$ 8.594.374,00	6,114%
<b>ZONA VERDE</b>								
Manto permanente control de erosión TRM 500 o similar para cobertura vegetal, incluye anclajes y lodo fertilizado	m2	\$ 27.088,41	\$ 29.984,16	\$ 32.277,95	\$ 33.498,06	\$ 35.132,76	\$ 36.387,00	6,114%
Prado japonés, incluye tierra negra para abono	m2	\$ 14.070,91	\$ 15.575,09	\$ 16.766,58	\$ 17.400,36	\$ 18.249,49	\$ 18.901,00	6,114%
Prado remolina, incluye tierra negra para abono	m2	\$ 17.036,81	\$ 18.858,04	\$ 20.300,68	\$ 21.068,05	\$ 22.096,17	\$ 22.885,00	6,114%
Prado San Agustín, incluye tierra negra para abono	m2	\$ 13.575,84	\$ 15.027,10	\$ 16.176,68	\$ 16.788,15	\$ 17.607,42	\$ 18.236,00	6,114%
Gramma dulce, incluye tierra para abono	m2	\$ 14.920,33	\$ 16.515,31	\$ 17.778,73	\$ 18.450,77	\$ 19.351,16	\$ 20.042,00	6,114%
Arenero de 10 cm de profundidad, formado por arena sílice malla 30-50	m2	\$ 55.863,75	\$ 61.835,58	\$ 66.566,01	\$ 69.082,20	\$ 72.455,41	\$ 75.040,00	6,114%
Piedra canto rodado jardín	m2	\$ 45.467,46	\$ 50.327,94	\$ 54.178,02	\$ 56.225,95	\$ 58.969,78	\$ 61.075,00	6,114%
Planta Menta	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta Albahaca	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta Yerbabuena	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta enredadera Quinceañera	und	\$ 11.711,73	\$ 12.963,72	\$ 13.955,44	\$ 14.482,96	\$ 15.189,73	\$ 15.732,00	6,114%
Planta pandano h= 0.60m	und	\$ 25.727,55	\$ 28.477,82	\$ 30.656,38	\$ 31.815,19	\$ 33.367,77	\$ 34.559,00	6,114%
Planta Cayeno Rojo	und	\$ 11.711,73	\$ 12.963,72	\$ 13.955,44	\$ 14.482,96	\$ 15.189,73	\$ 15.732,00	6,114%
Planta Cayeno Amarillo	und	\$ 11.711,73	\$ 12.963,72	\$ 13.955,44	\$ 14.482,96	\$ 15.189,73	\$ 15.732,00	6,114%
Planta enredadera Campana de Oro	und	\$ 15.009,66	\$ 16.614,19	\$ 17.885,18	\$ 18.561,24	\$ 19.467,03	\$ 20.162,00	6,114%
Planta enredadera Buganvilla	und	\$ 14.184,81	\$ 15.701,16	\$ 16.902,30	\$ 17.541,21	\$ 18.397,22	\$ 19.054,00	6,114%
Planta enredadera Uña de Gato	und	\$ 5.529,05	\$ 6.120,11	\$ 6.588,30	\$ 6.837,33	\$ 7.171,00	\$ 7.427,00	6,114%
Árbol Guayacán h= 2.0 m.	und	\$ 51.820,63	\$ 57.360,25	\$ 61.748,31	\$ 64.082,40	\$ 67.209,62	\$ 69.609,00	6,114%
Árbol Casco de Vaca h= 3.0 m.	und	\$ 64.187,48	\$ 71.049,12	\$ 76.484,38	\$ 79.375,49	\$ 83.249,01	\$ 86.221,00	6,114%
Árbol Olivo Negro h= 2.0 m.	und	\$ 72.432,29	\$ 80.175,31	\$ 86.308,72	\$ 89.571,19	\$ 93.942,26	\$ 97.296,00	6,114%
Árbol Acacia Roja h= 2.0 m.	und	\$ 55.943,41	\$ 61.923,76	\$ 66.660,92	\$ 69.180,71	\$ 72.556,72	\$ 75.147,00	6,114%
Árbol Lluvia de Oro h= 2.0 m.	und	\$ 72.432,29	\$ 80.175,31	\$ 86.308,72	\$ 89.571,19	\$ 93.942,26	\$ 97.296,00	6,114%
Árbol Palma Manila h= 3.0 m.	und	\$ 121.898,96	\$ 134.929,96	\$ 145.252,10	\$ 150.742,63	\$ 158.098,87	\$ 163.743,00	6,114%
Árbol Mandarino h= 1.2 m.	und	\$ 40.278,63	\$ 44.584,41	\$ 47.995,12	\$ 49.809,34	\$ 52.240,03	\$ 54.105,00	6,114%
Poda Radicular por unidad de árbol	und	\$ 142.035,67	\$ 157.219,28	\$ 169.246,56	\$ 175.644,08	\$ 184.215,51	\$ 190.792,00	6,114%
Poda aerea por unidad de árbol	un	\$ 78.518,94	\$ 86.912,62	\$ 93.561,43	\$ 97.098,05	\$ 101.836,44	\$ 105.472,00	6,114%
Tala de bambú, incluye excavación, retiro de estolón y raíces	m2	\$ 92.804,25	\$ 102.725,02	\$ 110.583,49	\$ 114.763,54	\$ 120.364,01	\$ 124.661,00	6,114%
Tala de árboles Hmáx=3.00m incluye cargue, retiro y disposición final	und	\$ 484.886,03	\$ 536.720,35	\$ 577.779,45	\$ 599.619,52	\$ 628.880,95	\$ 651.332,00	6,114%
Reubicación de árboles Hmáx=3.00m	und	\$ 359.686,17	\$ 398.136,62	\$ 428.594,07	\$ 444.794,92	\$ 466.500,92	\$ 483.155,00	6,114%
Estructura de soporte para enredadera en malla electrosoldada 15 cm x15cm x 4mm y soporte en lacos de madera anclados a muro existente Tipo ZV.041	m2	\$ 26.577,71	\$ 29.418,87	\$ 31.669,42	\$ 32.866,52	\$ 34.470,41	\$ 35.701,00	6,114%
Estructura de soporte para enredadera en malla gallinero 1 1/4 y marco en grafil 9mm , anclado a muro existente	m2	\$ 22.234,58	\$ 24.611,45	\$ 26.494,23	\$ 27.495,71	\$ 28.837,50	\$ 29.867,00	6,114%
Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	\$ 145.751,23	\$ 161.332,04	\$ 173.673,94	\$ 180.238,82	\$ 189.034,47	\$ 195.783,00	6,114%
Contenedor de raíces circular en concreto 3000 psi, diametro interno menor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo.	m2	\$ 154.236,51	\$ 170.724,39	\$ 183.784,81	\$ 190.731,87	\$ 200.039,59	\$ 207.181,00	6,114%
Contenedor de raíces circular en concreto 3000 psi, diametro interno de a 2.0 m a 3.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo.	m2	\$ 220.538,23	\$ 244.113,77	\$ 262.788,47	\$ 272.721,88	\$ 286.030,70	\$ 296.242,00	6,114%
Prado mani forrajero, incluye tierra negra para abono	m2	\$ 15.344,66	\$ 16.985,01	\$ 18.284,36	\$ 18.975,51	\$ 19.901,52	\$ 20.612,00	6,114%
Planta Pico de Loro	und	\$ 28.942,84	\$ 32.036,83	\$ 34.487,65	\$ 35.791,28	\$ 37.537,90	\$ 38.878,00	6,114%
Planta Verbena Roja	und	\$ 6.188,64	\$ 6.850,20	\$ 7.374,24	\$ 7.652,99	\$ 8.026,46	\$ 8.313,00	6,114%
Planta Penisetum	m2	\$ 11.716,95	\$ 12.969,49	\$ 13.961,65	\$ 14.489,40	\$ 15.196,49	\$ 15.739,00	6,114%
Planta Peniset Morado	und	\$ 8.413,81	\$ 9.313,24	\$ 10.025,71	\$ 10.404,68	\$ 10.912,43	\$ 11.302,00	6,114%
Planta Filcopsisida/Helecho	und	\$ 19.131,70	\$ 21.176,87	\$ 22.796,91	\$ 23.658,63	\$ 24.813,17	\$ 25.699,00	6,114%
Planta Lavanda	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta Filoandro limon	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta Peniset verde	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Planta Bambu enano	und	\$ 30.726,55	\$ 34.011,22	\$ 36.613,08	\$ 37.997,05	\$ 39.851,31	\$ 41.274,00	6,114%
Planta Balazo	und	\$ 26.551,66	\$ 29.390,03	\$ 31.638,37	\$ 32.834,30	\$ 34.436,61	\$ 35.666,00	6,114%
Planta Papiro	und	\$ 4.539,67	\$ 5.024,97	\$ 5.409,38	\$ 5.613,85	\$ 5.887,81	\$ 6.098,00	6,114%
Árbol Cecropia	und	\$ 39.454,52	\$ 43.672,21	\$ 47.013,13	\$ 48.790,23	\$ 51.171,19	\$ 52.998,00	6,114%
Árbol Bucaro	und	\$ 39.454,52	\$ 43.672,21	\$ 47.013,13	\$ 48.790,23	\$ 51.171,19	\$ 52.998,00	6,114%
Árbol Frutal	und	\$ 39.454,52	\$ 43.672,21	\$ 47.013,13	\$ 48.790,23	\$ 51.171,19	\$ 52.998,00	6,114%
Contenedor de raíces circular oculto diametro interno menor o igual a 1.10 m, en concreto 3000 psi con remate en ladrillo fachaleta (25x6x5cm), espesor 10 cm, incluye acero de refuerzo	m2	\$ 175.677,50	\$ 194.457,42	\$ 209.333,41	\$ 217.246,22	\$ 227.847,83	\$ 235.982,00	6,114%

BASE DE DATOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION								
DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO 2019	VALOR UNITARIO 2020	VALOR UNITARIO 2021	VALOR UNITARIO 2022	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	% PROMEDIO DE INCREMENTO
% INCREMENTO ANUAL		10,69%		7,65%	3,78%	4,88%	3,57%	
Sistema de riego gota a gota para muro verde o jardín vertical, incluye accesorios de conexión	m	\$ 23.783,78	\$ 26.326,27	\$ 28.340,23	\$ 29.411,49	\$ 30.846,77	\$ 31.948,00	6,114%
<b>MOBILIARIO</b>								
Instalación de equipo de aire acondicionado split	und	\$ 20.671,97	\$ 22.881,80	\$ 24.632,26	\$ 25.563,36	\$ 26.810,85	\$ 27.768,00	6,114%
Instalación de parlante	und	\$ 13.895,21	\$ 15.380,61	\$ 16.557,23	\$ 17.183,09	\$ 18.021,63	\$ 18.665,00	6,114%
Instalación de soporte de video beam	und	\$ 16.618,42	\$ 18.394,93	\$ 19.802,15	\$ 20.550,67	\$ 21.553,54	\$ 22.323,00	6,114%
Basurera en acero inoxidable sencilla pivotante, (incluye cimentación)	und	\$ 1.024.167,75	\$ 1.133.651,28	\$ 1.220.375,61	\$ 1.266.505,80	\$ 1.328.311,29	\$ 1.375.732,00	6,114%
Bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	und	\$ 328.485,40	\$ 363.600,49	\$ 391.415,93	\$ 406.211,45	\$ 426.034,57	\$ 441.244,00	6,114%
Mesa picnic prefabricada en concreto y acero, Tipo MO.018	und	\$ 3.696.381,63	\$ 4.091.524,82	\$ 4.404.526,47	\$ 4.571.017,57	\$ 4.794.083,23	\$ 4.965.232,00	6,114%
Mesa picnic prefabricada en concreto y acero, Tipo MO.019	und	\$ 3.303.946,23	\$ 3.657.138,08	\$ 3.936.909,14	\$ 4.085.724,31	\$ 4.285.107,66	\$ 4.438.086,00	6,114%
Dispensador - contenedor de bolsas para la recogida de excrementos caninos (Incluye cimentación)	und	\$ 3.439.295,22	\$ 3.806.955,88	\$ 4.098.188,00	\$ 4.253.099,51	\$ 4.460.650,77	\$ 4.619.896,00	6,114%
Bebedero Atlas o similar fuente con cuerpo cuadrado de hierro, grifo niquelado, una reja sumidero de fundición dúctil y marco de hierro que evita que se esparza el agua por los alrededores	und	\$ 3.280.479,58	\$ 3.631.162,85	\$ 3.908.946,81	\$ 4.056.705,00	\$ 4.254.672,20	\$ 4.406.564,00	6,114%
Ciclo estacionamiento tipo U invertida (800 x 900h)mm fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	\$ 641.310,49	\$ 709.866,58	\$ 764.171,37	\$ 793.057,05	\$ 831.758,23	\$ 861.452,00	6,114%
Señalética impresa en vinilo adhesivo laminado brillante, con base de medidas 1.00 m de alto 0.20 m de ancho cada una de las caras, para enterrar la base es de 0.40m, el acabado en pintura electrolítica y el empotrado en lamina galvanizada con impresión, (incluye cimentación)	und	\$ 810.563,35	\$ 897.212,58	\$ 965.849,34	\$ 1.002.358,44	\$ 1.051.273,53	\$ 1.088.804,00	6,114%
Señalética impresa en vinilo adhesivo laminado brillante, tiene una lámina de HR de 8 mm con medidas de 1.88 m de alto 0.8 m de ancho y un cuadro incrustado en lámina coll roll de 2.5mm. (incluye cimentación)	und	\$ 2.413.653,45	\$ 2.671.673,01	\$ 2.876.055,99	\$ 2.984.770,91	\$ 3.130.427,73	\$ 3.242.184,00	6,114%
Asador BBQ en concreto a la vista fundido in sitio, Tipo MO.020	und	\$ 1.470.670,53	\$ 1.627.885,21	\$ 1.752.418,43	\$ 1.818.659,85	\$ 1.907.410,45	\$ 1.975.505,00	6,114%
Basurera Oval con tambor elaborado en lamina de acero inoxidable microperforada , (incluye cimentación)	und	\$ 632.754,49	\$ 700.395,94	\$ 753.976,23	\$ 782.476,53	\$ 820.661,39	\$ 849.959,00	6,114%
Basurera prefabricada en concreto con tapa en fibra de vidrio, Tipo MO.022	und	\$ 1.608.155,36	\$ 1.780.067,17	\$ 1.916.242,30	\$ 1.988.676,26	\$ 2.085.723,67	\$ 2.160.184,00	6,114%
Guarda camillas en madera acabado barniz, ancho 18 cm y espesor 2 cm	m	\$ 81.987,35	\$ 90.751,80	\$ 97.694,31	\$ 101.387,15	\$ 106.334,85	\$ 110.131,00	6,114%
Polltrona tipo vinkel en concreto prefabricado ó similar (incluye cimentación y anclajes en acero)	und	\$ 1.591.002,42	\$ 1.761.080,58	\$ 1.895.803,24	\$ 1.967.464,60	\$ 2.063.476,88	\$ 2.137.143,00	6,114%
Mesa tipo vinkel en concreto prefabricado ó similar	und	\$ 1.424.217,41	\$ 1.576.466,25	\$ 1.697.065,92	\$ 1.761.215,01	\$ 1.847.162,31	\$ 1.913.106,00	6,114%
<b>SEÑALIZACIÓN</b>								
Línea de demarcación vial con pintura en frío	m	\$ 3.692,49	\$ 4.087,21	\$ 4.399,89	\$ 4.566,20	\$ 4.789,03	\$ 4.960,00	6,114%
Demarcación vial con pintura en frío	m2	\$ 30.776,43	\$ 34.066,43	\$ 36.672,51	\$ 38.058,73	\$ 39.916,00	\$ 41.341,00	6,114%
Señalización vertical vial en lámina calibre 22 y base en ángulo de 2"x2"x1/4", (incluye cimentación)	und	\$ 541.357,25	\$ 599.228,34	\$ 645.069,31	\$ 669.452,93	\$ 702.122,24	\$ 727.188,00	6,114%
Semáforo vehicular en policarbonato con resistencia UV de 200 mm (3X200) y normas de construcción DIN, EN, VDE, RILSA, tres módulos rojo, amarillo y verde con sistema de iluminación a LEDS de 5mm (100 LEDS), 450 candelas, sistema de fijación a Mastil(S1) y supervisión en controladores GE, MP, MR, C800 y C900, incluye poste mastil (tipo T1) SCH40 galvanizado, con altura de: 3,80m.	und	\$ 3.755.133,85	\$ 4.156.557,66	\$ 4.474.534,32	\$ 4.643.671,72	\$ 4.870.282,90	\$ 5.044.152,00	6,114%
Letrero "AGORA" en lámina galvanizada, incluye pintura de poliuretano y fondo wasprimer según diseño, incluye instalación a pared con ángulos de fijación	und	\$ 624.508,93	\$ 691.268,93	\$ 744.151,00	\$ 772.279,91	\$ 809.967,17	\$ 838.883,00	6,114%
<b>DOTACIÓN DEPORTIVA</b>								
Mantenimiento pintura de estructura deportiva cancha multifuncional existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	und	\$ 405.803,54	\$ 449.183,94	\$ 483.546,51	\$ 501.824,57	\$ 526.313,60	\$ 545.103,00	6,114%
Arco para fútbol 7, pre pintado de 6 m x 2 m en tuberías de 3", 2" y 1" para empotrar o anclar, incluye malla en cordón de polietileno de alta tenacidad con protector UV blanco	und	\$ 831.332,85	\$ 920.202,33	\$ 990.597,81	\$ 1.028.042,40	\$ 1.078.210,87	\$ 1.116.703,00	6,114%
Arco para fútbol 11, pre pintado de 7.32 m x 2.44 m en tuberías de 3", 2" y 1" para empotrar o anclar, incluye malla en cordón de polietileno de alta tenacidad con protector UV blanco	und	\$ 905.532,47	\$ 1.002.333,89	\$ 1.079.012,44	\$ 1.119.799,11	\$ 1.174.445,30	\$ 1.216.373,00	6,114%
Arco para cancha múltiple fija para baloncesto y microfútbol en tubería 1 1/2", 2" y 3", incluye tablero acrílico cristal de 10 mm, arco metálico y juego de mallas	und	\$ 1.826.312,83	\$ 2.021.545,67	\$ 2.176.193,91	\$ 2.258.454,04	\$ 2.368.666,60	\$ 2.453.228,00	6,114%
Malla para voleibol con cable de acero, incluye antenas, porta-antenas y par de postes en tubo tipo pesado para empotrar con ganchos fijos para variar altura	und	\$ 1.024.423,84	\$ 1.133.934,75	\$ 1.220.680,76	\$ 1.266.822,49	\$ 1.328.643,43	\$ 1.376.076,00	6,114%
Tablero para baloncesto acrílico transparente, incluye arco metálico, juego de malla y demarcación logo institucional	und	\$ 522.596,30	\$ 578.461,84	\$ 622.714,17	\$ 646.252,77	\$ 677.789,90	\$ 701.987,00	6,114%
Mesa de Ping-Pong adultos prefabricada en concreto y acero	und	\$ 4.467.716,03	\$ 4.945.314,87	\$ 5.323.631,46	\$ 5.524.864,73	\$ 5.794.478,13	\$ 6.001.341,00	6,114%
Mesa de Ping-Pong infantil prefabricada en concreto y acero	und	\$ 3.649.683,58	\$ 4.039.834,76	\$ 4.348.882,11	\$ 4.513.269,86	\$ 4.733.517,43	\$ 4.902.504,00	6,114%
Mesa de ajedrez sencilla prefabricada en concreto y acero	und	\$ 3.038.099,85	\$ 3.362.872,72	\$ 3.620.132,48	\$ 3.756.973,49	\$ 3.940.313,80	\$ 4.080.983,00	6,114%
Mesa de ajedrez doble prefabricada en concreto y acero	und	\$ 3.302.994,07	\$ 3.656.084,14	\$ 3.935.774,58	\$ 4.084.546,86	\$ 4.283.872,74	\$ 4.436.807,00	6,114%
<b>AIRE ACONDICIONADO</b>								
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	\$ 3.012.993,17	\$ 3.335.082,14	\$ 3.590.215,92	\$ 3.725.926,09	\$ 3.907.751,28	\$ 4.047.258,00	6,114%
<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>								
Aseo y limpieza	m2	\$ 2.291,43	\$ 2.536,38	\$ 2.730,41	\$ 2.833,62	\$ 2.971,90	\$ 3.078,00	6,114%
Lavado de ladrillo a la vista, incluye limpiador	m2	\$ 5.395,05	\$ 5.971,78	\$ 6.428,62	\$ 6.671,62	\$ 6.997,20	\$ 7.247,00	6,114%
Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de resplante de agua para fachadas	m2	\$ 20.558,07	\$ 22.755,73	\$ 24.496,54	\$ 25.422,51	\$ 26.663,13	\$ 27.615,00	6,114%
Lavado y desmanche de superficie con hidrolavadora.	m2	\$ 4.049,08	\$ 4.481,93	\$ 4.824,79	\$ 5.007,17	\$ 5.251,52	\$ 5.439,00	6,114%
Cargue, retro y disposición final de escombros.	m3	\$ 38.197,88	\$ 42.281,23	\$ 45.515,75	\$ 47.236,24	\$ 49.541,37	\$ 51.310,00	6,114%
<b>SUBTOTAL OBRAS</b>								