

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Registro de las Dinámicas Urbanas Colombia, El Tiempo, 1947-1952.

Juan Sebastián Rueda Silva

Trabajo de Grado para Optar al Título de Historiador y Archivística

Director

Fabio Vladimir Sánchez Calderón

Doctorado en Historia

Universidad Industrial de Santander

Facultad de Ciencias Humanas

Escuela de Historia y Archivística

Bucaramanga

2022

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Dedicatoria

El presente trabajo lo dedico al semillero Geo-Historias, por brindarme la oportunidad de ser un miembro del grupo, por cuya razón pude ser partícipe del proyecto, La cuestión de la Vivienda en Bucaramanga a Medios del siglo XX, del cual surge mi pasantía de investigación.

Agradecimientos

Se agradece al profesor Fabio Vladimir Sánchez Calderón, quien fue el director de la pasantía de investigación, el cual aportó su conocimiento y acompañamiento constante en la realización del respectivo trabajo, para que este pudiese ser terminado y presentado.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Tabla de Contenido

	Pág.
Introducción.....	14
1. Marco Referencial.....	15
1.1 La Prensa.....	15
1.2 Fundamentos Conceptuales y Teóricos.....	16
2. Identificación del Proyecto Macro de Investigación en el cual se Inscribe la Pasantía.....	17
3. Presentación del Grupo de Investigación.....	19
4. Caracterización de la Pasantía.....	20
4.1 Justificación.....	20
4.2 Objetivos Trazados.....	22
4.2.1 Objetivo General.....	22
4.2.2 Objetivos Específicos.....	22
4.3 Proceso Metodológico.....	23
4.4 Descripción de las Actividades.....	26
5. Informe Técnico de los Resultados.....	28
5.1 Mirada a la Problemática de la Vivienda y sus Soluciones.....	28
5.2 Clasificación de las Noticias por Año.....	30
5.3 Clasificación Temática de los Registros.....	33
5.4 Número de Noticias entre Ciudades y Municipios.....	38

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

5.4.1 Bucaramanga.....	47
5.4.2 Urbanización Quiroga en Bogotá.....	54
5.4.3 Casos Particulares.....	59
5.5 Número de Registros por Departamentos.....	63
5.5.1 Valle del Cauca.....	66
5.5.2 Tolima.....	67
5.5.3 Caldas.....	68
5.5.4 Casos Particulares.....	71
5.6 Escala.....	73
5.7 Registros por Grupos Socioeconómicos.....	84
5.7.1 Edificaciones y Residencias Privadas de Gran Valor.....	90
5.7.2 Viviendas Grupos Socioeconómicos Medios.....	93
5.7.3 El Descuido por los Grupos Socioeconómicos Bajos.....	97
5.8 Actores. Papel del Estado, el Sector Privado y los Habitantes.....	98
5.8.1 Empresas Privadas.....	102
5.9 ICT y la Asociación Pro-Vivienda.....	105
5.9.1 Cuestionamientos al ICT.....	113
5.9.2 La Asociación Pro-Vivienda.....	116
6. Conclusiones.....	120

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Lista de Tablas

	Pág.
Tabla # 1: Digitalización de los años 1947-1952.....	31
Tabla # 2: Número de registros obtenidos por año.....	32
Tabla # 3: Clasificación temática de los registros urbanos.....	33
Tabla # 4: Ciudades con más noticias.....	38
Tabla # 5: Ciudades Capitales actuales.....	40
Tabla # 6: Número de registros entre ciudades y municipios no capitales.....	43
Tabla # 7: Análisis de los registros seleccionados en Bucaramanga, dada la relación directa con proyectos de vivienda.....	47
Tabla # 8: Urbanización Quiroga.....	55
Tabla # 9: Casos particulares.....	60
Tabla # 10: Número de registros por departamentos actuales.....	64
Tabla # 11: Escala.....	73
Tabla # 12: Registros por estrato socioeconómicos.....	84
Tabla # 13: Registro de grupos socioeconómicos en las 5 ciudades con más registros.....	89
Tabla # 14: Actores. Papel del estado, el sector privado y los habitantes.....	98
Tabla # 15: Ciudades con más noticias con respecto al ICT.....	110

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Lista de Gráficos

	Pág.
Gráfico#1: Número de registros por año.....	35
Gráfico # 2: Número de registros por departamento.....	63
Gráfico # 3: Distribución de los registros de acuerdo a la escala de la noticia.....	74
Gráfico # 4: Distribución de las noticias relativas a la ciudad de Cúcuta según la escala.....	76
Gráfico # 5: Distribución según grupos socioeconómicos.....	88
Gráfico # 6: Distribución de los registros según los actores mencionados.....	102

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Lista de Fotografías

	Pág.
Fotografía # 1: Foto: Jaime Del Río / VANGUARDIA. /13/10/2019.....	17
Fotografía # 2: Visualización base de datos, registros urbanos, El Tiempo, 1947-1952.....	25
Fotografía # 3: Visualización Carpeta registros El Tiempo 1947-1952.....	27
Fotografía # 4: El tiempo, 2/10/1949. En América es similar el problema que se afronta por las viviendas.....	30
Fotografía # 5: El Tiempo, 23/01/1952. Un plan de vivienda barata adelanta el instituto de crédito territorial.....	55
Fotografía # 6: El Tiempo, 12/01/1949. Entrega de viviendas para obreros hizo el lunes la caja local.....	69
Fotografía # 7: El Tiempo, 08/03/1950. El barrio del Guamal será construido con apropiaciones especiales este año.....	70
Fotografía # 8: El Tiempo, 26/02/1949. Trescientos mil pesos invertirá en casas el ICT.....	71
Fotografía # 9: a El Tiempo, 26/04/1949. La pavimentación Palmira-Cartago se adelanta con bastante rapidez.....	78
Fotografía # 10: El Tiempo, 11/08/1947. La obra del ferrocarril Barbosa - Bucaramanga es la más urgente ahora.....	79
Fotografía # 11: El Tiempo, 11/06/1952. Por los barrios.....	80
Fotografía # 12: El Tiempo, 24/12/1949. Los nuevos impuestos financiaran la del ICT.....	81
Fotografía # 13: El Tiempo, 26/06/1951. Colombia es sede de la vivienda Experimental.....	83

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 14: El Tiempo, 19/4/ 1947. P.11. Urbanización San Luis.....	87
Fotografía # 15: El Tiempo, 28/02/1951. Obra del nuevo Country Club de Bogotá.....	91
Fotografía # 16: El Tiempo, 23/08/1951. Moderna residencia en el retiro.....	92
Fotografía # 17: El Tiempo, 23/01/1952 Plan de viviendas para la clase media adelanta Diego Londoño Jaramillo.....	94
Fotografía # 18: El Tiempo, 06/05/1947. El Instituto de Crédito Territorial Fomentará la Vivienda en el País.....	96
Fotografía # 19: El Tiempo, 25/10/1948. Barrio de trabajadores del petróleo va a ser construido en la ciudad.....	103
Fotografía # 20: El Tiempo, 05/02/1950. El crédito de fomento se ampliará a casas para clase media.....	104
Fotografía # 21: Red cultural Banco de la República.....	108
Fotografía # 22: El Tiempo, 21/01/1951. 2.981 casas construyó el ICT en 1950.....	109
Fotografía # 23: Fuente: Cálculos con base en CGR (1941) Y DANE (1980). Centro de estudios Regionales Cafeteros y Empresariales.....	111
Fotografía # 24: Fuente: Estadísticas de Bucaramanga, tomadas de Valdivieso, 1992. Estadísticas de Colombia tomadas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Censos nacionales) de Estudios Regionales Cafeteros y Empresariales. 100 años del café en Caldas...	112
Fotografía # 25: El Tiempo, 13/02/1951. Las construcciones de viviendas adolecen de deficiencias técnicas.....	114
Fotografía # 26: El Tiempo, 02/09/1952. El ICT, se volvió urbano y tiene abandonado el campo.....	115

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 27: El Tiempo, 25/11/1950. 5.200 lotes entregará la sociedad Pro-vivienda.....116

Fotografía # 28: El Tiempo, 13/04/1951. La Asociación Pro-Vivienda construirá casas en esta ciudad.....119

Glosario

Ciudad: Un concepto que puede ser entendido, “como entidades concretas, sometidas a una evolución constante que explica las formas de concebir y habitar el espacio urbano”. (Michel, 2005, p. 7). La ciudad es la respuesta a las necesidades sociales, “es el mayor escenario de transformación del espacio habitado y vivencial en el que se desenvuelve el ser humano” (Ayala, 2017, p. 192).

Vivienda: también conocido como “hogar o casa” el cual se debe considerar como un elemento espacial y social, “en cualquier parte del mundo actual; son pocas las comunidades estrictamente nómadas y aún ellos realizan ciertas formas de arquitectura efímera o se refugian en cuevas realizando adaptaciones al espacio creado naturalmente”. (García, 2005, p. 43). Para el autor Chihu Amaparán, (2002), la vivienda es el lugar donde “la identidad de los sujetos se constituye en parte por el arraigo a una localidad, a un territorio donde cotidianamente se realizan prácticas y costumbres, las cuales a su vez le adjudican a ese lugar su particular distinción”.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Resumen

Título: Registro de las Dinámicas Urbanas en Colombia en el Periódico El Tiempo, 1947-1952.¹

Autor: Juan Sebastian Rueda Silva²

Palabras Clave: Vivienda, Ciudad, Departamento, Urbanización

Descripción: Este trabajo es una contribución a la historia urbana, pues permite obtener referencias de escala internacional, nacional, regional y local, con las que se pueden realizar comparaciones entre los distintos procesos de urbanización que se realizaron en el país, al observar las variables de registros que presentaron unas ciudades con respecto a otras, teniendo en cuenta los actores que participaron ya sean estatales, a través del ICT entidad que trata de dar solución al problema de la vivienda, o privados y comunitarios; además de la identificación del sector socioeconómico al cual iban dirigidos, variables que pueden tenerse en cuenta en futuras investigaciones y proyectos. Este es un trabajo que si bien se centra en la cuestión de la vivienda, toma en cuenta aquellos registros que no se relacionan directamente con la vivienda, pero que influyen en el desarrollo urbano como lo son proyectos de infraestructura construcción de carretera o vías, equipamientos educativos y de salud, como la construcción de escuelas o hospitales entre otros, los cuales se integran al interior de la ciudad como una respuesta a las necesidades sociales, punto de partida sobre el cual todo proyecto urbano debe surgir, dado que la vivienda como la ciudad son configuraciones sociales que se entrelazan en una determinada forma de urbanización.

¹ Trabajo de Grado.

² Universidad Industrial de Santander. Escuela de Historia y Archivística. Director: Fabio Vladimir Sánchez Calderón. Doctorado en Historia. Universidad de los Andes - Bogotá, Colombia, 2016.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Abstract

Title: Record of Urban Dynamics in Colombia in the El Tiempo Newspaper, 1947-1952.³

Author(s): Juan Sebastian Rueda Silva⁴

Key Words: Housing, City, Department, Urbanization

Description: This work is a contribution to urban history, since it allows references to be obtained on an international, national, regional and local scale, with which comparisons can be made between the different urbanization processes that took place in the country, by observing the registry variables. that some cities presented with respect to others, taking into account the actors that participated, whether state, through the ICT entity that tries to solve the housing problem, or privates and community; in addition to the identification of the socioeconomic sector to which they were directed, variables that can be taken into account in future research and projects. This is a work that, although it focuses on the issue of housing, takes into account those records that are not directly related to housing, but that influence urban development, such as infrastructure projects, construction of highways or roads, facilities educational and health, such as the construction of schools or hospitals, among others, which are integrated into the interior of the city as a response to social needs, the starting point from which every urban project must arise, given that housing as the city are social configurations that are intertwined in a certain form of urbanization.

³ Degree work.

⁴ Industrial University of Santander. School of History and Archives. Director: Fabio Vladimir Sánchez Calderón. Doctorate in History. University of the Andes - Bogota, Colombia, 2016.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Introducción

Bajo el proyecto general “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, financiado por la VIE en la convocatoria 2019, este trabajo pretende mediante la recolección de datos, clasificación y análisis del periódico El Tiempo entre los años de 1947-1952, construir una narrativa que describe tanto las soluciones como las problemáticas sobre la vivienda a nivel nacional.

El informe de la pasantía entrega una clasificación de los registros de la fuente primaria, por años, temática, condiciones socio-económicas, escala, actores sociales, y distribución geográfica. Con lo anterior, se identifican variaciones, entre otros, en la intensificación de la construcción de las viviendas a lo largo del periodo, la acción ejercida por parte de particulares y empresas en la construcción o financiación de casas, ya sea a título personal para su lugar de descanso con viviendas modernas y confortables, o como ayudas para solventar las necesidades de empleados y obreros en la obtención de casa propia. Así mismo se centra en la participación de la Asociación Pro-vivienda y del ICT, como instituciones desarrolladas para facilitar la adquisición de viviendas de los grupos de ingresos medios y bajos. Adicionalmente se podrá analizar el comportamiento nacional en el desarrollo urbano con la agrupación de los datos, haciendo énfasis las ciudades con mayor número de noticias, los casos particulares donde el número de noticias por el contrario es muy bajo pero relacionados con la vivienda, y los datos de Santander con su capital Bucaramanga, departamento y ciudad en los que se inscribe el proyecto en general.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Este trabajo contribuye al proyecto en general “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX” tanto en la recolección de datos, como en brindarle una perspectiva más amplia sobre la situación de la vivienda que se vivió en la nación, con la información de otras ciudades, los actores sociales y la participación que tuvo el ICT

1 Marco Referencial

1.1 La Prensa

La prensa es un medio de información que presenta críticas, opiniones e intereses, de ahí la importancia que esta tiene para su tratamiento como fuente del análisis histórico. Contiene fuertes elementos políticos, el poder de construir una noticia, “escribir un editorial, una columna, o elaborar una caricatura se relaciona con un discurso homogéneo, un discurso orientado a reproducir el poder” (Ayala, 2009, p. 321). Siendo de interés el cómo la prensa refleja los procesos de urbanización llevados a cabo entre 1947-1952, comprendiendo la finalidad con que se dirigía al lector.

El Tiempo es un diario de carácter nacional, que circula desde el 30 de enero de 1911. “Su Director y fundador, Alfonso Villegas Restrepo, era un escritor talentoso, lleno de entusiasmo y de energía, y muy apasionado en la defensa de sus ideas” (Redacción el Tiempo, 2001). Se constituyó en uno de los periódicos de mayor circulación en el siglo XX, y vigencia actual convirtiéndose en uno de los medios de información con más prolongación e importancia en el territorio.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

La elección de la prensa como objeto de esta pasantía obedece a que contribuye al proyecto “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX” al otorgar una perspectiva más amplia del cómo se miraba y desarrollaba el panorama urbano nacional, frente a las problemáticas y soluciones proyectadas sobre la vivienda en “el periodo de mayor intensidad de crecimiento poblacional de la capital santandereana” (Sánchez y Buendía, 2019, p. 1).

1.2 Fundamentos Conceptuales y Enfoque Teórico

El primer concepto que aborda este trabajo es el de la vivienda, también conocido como “hogar o casa” el cual se debe considerar como un elemento espacial y social, “en cualquier parte del mundo actual; son pocas las comunidades estrictamente nómadas y aún ellos realizan ciertas formas de arquitectura efímera o se refugian en cuevas realizando adaptaciones al espacio creado naturalmente”. (García, 2005, p. 43). Para el autor Chihu Amaparán, (2002), la vivienda es el lugar donde “la identidad de los sujetos se constituye en parte por el arraigo a una localidad, a un territorio donde cotidianamente se realizan prácticas y costumbres, las cuales a su vez le adjudican a ese lugar su particular distinción”. Por tanto, no solo es una edificación, con paredes, techo o ventanas; sino un espacio social caracterizado por su entorno pero con distinción propia en su interior.

El segundo concepto esencial del trabajo es el de Ciudad. Un concepto que puede ser entendido, “como entidades concretas, sometidas a una evolución constante que explica las formas de concebir y habitar el espacio urbano”. (Michel, 2005, p. 7). En este sentido, la ciudad es el resultado de una configuración social plasmado en la forma física que se le da a un espacio geográfico.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

La ciudad es la respuesta a las necesidades sociales, “es el mayor escenario de transformación del espacio habitado y vivencial en el que se desenvuelve el ser humano” (Ayala, 2017, p. 192). Ciudad y vivienda están estrechamente relacionadas, pues la primera condiciona a la segunda, la cual influye en la manera en que se estructura la ciudad.

Fotografía # 1

Foto: Jaime Del Río / VANGUARDIA. /13/10/2019⁵



2. Identificación del Proyecto Macro de Investigación en el cual se Inserta la Pasantía

Nombre del proyecto: La cuestión de la vivienda en Bucaramanga, 1942 – 1970.

Código 2513: Proyecto seleccionado dentro de la convocatoria 2019 de financiación interna.

⁵Tomado de: <https://www.vanguardia.com/area-metropolitana/bucaramanga/bucaramanga-sigue-siendo-un-buen-vividero-EX1541879>

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

“Resumen: La propuesta busca analizar la manera como se enfrentó la cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX, el periodo de mayor intensidad de crecimiento poblacional de la capital santandereana. Para ello, se parte de la idea que la vivienda es un ámbito de la dinámica urbana que excede lo estrictamente residencial y permite adentrarse en la manera en que se construye históricamente la ciudad. El cómo se abordó la cuestión de la vivienda se estudia desde la relación variable entre el Estado, el sector privado y las comunidades barriales. Se elige tres barrios localizados en diferentes sectores de la ciudad y destinados/construidos para diferentes tipos de población, en cada uno de los cuales se puede evidenciar una participación diferente de los tres agentes colectivos mencionados antes: Estado, sector privado y comunidades, así como de los “conocimientos expertos” que se consolidan en el periodo de estudio y que buscaron dotar de herramientas técnicas a los organismos de planeación. Dentro de estos conocimientos expertos se busca resaltar el papel jugado por la UIS como institución que, sin tener una escuela de arquitectura o urbanismo y con una incipiente presencia de las Ciencias Humanas, busca incidir en el desarrollo urbano de la ciudad.

La mayor parte de las fuentes de información son de tipo escrito: documentos técnicos elaborados por instituciones estatales de orden local (Alcaldía, CDMB), departamental y nacional (ICT), así como por empresas o gremios económicos; archivos del Concejo Municipal, Archivo Central de la UIS, Archivo Histórico Regional de Santander y revisión de prensa local. Adicionalmente, se aplicará entrevistas a habitantes de los barrios seleccionados, a exprofesores de la UIS, a exfuncionarios de empresas urbanizadoras y de instituciones estatales relacionadas.

Esta propuesta constituye un aporte a la historia urbana de Colombia, toda vez que se enfoca en una capital departamental de orden intermedio a nivel nacional; en un periodo poco

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

estudiado en el país, y aún en América Latina; y aborda el tema de la vivienda más allá de los asentamientos destinados a los grupos de bajos ingresos. Se espera que los resultados estimulen la realización de estudios similares en otras ciudades intermedias, así como de otras investigaciones para el área metropolitana de Bucaramanga”. (Sánchez y Buendía, 2019, p. 1 y 2).

El equipo coordinador del proyecto debió redefinir objetivos y alcances del proyecto debido a las imposibilidades de cumplir con lo planteado, debido a la imposibilidad de acceder a archivos locales y nacionales desde marzo de 2020 y hasta agosto de 2021. En esa medida, se enfocó en aprovechar la existencia en formato digital del periódico El Tiempo para entender la manera en que el tema de la vivienda fue tratado en la prensa nacional, con lo cual se mantiene el centro del proyecto en la cuestión de la vivienda a mediados del siglo XX.

3. Presentación General del Grupo de Investigación

El grupo de investigación Políticas, Sociabilidades y Representaciones Histórico Educativas (PSORHE) es un grupo fundado en el año 2000 con el aval de la Universidad Industrial de Santander y la Universidad Tecnológica de Pereira, clasificado en la categoría A1 de Colciencias según la convocatoria de medición de 2017. El grupo cuenta con más de 50 miembros entre investigadores nacionales e internacionales y estudiantes, tanto de doctorado como de maestría y pregrado. La historia de la cultura, de la política y de la educación es un importante eje de trabajo que ha dado como resultado más de 900 productos entre libros,

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

capítulos de libro, tesis de grado, ponencias y artículos. Una de las líneas de investigación del grupo es la Historia urbana y regional, dentro de la cual se inscriben tanto el investigador principal, Fabio Vladimir Sánchez Calderón, como el co-investigador de esta propuesta de investigación, William Buendía Acevedo, quien además ha dirigido varias investigaciones de pregrado y maestría en la Escuela de Historia.

Dentro de la línea de investigación Historia Urbana y Regional se ha creado bajo la iniciativa del profesor Sánchez y Cuadros el semillero de investigación titulado Geo-historia, que trata temas de historia urbana, historia ambiental y geografía tanto física como histórica. Es por medio de este semillero que se ha creado la conexión estudiante–proyecto para ejecutar la pasantía.

4. Caracterización de la Pasantía

4.1 Justificación

Este trabajo contribuye al proyecto en general en que se inscribe la pasantía, “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX” brindando una perspectiva más amplia, a partir de un análisis de cómo con el periódico El Tiempo, uno de los de mayor circulación en el siglo XX, se observa el panorama nacional en torno a la vivienda, las problemáticas como las soluciones que se implementaron.

Es una contribución a la historia urbana, pues permite obtener referencias de escala internacional, nacional, regional y local, con las que se pueden realizar comparaciones entre los distintos procesos de urbanización que se realizaron en el país, al observar las variables de

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

registros que presentaron unas ciudades con respecto a otras, teniendo en cuenta los actores que participaron ya sean estatales, a través del ICT “entidad que trata de dar solución al problema de la vivienda de la clase media de forma económica, cuyos tipos de diseño van cambiando con el desarrollo económico y social del país” (Ramírez, 2019). Como privados y comunitarios; además de la identificación del sector socioeconómico al cual iban dirigidos”, variables que pueden tenerse en cuenta en futuras investigaciones y proyectos. Este es un trabajo que si bien se centra en la cuestión de la vivienda, toma en cuenta aquellos registros que no se relacionan directamente con la vivienda, pero que influyen en el desarrollo urbano como lo son proyectos de infraestructura construcción de carretera o vías, equipamientos educativos y de salud, como la construcción de escuelas o hospitales entre otros, los cuales se integran al interior de la ciudad como una respuesta a las necesidades sociales, punto de partida sobre el cual todo proyecto urbano debe partir. .

El periodo señalado (1947-1952) coincide con la intensificación de la violencia bipartidista, generando migraciones del campo a la ciudad agudizando la necesidad de vivienda, dándose iniciativas privadas, nacionales y acciones populares para mitigar esta crisis; lo cual se da durante la retoma y pérdida del poder por parte del partido conservador que se mostró insuficiente, contexto político que se relaciona con el desarrollo urbano haciendo aún más necesario el respectivo trabajo. Conforme a lo mencionado, los resultados obtenidos aportarán significativamente para el proyecto general en que se inscribe la pasantía, por ende, a la historia urbana, la cual no cuenta con estudios sistemáticos sobre la manera en que un periódico nacional registró los procesos de urbanización.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

4.2 Objetivos Trazados

4.2.1 Objetivo General

- Realizar una búsqueda y recolección de fuente primaria periódico El Tiempo entre 1947-1952, identificando noticias dirigidas a las dinámicas urbanas teniendo como enfoque principal las relacionadas con la vivienda.

4.2.2 Objetivos Específicos:

- Identificar los municipios, ciudades y departamentos donde hay registros sobre dinámicas urbanas.
- Determinar la actuación de las instituciones estatales, con principal referencia al ICT, en base a la comparación proporcional de registros en ciudades con alta participación.
- Identificar y describir el número de noticias relacionadas con grupos socioeconómicos de ingresos altos, medios, y bajos.
- Identificar el papel que se le asignaba en el periódico a diferentes actores sociales en la urbanización. En principio, estos actores se dividen en comunitarios, estatales y privados, acorde con la metodología del proyecto en el que está inscrita la pasantía.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

4.3 Proceso Metodológico Empleado

Este trabajo está vinculado al proyecto “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, el cual debió reformular sus alcances y objetivos debido al cierre de archivos nacionales y locales, por las restricciones de la pandemia presente desde el año 2020.

La primera fase del trabajo es la heurística, “término de raíz griega que significa ‘ayudar a encontrar’, y con el mismo se designa a las orientaciones y criterios que tienen cualidades creativas”. (Menna, 2023, p. 74). La búsqueda y recolección de registros relacionados con los procesos urbanos centrándose en la vivienda entre 1947-1952, ya sean imágenes, planos, columnas, textos y demás elementos condensados en la prensa como fuente, “una heurística es un auxilio, principio o elemento que puede ser presentado metodológicamente”, (Menna, 2023, p. 74). Una selección de cualidades que se consideran necesarias para la construcción del discurso.

La segunda parte del trabajo consiste en el análisis de los datos recopilados, parte final del método de investigación histórica conocido como la hermenéutica, “actividad interpretativa para abordar el texto oral o escrito y captar con precisión y plenitud su sentido y las posibilidades del devenir existencial del hombre”. (Morella, Calles y Moreno, 2006, p. 171). Es un proceso valorativo e interpretativo, con el que se apropia de la información examinando la finalidad con la que ésta se creó. De esta manera se habrá realizado un acercamiento a la conformación Urbana “el resultado de oposiciones y sustituciones aparecidas en el medio construido a lo largo del proceso histórico”. (Venturini, 1999, p. 16).

De acuerdo a lo anterior, la primera parte es cuantitativa ya que se trata de la búsqueda, recolección y clasificación de la información, expuesta de forma clara en una base de datos con

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

sus respectivos descriptores, donde si bien el énfasis del trabajo es la vivienda no se dejaron atrás otros registros que indirectamente están relacionados con la vivienda, siendo necesarios para entender ese sector económico que hacen parte del hábitat externo de la casa, se incluyen así noticias sobre proyectos de conexión aérea, terrestre, fluvial entre ciudades y regiones, proyectos de energía, equipamientos culturales, educativos y de salud.

La segunda parte es cualitativa, ya que se aborda el papel que desempeñan los actores los estatales con el ICT, los privados y los comunitarios, la escala con que se proyectaron las noticias así como a la condición socioeconómica que se dirigían, factores que permiten puntualizar sobre la discusión del panorama nacional entorno a la vivienda entre 1947-1952, dando así un panorama más amplio al proyecto en que se inscribe la pasantía, “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”.

La recolección de datos (clasificación, codificación y sistematización) se privilegió como la herramienta técnica que sustenta las actividades realizadas en el marco de la pasantía de investigación, en cuanto la presentación de la información se hace a partir de los descriptores de la base de datos, los cuales permiten obtener un análisis detallado de la información, dividida por fecha de la noticia, número de página, título, la escala: internacional, nacional, regional y local, las ciudades y departamentos donde se produce el registro, la condición socioeconómica a la cual se dirige: alto medio y bajo, como los actores: estatales, privados comunitarios, finalizando con las observaciones. Obteniendo de esta manera la información del desarrollo urbano en torno a la vivienda que se registró en El Tiempo entre 1947-1952.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 2

Visualización base de datos, registros urbanos, El Tiempo, 1947-1952.

Base de datos ElTiempo1947-1952																		
Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Última modificación hace unos segundos																		
100% \$ % 0,00 123 Predetermi... 11 B I A 0 0 0 0 0 0 0 0																		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
f	M	A	N° P	Título	Escala			Departamento			Ciudad			Estrato socioeconómica			Actor	Observaciones
					Inter	Nal	Regi	Local		Alta	Media	Baja	Priv	Est	Comuni	dad	Barrial	
1	3	1947	2	Varias Zonas de Terreno Comprará el Municipio para la Novena Conferencia				X	Bogotá	Cundinamarca	X				X			El alcalde es autorizado por la junta asesora en la compra de terrenos para la novena conferencia, de igual forma se autoriza para la realización de negociaciones siempre y cuando el personero las encuentre correspondientes a las necesidades del municipio. Por último se trata el asunto de la adquisición de predios particulares en la manzana de la plaza de toros, para los servicios

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

4.4 Descripción de las Actividades

Incorporación al proyecto: Esta se dio por la participación del semillero Geo-Historias, con el cual se obtuvo conocimiento del proyecto “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, del cual se quiso hacer partícipe, para eso el primer paso la consulta de bibliografía que diera a conocer el contexto latinoamericano en la cuestión de la vivienda. Luego se redujeron a la escala nacional para finalmente en lo local, un balance que permite obtener generalidades como particularidades.

Identificación de la fuente: La actual situación de pandemia generada por el COVID-19, hizo que cambiaran los procedimientos con los cuales se estaban realizando los trabajos vinculados al proyecto “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, en los cuales se centraba sobre el análisis del surgimiento y conformación de tres barrios de Bucaramanga teniendo en cuenta los actores estatales, privados y comunitarios, pero debido al cierre de universidad como de los archivos se recurrió al periódico El Tiempo el cual es de carácter nacional y se encuentra digitalizado, demostrando la importancia que este ha tenido desde su fundación. Teniendo en cuenta, que El Tiempo fue uno de los diarios de mayor circulación en el siglo XX y el cual tiene vigencia, se convierte en una fuente de interés la cual permite una interacción más cercana del proceso urbano que se estaba llevando al interior del país, en sus ciudades y regiones dado que la prensa es una fuente de información que posee críticas opiniones, “contiene fuertes elementos políticos, el poder de construir una noticia, escribir un editorial, una columna, o elaborar una caricatura se relaciona con un discurso homogéneo”. (Ayala, 2009, p. 321).

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Trato con la fuente: El proceso de identificación, recolección y clasificación se hizo detalladamente, teniendo unos obstáculos debido a ciertas falencias en las condiciones de los periódicos que impedían una legibilidad clara, así como digitalizaciones borrosas, al igual que la inserción del periódico de un día en otro y por último, la ausencia de días y meses digitalizados. El proceso de recolección se hizo mediante captura de pantalla para su posterior recorte y organización en una carpeta de manera cronológica, por día, mes, año y número de página para que su búsqueda fuese fácil, mismo procedimiento que se realizó en la base de datos.

Fotografía # 3

Visualización Carpeta registros El Tiempo 1947-1952.

Nombre ↓	Propietario	Última modificación
 Base de datos ElTiempo1947-1952.xlsx 	Proyecto Vivienda BGA UIS	17:22 yo
 1952/12/30. P11. El primero se inauguraran el alcant... 	yo	22 ago 2021 yo
 1952/12/10. P-10. Moderno colegio se construye en ... 	yo	22 ago 2021 yo
 1952/11/29. P-16. Un vasto programa de vivienda ob... 	yo	22 ago 2021 yo
 1952/11/28. P11. 50% de ahorros seria para la const... 	yo	22 ago 2021 yo
 1952/11/21. P-8. Se pide construcción de mil casas ... 	yo	22 ago 2021 yo
 1952/11/19. P-21. Construye edificio el Gimnasio Ce... 	yo	22 ago 2021 yo

Informes: Para el desarrollo del respectivo trabajo mediante se realizaba el proceso de identificación, recolección y clasificación de la fuente, se iban entregando informes periódicamente, los cuales dieran cuenta los resultados obtenidos, como el número de noticias, las ciudades y departamentos donde se produjeron; la escala que tenían si eran internacional,

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

nacional, regional, o local, los actores que estaban involucrados, estatales, privados comunitarios, así como las eventualidades ante la ausencia de meses digitalizados.

Informe técnico: Tras haber finalizado la creación de las fichas del periodo establecido en la pasantía, se procedió a crear un informe técnico en el que se expusieron datos puntuales principalmente cuantitativos de la información consignada en la base de datos. Estos datos fueron ubicados en tablas y gráficas para su mayor comprensión. Tomando en cuenta el número de registros por ciudades y departamentos, las temáticas que indirectamente se relacionan con la cuestión de la vivienda, la escala de los registros, los actores sociales los estratos socio económicos para brindar de forma detallada y cuantitativamente los datos obtenidos y poder así brindar un panorama más amplio al proyecto en general que se inscribe la pasantía.

5. Informe Técnico de los Resultados

5.1 Mirada a la Problemática de la Vivienda y sus Soluciones

El proyecto “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX” analiza un periodo de tiempo donde se genera una intensificación urbana a nivel latinoamericano, consecuencia de un aumento demográfico como migraciones del campo a la ciudad, una mayor industrialización y tecnificación, “Factor que desde 1930 empezaba a hacerse tendencia, con una aceleración entre 1950-1970, debido a las políticas de industrialización, es así como, el crecimiento urbano en 1950-80, rebasó el 5% en Venezuela, República Dominicana y Honduras, situándose el promedio de América Latina en el 4,1%”. (Thorp, 1998, p. 136). Como lo indica Thorp (1998) “La explosión demográfica produjo un aumento del coeficiente de

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

dependencia, es decir la proporción de aquellos considerados únicamente como consumidores frente al total de los consumidores y productores” (p. 136), lo cual incidió directamente sobre la necesidad de vivienda. Crisis evidenciada en las ocupaciones ilegales, lo que altera una ciudad ideal, según Pettina, (2018), “la cual se presenta como la solución a una situación dada por las exigencias de un momento determinado de crisis, pues tiende a proponer mejoras en la calidad de vida de sus habitantes”.

El análisis del periódico El Tiempo, permite un acercamiento al panorama urbano que se vivía en torno a la vivienda, dando a conocer las diferentes acciones emprendidas por parte del gobierno, organizaciones, empresas o individuos particulares para solventar la necesidad de obtención de una casa propia, dado que se convirtió en una gran crisis como lo indica una noticia publicada en 1949: “En cada país hay interés en la construcción de la vivienda. El problema que este asunto plantea se ha empeorado y ha pasado a ser uno de gran importancia pública. Tal vez ocupando el segundo lugar después del alto costo de la vida”⁶.

⁶ En América es similar el problema que se afronta por las viviendas”, El Tiempo, 2 de octubre 1949:17.

Fotografía # 4

El tiempo, 2/10/1949. P.17. En América es similar el problema que se afronta por las viviendas

**5.2 Clasificación de Registros por Año**

Los registros de los años analizados en El Tiempo arrojaron 601 noticias en total, dentro de las cuales se presentan meses de los cuales no se pudo hallar información, dado que no se encontraban digitalizados, como se observa en la tabla 1. El año de 1948 es el que cuenta con menos digitalización al no estar presente enero, noviembre y diciembre, factor directamente

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

relacionado con la menor cantidad de noticias obtenidas, al igual que sucede con 1949 que no cuenta con mayo y junio, siendo el segundo año con menos noticias reportadas, contrario a lo que sucede con 1947 que no cuenta con enero y febrero, pero es el que aporta un mayor número de fichas.

Tabla # 1

Digitalización de los años 1947-1952

Digitalización de los años 1947-1952		
Año	Meses digitalizados	Meses no disponibles
1947	10	Enero, Febrero
1948	9	Enero, Noviembre, Diciembre
1949	10	Mayo, Junio
1950	12	
1951	12	
1952	12	

Nota: Numero de los meses que se encuentran digitalizados por cada año.

De las 601 fichas obtenidas, hacen parte registros que no se encuentran dirigidos a proyectos de vivienda, pero que indirectamente sí influyen en la posible generación de casas o residencias, al ser equipamientos que aceleran el desarrollo urbano, como lo son proyectos de infraestructura vial, salud o educación entre otros, los cuales hacen parte del hábitat que rodea la vivienda. El año que más presentó registros fue 1947 con 173 como se observa en la tabla 1, lo cual obedece a un fuerte impulso por asegurar la movilidad y conectividad a través de la

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

construcción de puentes, pavimentación de carreteras y construcción de vías, aunque contrariamente en los registros netamente referidos a viviendas sea el de menor porcentaje, con 20. Por otro lado, el año de 1948, es el que menos informes obtuvo con 50, siendo en la clasificación por años un contraste significativo, al pasar de forma continua del año con mayores registros al de menor cantidad.

Tabla # 2

Número de registros obtenidos por año

Número de registros por año		
1947	173	28,79%
1948	50	8,32%
1949	67	11,15%
1950	90	14,98%
1951	100	16,64%
1952	121	20,13%
TOTAL	601	100.00%

Nota: Numero de noticias obtenidas en el periódico El Tiempo, por cada Año analizado.

En el año de 1949 se obtuvieron 67 noticias, dándose a partir de este un aumento en los reportes que será progresivo como se observa en la gráfica 1, con 90 en 1950, 100 en 1951 y finalmente 121 en 1952, el segundo año con más fichas y el que contiene la mayor proporción de datos sobre la cuestión de la vivienda.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Gáfico#1*Número de registros por año***5.3 Clasificación Temática de los Registros****Tabla #3***Clasificación temática de los registros urbanos*

Clasificación temática de registros urbanos		
Registros sobre el ICT, y viviendas por particulares	217	36,11%
Asociación Pro-Vivienda	17	2,83%
Hospitales y clínicas	22	3,66%
Acueducto y alcantarillado	24	3,99%
Infraestructura para transporte:	46	7,65%
Puentes		
Ferrocarriles		
Aeródromo		

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Pavimentación y Carreteras	87	14,48%
Equipamientos y edificaciones Culturales, turísticos, educativas, edificaciones administrativas:	188	31,28%
Teatros		
Casas de la cultura		
Complejos deportivos		
Casas Culturales		
Parques públicos		
Hoteles		
Parques recreacionales		
Colegios		
Edificios para alcaldías y gobernaciones		
Total	601	100,00%

Nota: número de los registros obtenidos por las diferentes temáticas.

En consecuencia con el trabajo realizado, se hizo una clasificación temática de los registros urbanos como se observa en la tabla 3, donde las dos primeras casillas son reportes que remiten netamente a la cuestión de la vivienda, en la primera aquellas relacionadas con el ICT, y las viviendas de particulares, de los cuales se obtuvieron 217 registros, siendo el de mayor porcentaje. La segunda casilla remite a la Asociación Pro-vivienda de Trabajadores, una iniciativa del padre “José Estanislao Carvajal Arbeláez, quien fundando la Sociedad Mutuaria Familiar, más tarde, Asociación de Pro-Vivienda de Trabajadores 1950” según los datos de la

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Diócesis de Engativá⁷. Si bien está enfocada en la construcción de viviendas dada la gran problemática habitacional de la época, se ubicó en una categoría aparte, ya que los registros de esta inician desde 1950 y porque las noticias obtenidas tratan de grandes proyectos para la construcción de casas, debido a las gestiones realizadas por el padre Carvajal.

Tanto la participación del Instituto de Crédito Territorial, como las de la Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores, fueron de vital importancia en el desarrollo urbano de la vivienda entre 1947-1952, por cuya razón, ambos casos serán tratados por aparte de las demás temáticas al final del trabajo. Las demás casillas de la tabla la componen registros que si no se encuentran directamente relacionados con la cuestión de la vivienda sobre la cual se inscribe la pasantía, si influyen en la posible construcción de las mismas, al ser componentes necesarios del hábitat urbano.

Los hospitales y clínicas obtuvieron 22 registros. La cobertura y capacidad de los servicios de salud, son factores indispensables en la planificación de un proceso urbano a partir del pensamiento de los individuos que conforman el entramado social, pues estos corresponden a una necesidad social fundamental, un factor que el Estado Colombiano entre los años de 1947-1952 tuvo presente en el desarrollo urbano que se vivió, ya que en su mayoría remiten a la construcción de nuevos hospitales como clínicas.

Con respecto al servicio de acueducto y alcantarillado se obtuvieron 24 noticias, estos fueron muy importante en el proceso de desarrollo urbano que vivió el país a mediados del siglo

⁷ Diócesis de Engativá, parroquia Santa María del Lago. Tomado de <http://psantamariadellago.com/parroquia-2/#.YT90sfIKjIV>

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

XX, por lo que después de 1950, se presentó una mayor inversión del Estado que tuvo buenos resultados “los datos en salud muestran que el porcentaje de muertes por tuberculosis, neumonía y enfermedades gastrointestinales disminuyó significativamente a lo largo del siglo, disminución en la tasa de mortalidad estuvo relacionada en gran medida con la expansión en el suministro de servicios de acueductos y alcantarillado” (Meisel, Jaramillo y Ramírez, 2018, p. 1). El acueducto y el alcantarillado son una necesidad social, estos contribuyen a solucionar los problemas de higiene, siendo un equipamiento que cada vez se le daba más relevancia al momento de diseñar proyectos de vivienda.

En la infraestructura para transporte se obtuvieron 46 registros un 7,65%. Los puentes posibilitan la construcción de las viviendas “son estructuras que permiten salvar accidentes geográficos para dar continuidad y permitir eficazmente la comunicación” (García, Ospina y Graciano, 2014, p. 120), los cuales pueden ser para cruzar una calle, pasar de un sector de un barrio a otro o entre diferentes barrios, como también lo pueden ser para escalas más grandes, de una ciudad u otra o entre regiones, siendo estos elementos físicos necesarios para el desarrollo urbano. La construcción de ferrocarriles intensificó el desarrollo urbano en diferentes países del mundo especialmente en el caso estadounidense, razón por lo cual los demás países americanos impulsaron las construcciones de estas obras, como en Colombia, aunque no fue un éxito, debido a diferentes factores que van desde lo técnico, los recursos o la administración, haciendo que estos proyectos que tuvieron fuerza a finales del siglo XIX y principios del XX, fueran decayendo en el transcurso del siglo. Los aeródromos son un símbolo importante del crecimiento urbano, dado que estas estructuras se encuentran en las principales ciudades del territorio colombiano, como en aquellas de difícil acceso, estructuras que facilitan la comunicación, las

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

cuales a mediados del siglo XX se impulsaron dadas las nuevas necesidades del crecimiento urbano, Entre 1940 -1950 “se fundaron aproximadamente 17 compañías aéreas que continuaron ofreciendo el transporte de carga, correo y pasajeros, como también de fotografía aérea en varias partes del país”, (Vargas, 2007). Correspondiendo así los aeródromos al progreso urbano y de modernidad que se impulsó a mediados del siglo XX.

La pavimentación y construcción de carreteras tuvo 87 registros, un porcentaje significativo que evidencia el fenómeno de progreso que se estaba dando a mediados del siglo XX en América Latina, pues sin duda la infraestructura vial potenció la economía de Colombia al igual que las urbanizaciones, pues una nueva carretera o vía significaba una posible nueva urbanización o la expansión de una ya existente, son un factor de movilidad y dinamismo socio-económico que puede dinamizar los movimientos poblacionales. La existencia de carreteras y vías de comunicación eficientes permiten una mejor calidad de vida de los habitantes, “al ser un factor determinante para el crecimiento de la economía colombiana tanto el Gobierno de la época como el Ministerio de Obras Públicas pusieron su mayor empeño en el desarrollo de un sistema vial de carreteras en materia de construcción, conservación y pavimentación” (Armesto y Díaz, 2018, p. 39). Al estudiar la cuestión de la vivienda es necesario también hacerlo con los equipamientos que influyen en su construcción y luego en el consumo de la misma, pues la integración de estos servicios es la respuesta a una decisión social, que se plasma en la estructura física de las urbanizaciones y que influye en la manera en que los habitantes satisfacen sus necesidades.

En equipamientos y edificaciones culturales, turísticas, educativas, edificaciones administrativas se encuentran las siguientes: casas de la cultura, complejos deportivos, casas

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

culturales, parques públicos, hoteles, parques recreacionales, colegios, edificios para alcaldías y gobernaciones. Estos diferentes equipamientos influyeron en el proceso urbano de Colombia entre 1947-1952, pues son factores indispensables en el hábitat urbano, en la estructura de los barrios, y por ende de las ciudades, que como se ha referido son estructuras físicas que se planean y desarrollan desde lo social; equipamientos que en los análisis sobre procesos de urbanización no suelen ser registrados, pero sí constituyen una parte fundamental dentro de las necesidades sociales que se plasman en las estructuras físicas del desarrollo urbano.

5.4 Número de registros entre ciudades y municipios

En el número de registros entre ciudades y municipios se obtuvieron 85 lugares diferentes, junto a una casilla que hace referencia a aquellas noticias que no remiten o aluden a una ciudad o municipio en específico.

Tabla #4

Ciudades con más noticias

Ciudades con más noticias		
Bogotá	138	22,96%
Cali	32	5,32%
Manizales	31	5,16%
Ibagué	23	3,83%
Pereira	23	3,83%

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Medellín	20	3,33%
Barranquilla	20	3,33%
Cartagena	20	3,33%
Cúcuta	16	2,66%
Bucaramanga	14	2,33%
No referencia	74	12,31%
Resto de ciudades	318	40,60%
Total		601

Nota: ciudades con más noticias obtenidas en el periódico El Tiempo 1947-1952.

Las ciudades con mayor número de noticias son Bogotá 138, Cali 32, Manizales 31, Ibagué 23 y Pereira con 23, siendo todas estas ciudades capitales, donde Bogotá sobresale con respecto a las demás, al ser su número superior a la suma de las demás ciudades, con el 22,96% de la totalidad de todos los registros obtenidos, de igual forma cabe señalar que la población aproximada de Bogotá a partir del censo de 1951 es 648.324 individuos siendo la más cercana y única que no doblga Medellín con 358.189 como se observa en la tabla 5, lo cual explica en gran medida el porcentaje de noticias referidas a Bogotá.

Con respecto a lo anterior, sobresale que dentro de estas 5 ciudades con mayor número de registros no se encuentren Medellín, Barranquilla y Cartagena, que junto a Cali y Bogotá tenían el mayor peso demográfico para el periodo como se evidencia en la tabla 5, por lo cual se esperaría que el porcentaje de noticias sobre la cuestión de la vivienda fuese equivalente. En este

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

mismo sentido, sobresale que si dentro de estas 5 ciudades con más reportes se encuentren Manizales, Pereira e Ibagué, lo cual pudo estar influenciado por el peso de la economía cafetera, más marcada en Manizales y Pereira como se tratará en el apartado (5.5 Número de registros por departamentos), las cuales dentro de la división político administrativa de los años tratados eran pertenecientes al departamento de Caldas; por otro lado, un fenómeno acelerado de migración pudo ser otro causante de la intensificación urbana en estas ciudades.

Tabla #5:*Ciudades capitales actuales*

Ciudades capitales actuales			
Ciudad	Número de Noticias	de “Población estimada para 1951” ⁸	Departamento
Bogotá	138	648.324	Cundinamarca
Cali	32	284186	Valle del Cauca
Manizales	31	126.201	Caldas
Ibagué	23	98.625	Tolima
Pereira	23	115.342	Risaralda
Medellín	20	358.189	Antioquia
Barranquilla	20	279.627	Atlántico
Cartagena	20	128.877	Bolívar

⁸ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Censo de la población Colombiana 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Cúcuta	16	95.150	Norte de Santander
Bucaramanga	14	112.252	Santander
Pasto	11	81.103	Nariño
Neiva	10	50.494	Huila
Santa Marta	7	47.354	Magdalena
Popayán	6	44.808	Cauca
Armenia	5	7.528	Quindío
Tunja	3	27.402	Boyacá
Villavicencio	3	33.342	Meta
Leticia	2	3493	Amazonas
Montería	2	77.057	Córdoba
Quibdó	2	36.558	Chocó
Florencia	1	25.120	Caquetá
Sincelejo	1	33.042	Sucre
Valledupar	1	26.442	Cesar
San Andrés	1	3.705	San Andrés y Providencia

Nota: Numero de noticias del periódico El Tiempo, en base a la división político administrativa actual.

Antes de entrar en el análisis de los registros de las ciudades capitales por departamentos, se hace la aclaración de que este proceso se hizo a partir de la división político administrativa actual, arais de la constitución establecida en 1991, de forma que varios de los departamentos

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

ahora existentes, para los años tratados aún no se habían erigido, como lo es el caso de Casanare, Cesar, Risaralda, Quindío entre otros. La razón de esta decisión, es que se buscó analizar la dispersión al interior país que tuvieron las noticias a partir de las divisiones actuales.

La mayoría de registros pertenecen a las ciudades capitales por sus condiciones de centro, donde las políticas gubernamentales, proyectos, acciones de empresas como de individuos y la mirada de la prensa son enfocadas a estas, así es como en los departamentos con un solo registro en la mayoría es proveniente de su ciudad capital, de las cuales se dan 4 casos con las ciudades de San Andrés, Valledupar, Florencia, Sincelejo, siendo el departamento de Casanare el único que no posee registro en su ciudad capital. En conclusión de los 32 departamentos que conforman la división política administrativa actual de Colombia, 25 presentan registros en El Tiempo, sumando casi el 65% de la totalidad de las fichas.

Como se mencionó, la mayoría de los registros provienen de ciudades capitales, en estas fue que se desarrolló principalmente el crecimiento urbano de mediados del siglo XX. “La población de las capitales de departamento ha pasado entre 1951 y 1964 de 2.321.512 a 5.228.414, o sea que ha aumentado un 125% y ha crecido con una tasa geométrica anual de 6.4%”. (Rother, 1968, p.194). Crecimiento que se puede explicar por ser estas ciudades los centros económicos y políticos, por ende los ejes de la migración campo ciudad acelerada entre otros factores por la violencia bipartidista.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Tabla #6:*Número de registros entre ciudades y municipios no capitales*

Número de registros entre ciudades y municipios no capitales		
Girardot	Cundinamarca	15
Ubaque	Cundinamarca	10
Palmira	Valle del cauca	9
Honda	Tolima	6
Ambalema	Tolima	5
Facatativá	Cundinamarca	5
Buenaventura	Valle del Cauca	4
Cartago	Valle del Cauca	4
Chocontá	Cundinamarca	4
La Mesa	Cundinamarca	3
La Vega	Cundinamarca	3
Sogamoso	Boyacá	3
Tabio	Cundinamarca	3
Tuluá	Valle del Cauca	3
Zipaquirá	Cundinamarca	3
La dorada	Caldas	2
Líbano	Tolima	2
Ocaña	Norte de Santander	2

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Roncesvalles	Tolima	2
San Antonio	Tolima	2
Soacha	Cundinamarca	2
Tumaco	Nariño	2
Ubaté	Cundinamarca	2
Utica	Cundinamarca	2
Aguadas	Caldas	1
Anapoima	Cundinamarca	1
Arbeláez	Cundinamarca	1
Arboledas	Norte de Santander	1
Armero	Tolima	1
Barrancabermeja	Santander	1
Chaparral	Tolima	1
Chiquinquirá	Boyacá	1
Ciénaga	Magdalena	1
Corinto	Cauca	1
Florida	Valle del Cauca	1
Fredonia	Antioquia	1
Fusagasugá	Cundinamarca	1
Garzón	Huila	1
Guateque	Boyacá	1

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

La Payota	Casanare	1
Lorica	Bolívar	1
Madrid	Cundinamarca	1
Manzanares	Caldas	1
Mariquita	Tolima	1
Matecaña	Risaralda	1
Natagaima	Tolima	1
Nóvita	Chocó	1
Pensilvania	Caldas	1
Pitalito	Huila	1
Plato	Magdalena	1
Puente Nacional	Santander	1
Rovira	Tolima	1
Saldaña	Tolima	1
Salento	Quindío	1
San Gil	Santander	1
Tocaima	Cundinamarca	1
Tota	Boyacá	1
Tunjuelito	Cundinamarca	1
Tuquerres	Nariño	1
Villahermosa	Tolima	1

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Villeta	Cundinamarca	1
No referencia	No referencia	74

Nota: Total de municipios y ciudades que presentan noticias.

En los registros de ciudades y municipios que no son capitales sobresale Girardot con 15 noticias, las cuales hacen referencia a distintas temáticas urbanas, entre estas están la construcción de puentes, reparación y pavimentación de vías, la construcción de una clínica, obras de reparación de la plaza de mercado, la construcción de una capilla, así como una petición al ICT para que se financiarán viviendas destinadas a los trabajadores. Ubaque también sobresale con 10 registros, los cuales principalmente son referidos a obras de infraestructura vial, construcciones educativas, obras de alcantarillado y edificios para particulares, sin presentar noticias directas sobre proyectos de vivienda. En estos dos casos su número de noticias es entendible al ser municipios cercanos a la capital Bogotá, por lo tanto, tenían más factibilidad de que en El Tiempo se plasmarán aquellos procesos urbanos que se llevarán a cabo.

Palmira con 9 registros es otro caso que sobresale, lo cual también se puede explicar por su cercanía a Cali ciudad con la segunda cifra más alta de registros, además de su importancia para el departamento por ser un centro comercial e industrial, lo cual explica porque la mayor parte de sus registros tratan sobre la construcción y pavimentación de vías, obras necesarias en su fortalecimiento industrial, donde se encuentra una noticia que hace referencia a la construcción de edificios para empleados de ingenio azucarero La Providencia. Por otro lado, hay gran variedad de municipios con una sola noticia, la cual en la mayoría de las casos se dirigen a equipamientos urbanos, principalmente pavimentación y construcción de vías, también existen

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

entre estos registros que remiten a la cuestión de la vivienda donde en algunos se da por la intervención del ICT, los cuales por dichas particularidades serán analizados por aparte.

5.4.1 Bucaramanga

El caso de Bucaramanga es de interés pues en esta ciudad se orienta el proyecto de la pasantía en general, por ende es pertinente una aplicación del ejercicio histórico por separado. En total son 14 registros los cuales se encuentran distribuidos temáticamente de la siguiente manera: 1 se encuentra relacionado con los servicios sanitarios, 1 a la construcción de la Universidad Industrial de Santander, 1 al ferrocarril Bucaramanga-Barbosa, 1 sobre la construcción de un hospital público, 1 sobre ceder zonas para la ampliación de vías, 8 registros relacionados con la participación del ICT en proyectos de vivienda. Es decir, más del 50% de las fichas obtenidas las cuales serán examinadas, lo que evidencia que para un número tan bajo de informes, la cuestión de la vivienda en Bucaramanga por parte del Instituto de Crédito presentó una alta intervención. Finalmente 1 de los registros es para la más grande donación de terrenos realizada por un individuo, Armando Puyana puyana, para dar paso a lo que sería la urbanización de Cabecera del Llano, por cuya razón es un caso de alto interés el cual también será analizado.

Tabla #7:

Análisis de los registros seleccionados en Bucaramanga, dada la relación directa con proyectos de vivienda

Análisis de los registros seleccionados en Bucaramanga, dada la relación directa con proyectos de vivienda

Fecha	Página	Título	Descripción Analítica
-------	--------	--------	-----------------------

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

06/10/1947	3	Gran Barrio Popular Modelo se construirá en Bucaramanga pronto	En este registro se informa que la junta del ICT, del departamento de Santander se instalará la próxima semana en Bucaramanga, siendo una de sus primeras labores la escogencia del terreno para la construcción de un barrio popular, algo que el gerente general doctor Garcés Navas, está negociando. Se considera que la localización del barrio se dará aproximadamente en quince días, siendo un dato destacado, puesto que si bien no aporta el nombre del barrio ni su ubicación, si se entiende que es un proyecto encaminado para personas de un estrato socioeconómico no muy alto, donde también se destaca la gestión de la junta de Bucaramanga.
18/11/1947	6	Barrio para empleados piensa construir el Instituto de Crédito	Con el fin de que se instale la junta de la Vivienda Popular en Bucaramanga el Doctor García Navas gerente del ICT,

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

			<p>procederá a adquirir un lote para la construcción de casas, para lo cual negociará con el Instituto de Seguro Social de Santander. Aunque en la actualidad aún no se van a comprar lotes según informa el presidente del sindicato de trabajadores. En este registro, tampoco se obtuvieron datos puntuales del proyecto, se resalta la cooperación institucional para el desarrollo de los mismos.</p>
18/07/1948	6	El Crédito Territorial Realiza Grande Obra en Bucaramanga.	<p>En este informe se indica que el ICT, va a trabajar fuertemente en el departamento de Santander, especialmente en Bucaramanga para asegurar cada vez más la vivienda en el sector urbano como en el campo, por lo cual inicia la construcción de casas para ser adjudicadas a quienes cumplan los requisitos.</p>
21/09/1948	6	Programa de	Este informe hace referencia a un

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

		<p>construcciones hará en la ciudad la Cooperativa Habitaciones</p>	<p>amplio programa de habitaciones, por la parte del doctor Valderam Ordoñez, de superintendente de las cooperativas, en asociación con el ICT.</p>
28/04/1951	17	<p>Las viviendas campesinas son tan urgentes como las de las ciudades</p>	<p>Durante la entrega de viviendas urbanas realizadas en Bucaramanga, en la que estuvieron presentes ministros como el gerente del ICT, si bien fue un motivo de alegría social, varios de los discursos apuntaron que las viviendas campesinas también se les debería dar igual importancia que las urbanas. Cuestionando el olvido de los orígenes con los que se creó el ICT, a pesar del proyecto que se entregó por parte de este.</p>
12/05/1951	7	<p>Para la nueva urbanización se hizo al municipio una grande cesión de terreno</p>	<p>Don Armando Puyana puyana, obrando a nombre de la firma urbanizadora sucesores, David Puyana, sede a Bucaramanga Trescientos doce mil seiscientos once metros cuadrados de</p>

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

			terreno. A título gratuito y con destino a las vías, parqueaderos, zonas verdes etc. De la urbanización Cabecera del Llano. La mayor cesión que se ha registrado. Informe de alto interés pues marca el inicio de lo que sería una de las urbanizaciones más relevantes de Bucaramanga, de un alto estrato social.
02/07/1952	14	La mayor concentración de casa de primera categoría construidas por el ICT en el país.	Este informe el centro de la noticia el centro de atención son unas casas que se entregarán en Medellín, pero de igual forma se hace mención de 50 casas entregadas por el ICT en Bucaramanga, lo cual es una cifra considerable.
03/10/1952	6	Sobre viviendas para empleados municipales se discute hoy	Con el respaldo del Instituto de Crédito Territorial y comprando terrenos por el valor de \$70.000, el municipio de Bucaramanga puede construir para sus empleados noventa casas independientes, con un valor de \$5000

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

			<p>cada casa, los beneficios serán superiores a los que puede ofrecer un edificio de cuatro pisos con dieciséis apartamentos, los cuales pueden ser cómodos no igualan a una casa independiente. Discusión que se presenta entre el alcalde Luis Fernando Sanmiguel y la comunidad, dado que el primero pretende que estos fondos del ICT sean destinados para una edificación horizontal de ensayo; por otro lado, se argumenta que con un edificio horizontal no se contribuye al ensanche de la ciudad y como se mencionó anteriormente, no sería igual de cómodo para los beneficiarios, algo con el que el Instituto de Crédito se muestra en acuerdo.</p>
05/10/1952	6	<p>Construcción de un nuevo Barrio para empleados se solicita</p>	<p>Este informe está relacionado con el anterior, dado que se hace referencia a la misma discusión, donde se considera</p>

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

ahora	que es mejor la construcción de casa, que el proyecto del alcalde de construir un edificio de apartamentos para ensayo de la propiedad horizontal. Por otro lado se señala el interés y compromiso por parte del ICT, por seguir trabajando en Bucaramanga como lo ha venido haciendo.
-------	--

Nota: se evidencian las noticias relacionadas con el ICT en Bucaramanga, a partir de los años tratados en El Tiempo.

La razón de que Bucaramanga sea la ciudad con más registros del departamento, obedece en primer lugar a su supremacía al ser la ciudad capital, lo cual la convertía en el centro administrativo, teniendo un mayor peso político con respecto al Estado, además de tener un mayor peso demográfico, por lo que las acciones del ICT se centraron en Bucaramanga, la cual venía afrontando un proceso urbano no planificado, como lo indica Sergio Acosta, (2018) quien analiza el fenómeno del crecimiento urbano de Bucaramanga desde la prensa regional, señalando que la ciudad, “entre 1938 y 1948 posee serios problemas de tiempo atrás como la difícil comunicación terrestre municipal e intermunicipal, y en el aspecto social el acceso a servicios de salud, educación secundaria y superior e incluso servicios como agua potable y energía eléctrica siguen siendo un privilegio”.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

5.4.2 Urbanización Quiroga en Bogotá

De los 138 registros de Bogotá, 20 tienen una participación directa con el Instituto de Crédito Territorial, y sobre estos 7 tienen que ver con la urbanización Quiroga, en este sentido, es pertinente un análisis de esta urbanización por ser el sector de una ciudad, que mayores noticias relacionadas con el ICT presenta.

La participación del ICT en esta urbanización fue bastante amplia, dado que “los primeros proyectos en Bogotá fueron el barrio Urdaneta Arbeláez –luego renombrado como Quiroga – y el Muzú”. (Ramírez, 2019). En esta faceta inicial se “adjudicaba en Bogotá 560 nuevas viviendas económicas, el barrio Quiroga fue un significativo aporte, en el proceso de dar solución al problema de la falta de vivienda para clases menos pudientes”. (Ramírez, 2019). El barrio Quiroga es una construcción del ICT, que aumentó en proporción a través de diferentes proyectos referidos a esta urbanización en diferentes años, haciendo un caso interesante de análisis, en el que además los informes apuntan a proyectos de viviendas baratas, del tipo que se muestra en la siguiente imagen de un plano.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 5:

El Tiempo, 23/01/1952. P.11. Un plan de vivienda barata adelanta el instituto de crédito territorial

**Tabla #8:***Urbanización Quiroga*

Urbanización Quiroga

Fecha	Página	Título	Descripción analítica
02/10/1947	2-13	Bogotá es una Ciudad Planificable, dice el Arquitecto Marcel Breuer	En este informe se da cuenta de la perspectiva que tiene el arquitecto húngaro Marcel Breuer, quien representa toda una autoridad en planeación urbana, por ende es el invitado por el Ministerio de Obras Públicas, para resolver los problemas

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

			urbanos que afronta la ciudad. Este arquitecto tomará los proyectos de las plazas de mercado, los problemas viales y el plan de vivienda de la clase obrera que se encuentra en vía de hecho con los terrenos adquiridos en Quiroga. De igual forma se pediría su participación en el plan de clínicas para obreros. Un primer análisis ofrece lo que sería el inicio de proyecto de urbanización con la adquisición de terrenos, y la persona encargada de dirigirla.
15/07/1951	3	La Caja de Vivienda y el ICT estudian plan en conjunto	Este informe da cuenta de las negociaciones del Municipio con el ICT, para llevar a cabo un plan de construcciones de casas, en el cual el municipio cedería terrenos en la urbanización Quiroga y el del barrio popular modelo, a cambio de la entrega de un determinado número de casas, de ser posible, en el curso del año se

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

			<p>entregarán 1200 casas, donde la mitad le corresponderá al municipio, y serán adjudicadas por la Caja de Viviendas Popular. Con lo cual se puede entender que la urbanización Quiroga es el resultado de diferentes actores que realizaron un trabajo de cooperación.</p>
17/10/1951	16	<p>Adjudicados contratos para las edificaciones de Urb. Quiroga</p>	<p>En la Urbanización Quiroga, donde el ICT construirá 6.000 mil casas en un plazo de tres años, se han adjudicado los primeros contratos con firmas constructoras, Pizano. Padilla Y Caro, 49 casas en la parte occidental, con Luis Riaño Sánches 51 casas en el costado occidental, co Ingenarco 93 y con Solano Gonzalez Zuleta 102, de este que será un barrio modelo para la capital. Sin duda este registro evidencia por qué esta urbanización tiene un papel tan fuerte del ICT, al ser un proyecto de larga duración dada sus proporciones.</p>

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

23/01/1952	11	Un plan de vivienda barata adelanta el instituto de crédito territorial	este informe es relacionado con el anterior, al tratarse de las 6 mil casas de tipo económico serán construidas en el Barrio de Quiroga, Para lograr esta concentración el I.C.T compró al municipio 223,303 m2 de terrenos en Quiroga, que serán pagados en casas, el lote de cada vivienda tiene valor de \$2000 cada una, de igual forma se indica que, el Centro de Vivienda Económica, patrocinado por la Unión Panamericana supervisa el estudio social de la vivienda y de los resultados de este barrio. Resaltando que es un proyecto enfocado en los estratos más bajos.
27/02/1952	17	El barrio Quiroga	De igual forma, este registro va en concordancia con los dos anteriores, al tratarse de la entrega de un informe, de lo que fueron las construcciones de las casas del barrio Quiroga, lo cual fue un notable ensayo de casa económica por el

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

				ICT.
06/08/1952	14	Nuevas Realizaciones del ICT.		En este registro se da cuenta del cumplimiento del ICT, el cual entrega nuevas casas en la urbanización Quiroga, y proyecta la construcción de más en Girardot.
01/10/1952	15	1344 entregadas Quiroga por el Instituto de Crédito Territorial	casas en el	Este registro encierra en gran medida los anteriores, dado que proporciona cifras acerca de las casas entregadas, por el ICT en el transcurso de un año de un proyecto macro de 3 años.

Nota: se presentan los registros referidos a la urbanización Quiroga en el periódico El Tiempo.

5.4.3 Casos Particulares

En los registros de las ciudades y municipios se dieron casos particulares con un solo registro en la mayoría de estos no directamente relacionados con la vivienda, en otro si, como se presenta en la tabla 9, la cual remite a 5 noticias que tratan de proyectos sobre vivienda. La primera de ella remite a la construcción de 36 casas por el ICT para ayudar a los cafeteros de Fredonia quienes fueron afectados por un deslizamiento. La segunda noticia hace referencia a Arboledas un municipio de Norte de Santander, donde el ICT, llevó un proyecto de construcción de viviendas sin éxito, dado que estas fueron cerradas por la higiene. La tercera noticia trata de

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

proyectos de construcción de vivienda rural y urbana en Pitalito y otros pueblos pequeños del departamento del Huila. La cuarta noticia remite a la entrega de las primeras 192 casas en Saldaña Tolima de un proyecto de 510 viviendas. La última noticia trata del interés de la Asociación Pro-Vivienda de construir casas en Tocaima, al contar con un presupuesto amplio, debido a las gestiones realizadas en los Estados Unidos por el padre Carvajal gerente de la asociación.

Tabla # 9:*Casos particulares*

Casos particulares			
Fecha	Página	Título	Descripción analítica
25/06/1948	6	36 casas destinadas a cafeteros hará el ICT.	Con ocasión de un deslizamiento que afectó fuertemente a la ciudad de Fredonia, el ICT se presentó para prestar toda su ayuda, adquiriendo un magnífico lote que será utilizado para la construcción de viviendas para cafeteros. Registro interesante, al mostrar la participación del ICT, a causa de un fenómeno natural que se presentó lo cual lo hace aún más particular, de lo contrario sería un lugar que no estaría en los

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

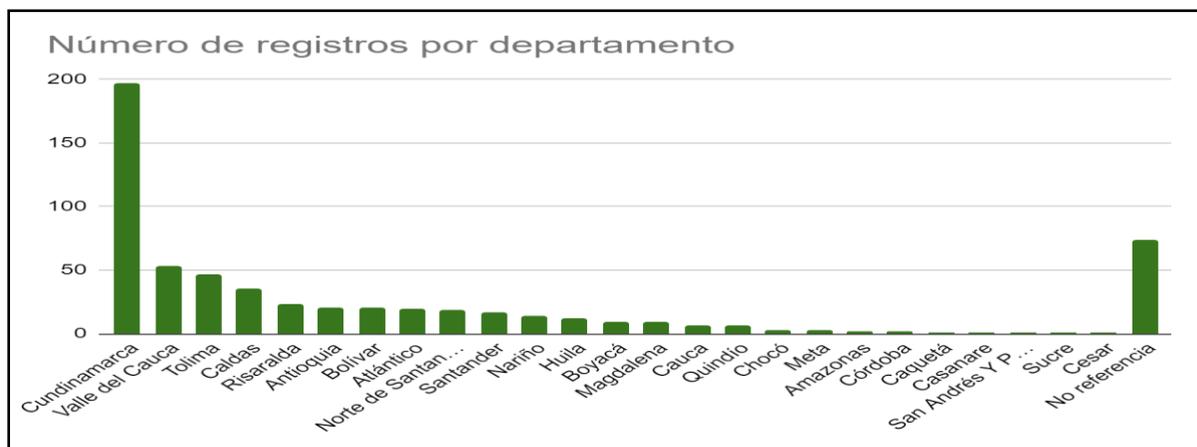
				proyectos del Instituto.
17/02/1952	7	20	casas	Este informe hace referencia a Arboledas
			construidas por	municipio de Norte de Santander, se hace
			el ICT cerradas	particular por no ser una ciudad principal
			por la higiene	que cuenta con intervención del ICT,
				pero sin que esta sea favorable.
17/12/1947	6	Plan de vivienda	será seguido en	Este informe es de Pitalito, en este, los
			la ciudad	doctores Garcés Navas, Dario Botero
				Isaza y Daniel Villaneda, gerente,
				interventor y abogado del ICT, regresan
				de Bogotá para dar paso a un nuevo plan
				de viviendas urbanas y rurales para
				algunos municipios. Se construirán casas
				para obreros en esta ciudad, para
				empleados en Garzón y Pitalito, y
				viviendas rurales en Campoalegre,
				Gigante y Pitalito. Registro interesante al
				ser de pueblitos pequeños, y combinar en
				el proyecto la vivienda rural con la
				urbana.
15/06/1952	10	En	90 días	El ministro del trabajo anuncia que

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

		entregan 192 casas en región del Saldaña, Tolima	pronto se entregarán 192 casas, de las 510, que construirá el ICT, el cual para ese entonces no había alcanzado el rango de municipio, de notándose el gran interés por urbanizar.
13/04/1951	6	La Asociación Pro-Vivienda construirá casas en esta ciudad	Este registro no involucra al ICT, pero sí a la Asociación Pro-. Vivienda la cual tuvo grandes proyectos de vivienda, como en este caso en el que manifiesta estar interesada en construir casas en el municipio de Tocaima, ya que cuenta con una caja de 50 millones de dólares obtenidos por el padre Carvajal en Estados Unidos, después de arduas gestiones, la razón de ello obedece a que este municipio se encuentra no muy lejos de Bogotá, denotando los privilegios públicos por estar en el centro.

Nota: Esta tabla, evidencia a las noticias que por tener cierta correspondencia entre número y lugar donde se originan se hacen particulares, en el periódico El Tiemp

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

5.5 Número de Registros por Departamentos**Gráfico # 2:***Número de registros por departamento*

En los registros por departamentos sobresale Cundinamarca con 197 noticias debido a las altas cifras obtenidas por la ciudad capital Bogotá, además de ser el departamento con mayor peso demográfico según el censo de 1951 con 1.624.044 habitantes aproximadamente, como se evidencia en la tabla 10. El departamento del Valle del Cauca con 53 registros ocupa el segundo lugar, mientras que demográficamente es el tercero, siendo superado por Antioquia que se encuentra muy cerca de Cundinamarca, pero que aun así no se encuentra entre los departamentos de más noticias sobre proyectos urbanos en El Tiempo, como si lo hace Risaralda la cual no sale como departamento ya que pertenecía a Caldas.

Tolima con 47 y Caldas con 36 registros son el tercero y cuarto lugar con más noticias registradas, aunque demográficamente Caldas era el cuarto departamento y Tolima el octavo, lo cual indica una alta proporción de noticias para el Tolima, dada su demografía menor.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

De igual forma, se destaca la existencia en el listado de 5 departamentos actuales con un solo registro, Caquetá, Casanare, San Andrés Y Providencia, Cesar y Sucre, los cuales para el año de 1951, tenían un peso demográfico pequeño, entre los cuales Cesar y Sucre no se identifican.

Tabla #10:*Número de registros por departamentos actuales*

Número de registros por departamentos actuales					
Departamentos actuales	Número de registros	%	“Población estimada 1951” ⁹	Puesto para departamento términos demográficos	por en
Cundinamarca	197	32,78%	1.624.044	1	
Valle del Cauca	53	8,82%	1.106.497	3	
Tolima	47	7,82%	712.490	8	
Caldas	36	5,99%	1.068.180	4	
Risaralda	23	3,83%	16.680	19	
Antioquia	21	3,49%	1.570.197	2	
Bolívar	21	3,49%	991.458	5	
Atlántico	20	3,33%	428.429	12	
Norte de Santander	19	3,16%	387.450	13	

⁹ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Censo de la población Colombiana 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Santander	17	2,83%	747.706	7
Nariño	14	2,33%	547.323	9
Huila	12	2,00%	293.692	14
Boyacá	9	1,50%	779.349	6
Magdalena	9	1,50%	457.393	10
Cauca	7	1,16%	443.439	11
Quindío	7	1,16%	No referencia	No referencia
Chocó	3	0,50%	131.101	15
Meta	3	0,50%	67.492	16
Amazonas	2	0,33%	7.619	23
Córdoba	2	0,33%	8.830	22
Caquetá	1	0,17%	46.588	17
Casanare	1	0,17%	22.087	18
San Andrés Y Providencia	1	0,17%	5.675	24
Sucre	1	0,17%	10.008	21
Cesar	1	0,17%	11.618	20
No referencia	74	12,31%		
Total	601	100%00		

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Nota. Esta tabla evidencia, el número de noticias obtenidas en el periódico El Tiempo, en los años tratados, pero a partir de las divisiones político administrativas actuales, y el censo poblacional estimado a partir del DANE

5.5.1 Valle del Cauca

El Valle de Cauca es el segundo departamento que más sobresale con 53 registros si bien sigue estando muy por debajo de Cundinamarca, cabe señalar que durante este periodo tuvo un gran desarrollo urbano como lo demuestra su ciudad capital Cali que con 32 registros, se convierte en la segunda ciudad con mayor cantidad de datos suministrados. Para el Valle Del Cauca la información suministrada es variable remitiendo a diferentes temáticas de lo urbano, principalmente a la vivienda, además de la pavimentación, construcción de carreteras, puentes, alcantarillado, aeropuertos y obras destinadas al comercio y la cultura, demostrando que en el Valle del Cauca, se intentó llevar a cabo un desarrollo urbano de manera homogénea, producto de un mayor desenvolvimiento económico y social durante el siglo XX, “la forma específica del desarrollo económico de la región, fundamental fue determinada por la actividad cafetera, por la actividad azucarera y por la producción agrícola de insumos”, (Vásquez, 1990, p.2). Integración productiva regional y una distribución espacial particular, que permitieron “la expansión de núcleos urbanos en el siglo XX con la formación de sus respectivas zonas de influencia demostrando que el desarrollo económico y crecimiento demográfico del Valle del Cauca ha sido mejor distribuido que en otras regiones” (Vásquez, 1990, p.2). Fortalecimiento económico con el cual se dio un crecimiento urbano más planificado, evidenciado en la construcción de viviendas, puentes, hospitales, calles, alcantarillados, entre otros equipamientos urbanos obtenidos de la fuente primaria.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

5.5.2 Tolima

El departamento del Tolima se encuentra en la tercera posición de noticias con 47, pero contrario al caso de Cundinamarca y Valle del Cauca donde sus ciudades capitales seguían en el mismo orden en cuanto mayor cantidad de registros, dentro de este departamento estuvieron más distribuidas entre sus pueblos y municipios.

Los registros del departamento del Tolima se encuentran distribuidos de la siguiente manera, Honda con 6 reportes, Ambalema 5, Saldaña 1, Chaparral 1, Natagaima 1, Roncesvalles 2, Rovira 1, Líbano 2, San Antonio 2, Armero 1, Villa Hermosa 1, Mariquita 1 Ibagué 23.

Por otra parte, se destaca el impulso de este departamento por obras destinada a la vivienda de trabajadores por parte de diferentes actores, es así como:

“Desde los años treinta, el Instituto de Crédito Territorial (ICT) y el Banco Central Hipotecario empiezan a financiar la construcción de casas para los nuevos habitantes urbanos, especialmente para empleados: bancarios, almacenistas, empleadas domésticas, obreros, empleados oficiales, almacenistas; y profesionales” (Gonzales, 2003, p. 15).

En Ibagué esta misma causa de vivienda para trabajadores también es impulsada desde otros sectores como, la “Cooperativa Ferroviaria la cual una serie de lotes para construir viviendas, dado el grave problema de habitaciones que presenta la ciudad”¹⁰ o particulares como “don Diego Londoño Jaramillo, personaje distinguido quien en 1951, “inició un plan de construcción de treinta casas sencillas pero modernas, para ayudar a la clase media, acción que es muy aplaudida por los habitantes no distinguidos pues de gran importancia para el grave

¹⁰ “Construirá una serie de viviendas la cooperativa ferroviaria ahora”, El Tiempo, 1 de abril 1950.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

problema de habitaciones, estas serán adjudicadas por medio de sorteo cada dos meses”¹¹. La razón de que en el Tolima se impulsarán las viviendas para trabajadores por parte de diferentes actores fue producto del aumento demográfico con mayor peso en su capital, “a finales de la década de los 40 en el siglo XX, el desarrollo urbano y el crecimiento poblacional de la ciudad de Ibagué presentó alteraciones al comportamiento pausado que se caracterizó hasta ese momento”, (Ávila y Molina, 2018, p. 31). Incentivando la construcción de viviendas sin que fueran soluciones verdaderas, “se generaron conflictos sociales, económicos y ambientales debido a su dinámica urbana inadecuada, no planeada y desordenada dado el acelerado crecimiento poblacional” (Ávila y Molina, 2018, p. 14).

5.5.3 Caldas

Caldas aparece en la cuarta posición con un total de 36 registros donde 31 de estos son de Manizales, la cual es la tercera ciudad con mayor registros, denotando la primacía que se le dio al centro, sus otras noticias como sucede con el Tolima se encuentran distribuidos en diferentes municipios con uno o dos registros, Manizales 1 La Dorada 2, Aguadas 1, Pensilvania 1. Con su capital se debe resaltar que varios de estos fueron proyectos en los que estuvo vinculado el ICT, en otros fue por parte de la Junta de Vivienda Local, donde también se debe señalar que Caldas vive una fuerte economía cafetera para este periodo, lo cual tiene incidencia en la construcción y mejoras de las viviendas, lo cual se desarrollará en el apartado del ICT.

¹¹ “Una urbanización para la clase media se está haciendo en la ciudad”, El Tiempo, 29 de julio 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Por otro lado, se debe señalar que en la división político administrativa para ese momento el departamento de Caldas incluía lo que hoy es Risaralda y Quindío, lo que llevaría a anexar los registros de otras ciudades capitales actualmente, como lo son Pereira y Armenia aumentando el peso relativo de los registros. Factores que también incidieron para que en el censo de 1951 Caldas fuese el cuarto departamento de mayor población con 1.068.180 habitantes aproximadamente, dentro de las cuales las ciudades más relevantes son Manizales con 126.201 individuos, Pereira 115.342 y Armenia 7.528 respectivamente como se observó en la tabla 5.

Fotografía # 6:

El Tiempo, 12/01/1949. P.6. Entrega de viviendas para obreros hizo el lunes la caja local.



REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Manizales al igual que otras principales ciudades capitales de Colombia experimentaron un crecimiento demográfico a mediados del siglo XX; en esta ciudad es atribuido principalmente, “al aumento de localización de urbanizaciones en la periferia, por la consolidación de nuevos barrios con viviendas para trabajadores y por la construcción de viviendas en conjuntos cerrados para grupos de población de mayor poder adquisitivo, los cuales se interesan por vivir en la periferia y la identifican como un buen lugar, alejados del ruido contaminación y la inseguridad del centro y las avenidas principales de la ciudad”; (Cifuentes y Londoño, 2010, p. 57). Con respecto a lo mencionado, en las noticias de El Tiempo, se identifica como este crecimiento demográfico incidió en el surgimiento de nuevos barrios con aportes del ICT, como se observa en la fotografía 7.

Fotografía # 7:

El Tiempo, 08/03/1950. P.6. El barrio de el Guamal será construido con apropiaciones especiales este año.



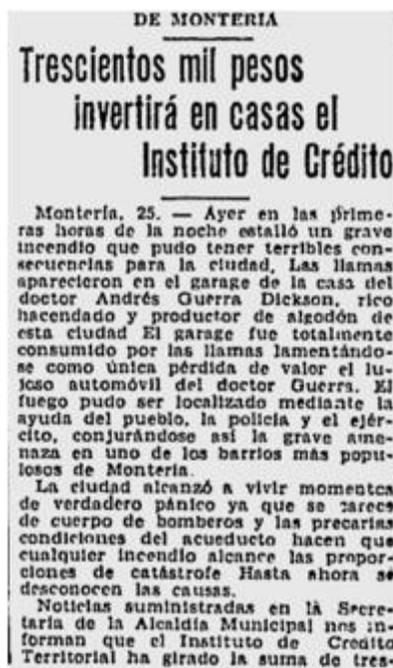
REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

5.5.4 Casos Particulares

En los casos particulares primeramente se debe hacer mención de 5 departamentos que sólo presentan 1 solo registro, Caquetá, Casanare, Cesar, Sucre, San Andrés y Providencia, donde en ninguno de los casos remite netamente a la cuestión de la vivienda. Casos con 2 registros se encuentran los departamentos del Amazonas y Córdoba, donde en este segundo se remite en un informe la construcción de viviendas con ayuda del ICT.

Fotografía # 8:

El Tiempo, 26/02/1949.P.2. Trescientos mil pesos invertirá en casa el ICT.



Casos con 3 registros solamente se encuentra el departamento del Chocó, de los cuales uno se relaciona con el ICT, evidenciándose en estos casos particulares, como el centro andino es

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

el foco de atención de las políticas gubernamentales como de la prensa, dado el bajo número de cifras reportadas.

Estas diferenciaciones en el número de noticias se encuentra relacionadas con un nivel de desigualdad interna del cual Colombia ha tenido a lo largo de su historia, “resultado de grandes heterogeneidades espaciales que contribuyen en diferente magnitud a la elevada desigualdad, siendo éstas producto de diferentes aspectos tales como la propiedad de la tierra y el capital, la concentración económica en ciertas ciudades, la capacidad institucional, la situación del mercado laboral”, (Sánchez, 2017, p. 141). Lo cual explica una menor inversión y desarrollo en los procesos urbanos, donde el centro juega un factor importante, pues en donde más se enfocan las políticas gubernamentales como lo demostró la ciudad de Bogotá.

Como conclusión de esta sección, se puede corroborar que el crecimiento demográfico que se dio a mediados del siglo XX, y que impulsó el desarrollo urbano tuvo más intensidad en ciudades con mayor tamaño. Como lo indican los estudios de la CEPAL, (2003):

“El territorio colombiano tuvo una profunda transformación en el siglo XX predominantemente rural, con baja densidad, pequeñas ciudades difícilmente comunicadas entre sí y poco jerarquizadas en la década de 1930; en plena transición demográfica, con un proceso masivo de urbanización en el que las regiones del país crecieron alrededor de los departamentos de Atlántico, Bogotá, Valle y Antioquia, y sus capitales fueron los centros naturales en torno a los cuales se desarrollaron las principales actividades económicas, sociales y político administrativas del país” (p. 7).

De acuerdo a la base de datos obtenidas de las noticias de El Tiempo, se observa esta concentración en las ciudades principales con el caso de Bogotá y Cali sin embargo con respecto

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

a las capitales del Atlántico y Antioquia, Barranquilla y Medellín, si fueron superadas por Manizales, Ibagué y Pereira, lo cual podría ser por tener una menor distancia con respecto a Bogotá donde se ubicaba la sede central del periódico el Tiempo.

5.6 Escala

La escala es uno de los descriptores que conforman la base de datos de los registros urbanos de El Tiempo, entre 1947-1952, la cual se utiliza para señalar si las noticias fueron locales, regionales, nacionales, internacionales o si se encuentran entrelazadas, al tener una incidencia en los diferentes grados de la escala, como lo puede ser un proyecto impulsado desde el gobierno central para una región o ciudad específica.

La escala permite obtener información proporcional de los proyectos urbanos que se dieron en cada una de las dimensiones, lo que a su vez permite la realización de un análisis más amplio del impacto que tuvo la cuestión de la vivienda a mediados del siglo XX en Colombia.

Tabla # 11:

Escala

Escala		
Local	422	63,84%
Regional	118	17,85%
Nacional	98	14,83%
Internacional	23	3,48%
Total	661	

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

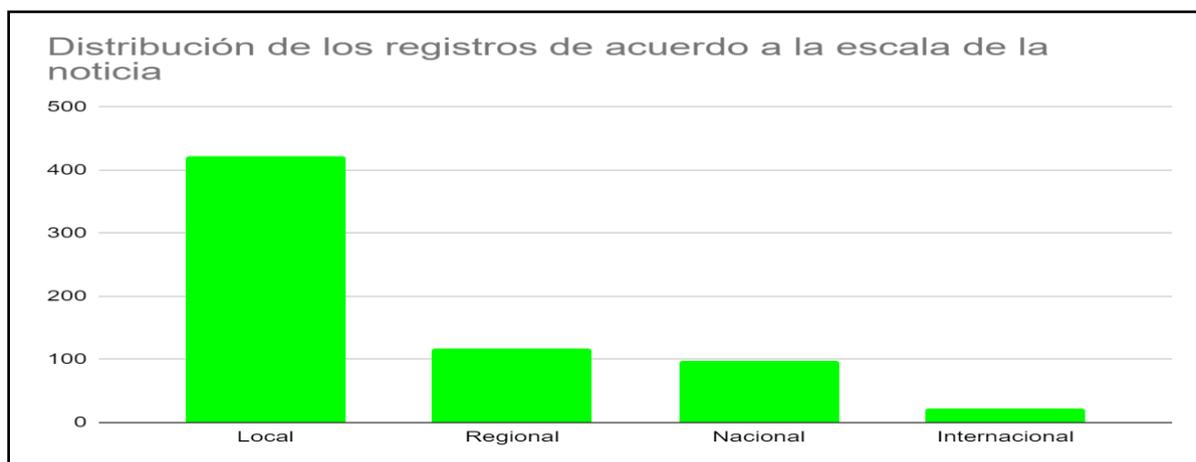
Nota: Se evidencia el número de noticias del periódico El Tiempo, dirigido a las diferentes escalas tratadas.

En la escala la cifra total es de 661, la cual es superior al número de registros obtenidos 601, dado que las noticias pueden estar referidas a dos o más escalas, donde tal factor está muy relacionado de los actores sociales que se encuentran implícitos.

La escala arrojó que los registros en su mayoría remiten a lo local con un 63,84 %, ya que acontecen a un pueblo o ciudad específica, los cuales temáticamente son los más variados, al encontrarse dentro de estas noticias acerca de reparación de calles, pavimentación, construcción de residencias privadas de diferente valor, hospitales, aeródromos, edificaciones dirigidas al deporte, turismo y cultura como hoteles, parques bibliotecas, teatros entre otros. Además de la gran parte de los registros de la Asociación Pro-Vivienda, como los del ICT que en su mayoría remiten a lo local. Después siguen los registros de alcance o ámbito nacional, lo regional y en menor medida lo internacional.

Gráfica # 3:

Distribución de los registros de acuerdo a la escala de la noticia



REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

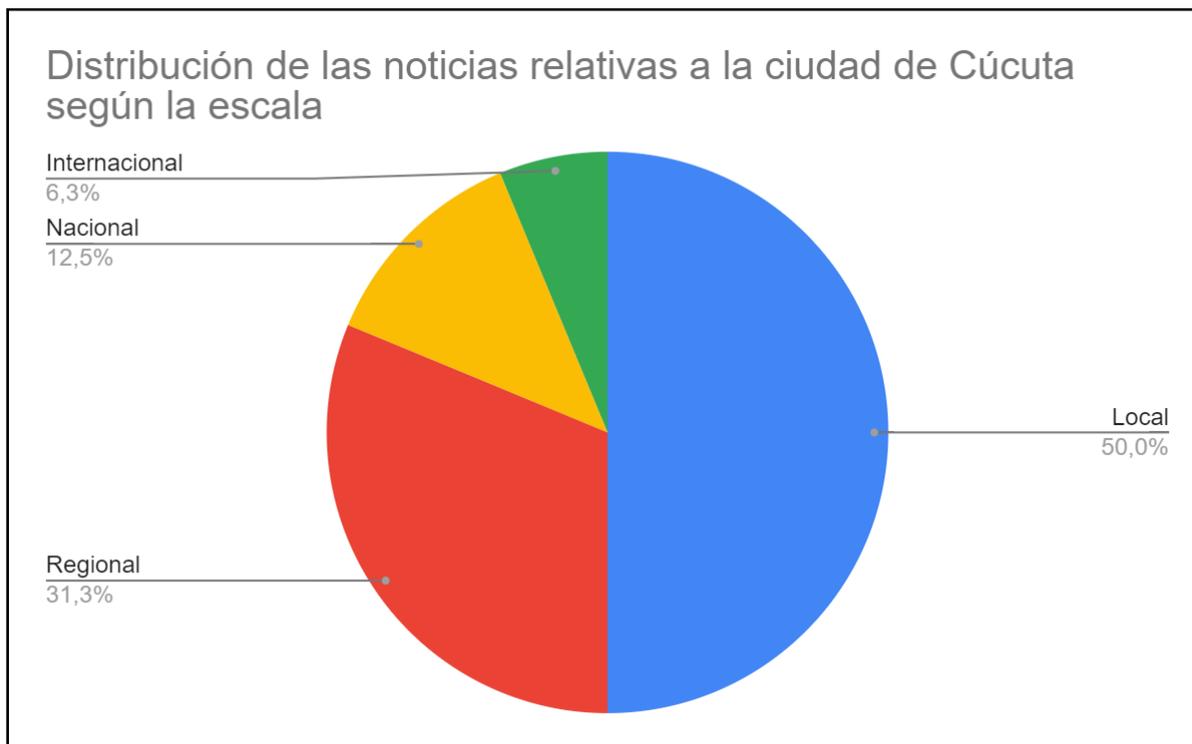
Para dar un ejemplo del enfoque predominante de lo local, se seleccionó la ciudad fronteriza de Cúcuta, esta cuenta con 16 registros donde el 50,0% de estos remiten a lo local, un 31,3% a lo regional, un 12,5% a lo nacional, y finalmente un 6,3% a lo internacional como se observa en la gráfica 4. Solo una noticia internacional a pesar de la condición fronteriza de la ciudad de Cúcuta, la cual también se encontraba entrelazada con lo regional y lo nacional, tratándose de una “reunión de los gobiernos colombiano y venezolano que demostró la necesidad de ampliación del puente internacional de Táchira”¹². Entre las noticias referidas a lo local, se encuentran obras dirigidas al acueducto, parques, plazas de mercado, obras de infraestructura vial, aeródromos, y la construcción de barrios para obreros a partir del trabajo en conjunto del ICT y la alcaldía de Cúcuta. En cuanto a lo regional se trata de proyectos de urbanización y obras de infraestructura vial. En lo nacional las noticias remiten a proyectos impulsados por el Instituto de Crédito Territorial, y obras viales.

¹² “Se impone la ampliación del Puente Táchira”, El Tiempo, 23 de mayo de 1947.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Gráfico # 4:

Distribución de las noticias relativas a la ciudad de Cúcuta según la escala



La escala regional con un 17,85% de los registros se encuentra en segundo lugar, teniendo como enfoque principal la construcción y reparación de vías, además de las noticias de los ferrocarriles.

La razón de que las noticias regionales relacionadas con el ICT estén por debajo de las nacionales, se debe a que esta institución se centraba en las ciudades principales, las capitales departamentales y en menor medida en su conjunto. Por otro lado, las noticias nacionales relacionadas con el Instituto de Crédito son más que las regionales, debido a la existencia de

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

varios registros que presentaron tanto informes como proyectos que aluden la labor de esta entidad en el país.

Así es como, unas de estas noticias que netamente se dirigieron a una región específica y que se encontraban relacionadas con el ICT, se encuentran las siguientes: “El Instituto de Crédito Territorial, presentó en un informe su ardua labor para solventar el gran problemas de viviendas que afectan al país, por ende en octubre terminaran y entregaran 262 casas en el departamento de Antioquia”¹³. Otra noticia regional alude a que “El gobierno de Cundinamarca mediante el despacho de Asistencia Social, mira los papeles de la negociación de un lote de 142 fanegadas para la construcción de 71 granjas. Donde después de adquirido el terreno por 400 mil pesos se mira el proceso de urbanización con el alcantarillado. La financiación fue planeada por el secretario de asistencia social donde los empleados darán inicialmente el valor de sus cesantías el resto será por parte del ICT”¹⁴, evidenciándose que los proyectos de vivienda regionales dependieron en gran medida, de las gestiones ejercidas por parte de las gobernaciones para la obtención de los recursos.

Como estos también se encuentran otros ejemplos que dan cuenta de proyectos de viviendas a nivel regional, evidenciando así la gestión realizada por parte de las gobernaciones. Por otro lado, varias de estas noticias regionales trataron sobre la construcción, reparación y pavimentación de vías intermunicipales, al ser un periodo en el que se impulsa el fortalecimiento de las comunicaciones a través de la mejora de las rutas de transporte, importantes para la idea de progresos y desarrollo urbano de mediados del siglo XX de ese fenómeno latinoamericano.

¹³ “El ICT, entregará 262 casas en Antioquia en octubre”, El Tiempo, 5 de septiembre 1948.

¹⁴ “Cundinamarca comprará un lote en techo para granjas de empleados”, El Tiempo, 21 de abril 1949.

Fotografía # 9:

El Tiempo, 26/04/1949. P.7. La pavimentación Palmira-Cartago se adelanta con bastante rapidez

La Pavimentación Palmira-Cartago se Adelanta Con Bastante Rapidez

**Grande esfuerzo ha realizado el ingeniero Federico Uribe Restrepo.
En el sector Tuluá-Cartago, hay que realizar una obra muy difícil.**

Desde hace tres días se encuentra en la capital nuestro corresponsal viajero en el Valle, señor Ricardo Ruiz White, quien vino a la capital con el objeto de gestionar algunos asuntos relacionados con esa importante sección nacional. En torno de la actual obra de pavimentación de la carretera Palmira-Cartago, en vista del fracaso de la carrera automovilario, nos dijo:

—El esfuerzo que realizó el ingeniero contratista doctor Federico Uribe Restrepo, para poder dar paso a los volantes colombianos, lo demuestran las fotos publicadas la semana pasada. Allí se puede ver a grandes rasgos el estado actual del sector más importante, en la actualidad hay dos frentes abiertos en la obra, así: Tuluá-Palmira, setenta kilómetros. Todas las obras de arte de este sector están totalmente terminadas. Sólo faltan los puentes de los ríos Nima y Amalme, y actualmente se trabaja con intensidad para terminarlos pronto. Hoy día se está ejecutando el afirmado entre la población de Cerrito y Palmira. De la ciudad de Tuluá al Cerrito, el afirmado está totalmente terminado en una distancia de 52 kilómetros. Totalmente establecida la base entre Tuluá y Buga, contando en este trayecto unos 18 kilómetros pavimentados. Si el actual ministro de hacienda apropiara las partidas y da cumplimiento a lo contratado con las cuotas fijadas en el contrato celebrado con el ministerio de obras públicas, el 20 de agosto del presente año se podrá inaugurar dicho sector. Esto lo pudo comprobar el presidente Ospina en su reciente gira por el Valle del Cauca, sector que recorrió en compañía del ingeniero contratista. Así tenemos que en agosto se darán el lujo los dueños de vehículos automotores de tener pavimentada la vía Tuluá-Cali, pues Palmira-Cali hace dos años que está pavimentada.

Sector Tuluá Cartago
En este trayecto, que es el más difícil, por las numerosas curvas, está lo grave. Son verdaderamente los más difíciles, pues hay que enderezar la carretera y este trabajo es demorado. Me consta, porque lo he recorrido antes de la gran carrera, que se está trabajando activamente en movimiento de tierra, explanación y afirmado. Hoy día los trabajos están llegando a la población de Zarzal, al propio frente del río Paliza.

El equipo
El equipo que tiene la pavimentación es el más moderno del país. Su valor es de más de un millón doscientos mil pesos. Están los modernos toumnapul, Buldozer, triles, motoniveladoras, Tournadozer, cinco Routers, varias cilindradoras de llantas, Escobas rotatorias, pulvimixera, esparcidoras de materiales, clasificadoras, cilindradoras de llantas y una poderosa flota de 70 volquetes.

Los trabajos están localizados con los talleres de la ciudad de Tuluá, sitio equidistante entre Palmira y Cartago. Una sorpresa en la obra son los carros tanques distribuidores de asfalto.

La obra se puede entregar el 20 de julio de 1950. Pero dando el dinero necesario para que el ingeniero pague el trabajo ejecutado. Los americanos que hay manejando la maquinaria saben que cada máquina representa un número de jornales por hora. Por ejemplo, el trabajo de un buldozer es el trabajo de 60 jornales en una hora. Los americanos trabaja nde día y de noche. Almuerzan al pie de su máquina. Lo importante es que paguen lo que cubican y nada de ocho horas ni de jornales caídos.

Dinero es lo que necesitan las obras públicas y especialmente esta obra, que redundará en grandes beneficios para la economía nacional.

En lo regional sobresalen las noticias dirigidas a los ferrocarriles, a pesar que la suma de estas nada más se obtuvieron 8 registros, de los cuales 7 son del año 1947 y 1 de 1948. Esto se debe a la fuerte necesidad en el período tratado por querer impulsar las conexiones, tanto al interior de las diferentes regiones como entre ellas.

Fotografía # 10:

El Tiempo, 11/08/1947. P.6. La obra del ferrocarril Barbosa - Bucaramanga es la más urgente ahora

DE BUCARAMANGA

**La obra del ferrocarril
Barbosa-Bucaramanga
es la más urgente ahora**

Bucaramanga, 10. — La sociedad de Ingenieros de Santander, que tiene el carácter de entidad asesora del departamento en lo que se relaciona con las obras públicas, concretó en su sesión de ayer los siguientes puntos en relación con la pavimentación de arretes que se viene solicitando del ministerio y la construcción del ferrocarril Barbosa-Bucaramanga, obra en la que, según informes llegados a ella, la sociedad, se está despilarrando el dinero, con grave perjuicio de los trabajos:

- 1o.— La Sociedad Santandereña de Ingenieros estima que el departamento de Santander no reclama la apertura o sostenimiento de numerosos frentes de pavimentación de carreteras, sino la efectividad de obra para que el rendimiento sea económico y que la inversión guarde relación con la longitud de vía pavimentada. Mientras no sea posible dotar de equipos suficientes cada uno de los frentes Bucaramanga-Los Curos y San Gil-Oiba, deben concentrarse los trabajos en un solo frente.
- 2o.— Los fondos de pavimentación deben invertirse por ahora exclusivamente en las vías Bucaramanga-Barbosa y Barranca-Duitama.
- 3o.— La solución lógica del problema para los transportes, motivado por las sequías del río Magdalena, es el ferrocarril central del norte. La Sociedad considera desahogado el proyecto de construcción de un 'ferrocarril' a lo largo del río Magdalena como solución para este problema, y debe por otra parte acatarse el orden de prelación en la construcción de vías férreas establecido por las leyes vigentes y aconsejado por las entidades técnicas, único medio de realizar con acierto el plan vial nacional.
- 4o.— Como complemento de los puntos anteriores, se impone en el plan de mejoras y arreglo del río Magdalena, en primer término, el acondicionamiento de los puertos de Wilches y Barrancabermeja.
- 5o.— Teniendo conocimiento cierto la Sociedad de que los trabajos de construcción del ferrocarril Barbosa-Bucaramanga tiene una organización inadecuada que está perjudicando gravemente su marcha regular, y que la inversión que viene haciendo la nación en esta obra no corresponde en manera alguna al adelanto de ella, considera la Sociedad que debe modificarse a la mayor brevedad esa situación, y si para ello se hace necesario suspender los trabajos, debe procesarse sin demoras.
- 6o.— La construcción del ferrocarril Barbosa-Bucaramanga debe hacerse por el sistema de contratos, tareas y no por el de administración.

Las apreciaciones anteriores fueron enviadas al ministro de obras públicas y al gobernador del departamento, para lo de su incumbencia.

CORRESPONSAL

Lo nacional corresponde al 14.83% en el cual hacen parte noticias referentes a medidas y opiniones de cómo se estaba llevando el proceso de urbanización en Colombia y como debería redireccionarse. En un contexto de desarrollo que se estaba viviendo los países americanos, los cuales buscaban diferentes formas de afrontar el problema habitacional que se vivía, como se expresa en la fotografía 11.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 11:

El Tiempo, 11/06/1952. P.10. Por los barrios

— Por los BARRIOS —

Hace poco, un antioqueño, hombre caritativo dedicado a hacer el bien, y que andaba preocupado por el caso de Roberto Tobón Gutiérrez, en frase tan gráfica como a--

• aquella de que el ama de casa debe tener la llave de la despensa, decía de la capital: Bogotá es muy extensa, hay mucha plata y mucha miseria, pero mucha miseria.

Y en efecto, nada tan fácil de observar. Los habitantes de los barrios pobres no desean piscinas, ni grandes avenidas, ni obra suntuosa de ningún género. Sus aspiraciones se limitan a satisfacer las elementales necesidades que requiere una vida humilde. Por ejemplo: el barrio Doce de Octubre desearía que el cauce de la pestilente quebrada La Vieja no siguiese siendo lo

(Continuación de la página décima)

que en la nomenclatura figura como la calle 72. Los habitantes, en general de todo el occidente de Bogotá, quizá encontrarían una recóndita esperanza en un simple plan sobre canalización de las aguas negras.

No hay barrio que no reclame el servicio de pavimentación. Sectores residenciales como los comprendidos entre las carreras 17 y 23 sobre la calle 64, o entre las carreras 4ª y 1ª de la calle 65, no cuentan con vías acordes con su categoría. Los habitantes del último ya tienen cancelado el valor correspondiente y esperan que el municipio proceda a la ejecución de las obras que, según se dice, fueron contra-

tadas con "Socopán". El primer sector citado parece que tendrá que resignarse a que le echen un poco de reseo, ya que en caso de repavimentación y la despensa no anda en mucha abundancia.

Unas cuantas bibliotecas en los barrios no caerían mal para elevar la cultura y la educación popular. Centros como el del barrio Popular Modelo darían resultados insospechados. En la biblioteca del concejo municipal hay libros, muebles y ficheros como para abrir dos bibliotecas de ese género. Falta abrir dos bibliotecas que el municipio podría tomar en arrendamiento o donar tal destinación a dos de sus numerosas propiedades y nombrar cuatro empleados. Así otros dos barrios podrían disponer de un foco de conocimientos.

Aseo y más aseo piden del abandonado sector de la carrera 16-A con calles 19 y 18-A, por donde no se ve, ni por equivocación, un carró recolector de basura.

Este Impulso nacional por urbanizar se evidencia en El Tiempo con el ICT, donde se da cuenta de sus proyectos, exaltación sus labores realizadas como cambios en su organización o modo de financiamiento, consecuencia de un despliegue urbanizador en el cual se inscribe la pasantía, la cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX.

Fotografía # 12:

El Tiempo, 24/12/1949. 10. Los nuevos impuestos financiarán la del ICT

Los Nuevos Impuestos Financiarán la Obra del Instituto de Crédito

El decreto extraordinario consagra las disposiciones contenidas en el proyecto de ley que estudiaba la Cámara de Representantes. Habla el gerente, doctor Hernando Posada Cuéllar.

Por ser de actualidad, y con motivo de haberse suscitado diversos comentarios en relación con el reciente decreto extraordinario sobre financiación de la Paz de Río y del Instituto de Crédito Territorial, nuestro redactor financiero entrevistó en las horas de la tarde de ayer al doctor Hernando Posada Cuéllar, actual gerente de esa institución y quien concedió algunas declaraciones sobre el particular, y su opinión general sobre el decreto mencionado.

Antecedentes.

Como es conocido desde hace algunos días, el doctor Posada Cuéllar presentó renuncia de su cargo, la cual hasta el momento no ha sido aceptada por la junta directiva, y sólo el próximo martes se reunirá ésta con el fin de acordar el nombre definitivo del nuevo gerente del Instituto de Crédito Territorial.

Sobre el particular, interrogados varios de los miembros de la junta directiva, estuvieron todos de acuerdo en declarar que hasta ahora no se ha acordado un nombre o candidato para ocupar la gerencia del Instituto. Como se sabe, la junta directiva está integrada por ocho miembros.

De acuerdo con lo dicho anteriormente, sólo el martes, después de que la junta delibere, se conocerá el nombre del nuevo gerente, así como el subgerente y secretario. Y viene al caso recordar el artículo 57 de los estatutos del Instituto de Crédito Territorial donde se especifica que el Instituto tendrá gerente y puede tener subgerente y secretario si el gerente así lo solicita.

El doctor Posada Cuéllar solicitó la reunión de la junta para el próximo martes, con el fin de acordar el nombramiento de gerente del Instituto, de la manera que algunas informaciones publicadas hasta el presente, rumoraban algunos nombres, carecen de fundamento, teniendo en cuenta que sólo la junta directiva hará la selección adecuada.

Comentarios.

Dice el doctor Posada Cuéllar, refiriéndose al decreto sobre financiación del Instituto de Crédito Territorial: Dicho decreto consagra casi exactamente las disposiciones contenidas en el proyecto de ley que después de muy amplias discusiones y concienzudo estudio en todos sus aspectos, re-

cibió la aprobación unánime de la honorable comisión tercera de la cámara de representantes.

Por lo que respecta al Instituto —añade— su conveniencia es por demás notoria. Nadie podrá discutir que es preferible trabajar con dinero propio o con dinero prestado. Año por año el Instituto venía lanzando a la circulación muchos millones de pesos en bonos, que por sus características habían llegado a cotizarse muy precariamente en la Bolsa.

Nuevos Impuestos.

Refiriéndose a la situación futura del Instituto de Crédito Territorial, el doctor Posada Cuéllar dice: "De ahora en adelante la situación será muy diferente. El producido del nuevo impuesto del 5 por ciento, no puede computarse en cifra inferior a 13 ó 15 millones de pesos, cantidad que se distribuirá por partes iguales entre la Siderúrgica y el Instituto, y así pues a éste corresponderá una suma anual aproximada, por este concepto, de siete millones de pesos".

Luego prosigue: "En cuanto a entradas adicionales, habrá una muy apreciable, que se derive de la amortización acelerada de todos los bonos de Crédito Territorial, de los que posee el Instituto como aporte del gobierno en el aumento de su capital ordenado por la Ley 5 de 1946 que son del 6 por ciento, y de los que poseen las Cajas de Ahorros por inversión forzosa y cuyo tipo de interés es el 5 por ciento. Estas amortizaciones se harán con el 1 por ciento de aumento en el impuesto sobre la renta, de que trata el artículo 59 del decreto, y cuyo producido debe computarse en cifra aproximada a seis millones de pesos".

Disminución de entradas.

En las condiciones anteriores, agrega el gerente del Instituto, puede asegurarse, que si bien en los próximos dos o tres años disminuirán un poco las entradas, vendrá después un sensible equilibrio con la situación actual y luego un considerable aumento, cuando dentro de siete u ocho años el Instituto haya amortizado la totalidad de los bonos atrás mencionados, y libre ya del servicio de su deuda por capital e intereses, pueda dedicar la totalidad de los bonos atrás mencionados y libre ya del servicio de su deuda por capital e intereses, pueda dedicar la totalidad de sus entradas a la campaña de construcción de viviendas para empleados, obreros y campesinos.

Desde luego, dice el gerente, que hay aspectos que requieren un cui-

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Por último y en menor medida la escala internacional, como se observa en la tabla 11 con un 3.48%, debido a que las noticias internacionales registradas en El Tiempo, se enfocaron en lo político; siendo la mayoría de los registros obtenidos por la selección de Colombia como la sede para La Vivienda Experimental en 1951, del proyecto Centro Interamericano Experimental en Vivienda Económica, organizado por la unión de los países panamericanos; así como los fondos internacionales obtenidos por la acción de la Asociación Pro-Vivienda.

La Vivienda Experimental en la escala Internacional fue de gran interés de análisis, por ser una solución transnacional dado que en América Latina en general afrontaba problemas habitacionales, debido a un empobrecido desarrollo en el campo de la tecnificación, trabajando a partir de modelos rústicos e inadecuados, razones por las cuales nace este proyecto de la cual Colombia fue escogida como la primera sede. Esta preocupación internacional se enfatiza en los registros “Se necesitan 25 millones de casas para combatir la falta de higiene y comodidades en las casas de los obreros en la América Latina, por medio del centro Interamericano de viviendas ubicado en la ciudad universitaria de Bogotá, Colombia fue escogida como la sede por cinco años del centro porque tiene todos los climas y condiciones, la finalidad del centro no es construir sino enseñar a construir”¹⁵, en síntesis la vivienda experimental fue una iniciativa basada en la cooperación para el desarrollo y enseñanza de conocimientos técnicos, que fortaleciera y aumentase las construcciones de viviendas higiénicas, confortables y de acuerdo a los estándares establecidos .

¹⁵ “Hacen falta 25 millones de casas en América Latina”, El Tiempo, 24 de septiembre de 1952.

Fotografía # 13:

El Tiempo, 26/06/1951. Colombia es sede de la vivienda Experimental



De acuerdo a lo mencionado, los países latinoamericanos desde los años 40 comenzaron a tener un mayor interés por el desarrollo de la vivienda, lo que los llevó a buscar una cooperación mutua, en un contexto que se mostraba adverso. Como lo indica Pettina (2018) para poder seguir con la industrialización en un contexto de competencia internacional, los países latinoamericanos necesitaban recursos para la construcción de vías, puentes, puertos, viviendas, mejoras infraestructurales que facilitaran el comercio. “Sin embargo, llevar a cabo una modernización rápida de las plantas se tornó particularmente difícil en un contexto en el que la reconstrucción

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

de Europa absorbía incesantemente los capitales, principalmente británicos y estadounidenses”, (Pettina, 2018, p. 66). Pero estas falencias económicas para la industrialización en América Latina, no impidió que aumentase la urbanización acelerada en las principales ciudades de los países, con un mayor desarrollo Institucional de los países, como se observa en Colombia con lo que fue la creación del Instituto de Crédito Territorial.

A forma de conclusión, la mayor parte de los registros remitieron a la escala local, dado que los proyectos directamente relacionados a la cuestión de la vivienda o de manera indirecta se inscribieron usualmente a una ciudad específica, con el fenómeno del crecimiento demográfico que se manifestaba principalmente en las ciudades capitales, estas actuaron de diferentes maneras para solventar las nuevas necesidades urbanísticas. La escala regional aparece en segundo lugar, ya que el progreso y desarrollo urbano se profesaba al interior de la nación, haciendo que desde las gobernaciones departamentales se impulse la construcción de urbanizaciones y obras de infraestructura vial principalmente. En tercero y cuarto lugar se encuentran la escala nacional e internacional, donde las noticias estuvieron encaminadas a brindar soluciones a la problemática habitacional, con proyectos macro, hasta trabajos en conjunto de los países latinoamericanos dirigidos a la tecnificación de las viviendas.

5.7 Registros por Grupos Socioeconómicos

Tabla # 12:

Registros por grupos socioeconómicos

Registros por grupos socioeconómicos		
Alto	449	35,66%

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Medio	468	37,17%
Bajo	342	26,16%
Total	1259	

Nota: registro de las noticias el Tiempo, según al grupo económico que remiten.

En los registros socioeconómicos la suma es bastante mayor a la del total de las 601 noticias obtenidas en el proceso de identificación, clasificación y recolección de datos, dado que en la mayor parte de los casos las noticias tienen relación con diferentes grupos socioeconómicos, como lo fueron las iniciativas de individuos de altos ingresos para financiar viviendas de obreros y trabajadores, o equipamientos urbanos proporcionados por el gobierno que involucran los diferentes sectores económicos, destacándose los proyectos de infraestructura vial .

Las noticias referidas a los grupos socioeconómicos adinerados obtuvieron la segunda cantidad más alta con 449 registros, representado en el 35,66% como se observa en la tabla 12, donde un porcentaje alto de los reportes se encuentra relacionados con los demás grupos socioeconómicos, al tener como actor principal al gobierno, que propició la construcción de varios obras de carácter público, como avenidas, pavimentación de carreteras entre otras. Un porcentaje de las noticias corresponde a un número alto de edificaciones residenciales de lujo para individuos pudientes en las ciudades, siendo estas las que netamente se encuentran enfocadas a los individuos adinerados, junto a construcciones que se caracterizan por demostrar estatus económico y social, a modo de ejemplo los clubes deportivos.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

El hecho de que los grupos socioeconómicos altos tuviesen una cantidad de noticias puede estar relacionado con la consolidación del ideal de modernidad y desarrollo instaurado en la segunda posguerra en la región. Aunque había un antecedente “con el posicionamiento de la República Liberal en el gobierno nacional en 1930, se fortalece la idea de modernizar al país, lo que se traduce en el surgimiento de nuevas instituciones y planes urbanos”. (Lozano y Rosa, 2005, p. 10). Las elites además de buscar la modernidad y progreso del país, lo querían resaltar en el plano individual demostrando su estatus, según lo indican los autores Villar Lozano y Mayerli Rosa (2005).

“Entre 1930-1948 fue donde mayor auge tuvo la construcción de grandes residencias para la élite en Bogotá, respondiendo a la sed de prestigio. Para esta colectividad, su estilo de vida, sus objetos y todo cuanto les rodeaba parecía ser un elemento más de una competencia por un posicionamiento social, y sus residencias tomadas de los modelos clásicos europeos reforzaron esta imagen al concebirse lo clásico como bello” (p.10).

En este sentido, los proyectos urbanos deberían girar en torno a la confortabilidad, tanto al interior de la vivienda como en su exterior, como se evidencia en la fotografía 14, la cual hace referencia a los planos de la urbanización San Luis, donde se promueve su ubicación privilegiada al estar en el centro de Chapinero, además de ser un proyecto que cuenta con todos los servicios urbanos, y una infraestructura vial de óptimas condiciones.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 14:

El Tiempo, 19/4/ 1947. P.11. Urbanización San Luis



El sector medio aparece en primer lugar con 468 registros el 37,10%, lo cual no es muy distante a los sectores de condiciones económicas altas. Varios de las noticias que netamente corresponden a este grupo se deben al enfoque que tuvieron los proyectos ICT, gobernaciones como alcaldías, dado que el macro problema de la vivienda radica en este sector cada vez más relevante para el Estado “el nuevo papel del gobierno correspondía a la creciente capacidad institucional y a un contexto social en el que la sector medio se había convertido en un factor importante y visible. El crecimiento urbano aumentaba rápidamente, mientras que el alza en los niveles de alfabetismo y la difusión de la prensa y la radio estaban cambiando la vida política y social”. (Thorp, 1998, p. 136). Frente a este nuevo enfoque del gobierno, se debe sumar que en varias de las noticias personas particulares, asociaciones, empresas también proyectaron planes de vivienda a las familias y obreros que en su mayoría eran de ingresos medios.

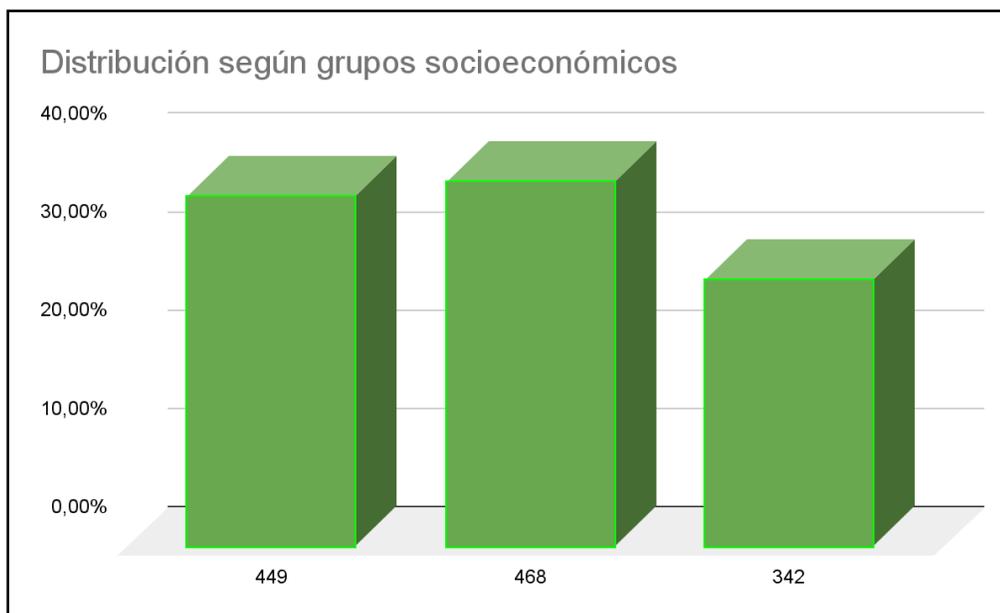
Por último, el sector socioeconómico bajo fue el que menos registros presentó con 342 noticias el 27,16%, siendo el que más se diferencia con respecto a los dos grupos económicos ya

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

mencionados. La razón de que este grupo socioeconómico tuviese un número menor de registros, pareciera obedecer a un desinterés por parte de las entidades estatales como de las entidades privadas, pues de las noticias registradas pareciese que la problemática habitacional fuese solo una necesidad de las familias con ingresos medios. En todo caso, esta situación contrasta con el predominio de la historiografía urbana por la preferencia por estudiar los barrios de origen popular, proceso que se acentuó desde la década de los años sesenta hasta la actualidad.

Gráfico # 5:

Distribución según grupos socioeconómicos



REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Tabla # 13:*Registro de grupos socioeconómicos en las 5 ciudades con más registros*

Registro de grupos socioeconómicos en la 5 ciudades con más registros								
Ciudad	Alto	%	Medio	%	Bajo	%	Total	%
Bogotá	99	45,41%	83	38,07%	36	16,51	218	100,00
						%		%
Cali	24	34,78%	25	36,23%	20	28,99	69	100,00
						%		%
Manizales	20	28,57%	29	41,43%	21	30,00	70	100,00
						%		%
Ibagué	20	36,36%	20	36,36%	15	27,27	55	100,00
						%		%
Pereira	17	36,17%	19	40,43%	11	23,40	47	100,00
						%		%
Total							459	

Nota: se hace referencia de las 5 ciudades con mayor número de noticias, en el periódico El Tiempo, teniendo como factor los grupos socioeconómicos a los cuales remiten.

La tabla de grupos socioeconómicos en las 5 ciudades con más registros, se evidencia que existe una supremacía de las noticias dirigidas a los sectores medios, a excepción de Bogotá,

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

donde se dieron diferentes proyectos residenciales de alto valor económico, además de la existencia de varios registros sobre la construcción de edificios y casa particulares de personas adineradas. Con respecto a las otras ciudades que el sector medio sea el de mayor porcentaje obedece en parte a que, las problemáticas y soluciones de la vivienda se enfocaron en estos individuos, quienes eran principalmente obreros y trabajadores.

En los grupos de condiciones socioeconómicas más bajas se presenta una menor cantidad de registros, lo cual demuestra que en los proyectos relacionados con la cuestión de la vivienda, existió un bajo interés por intentar solventar las necesidades de los sectores menos favorecidos económicamente, a excepción de Manizales donde las noticias dirigidas los sectores económicos más bajos son superiores a las de los grupos más adinerados, donde los grupos socioeconómicos medios también sobresalen más ampliamente haciendo que Manizales se encuentre por encima de Cali, pese a que esta fuera la segunda ciudad con mayor número de noticias.

En cuanto las ciudades se destaca la supremacía de Bogotá en la cantidad de registros, lo cual es entendible dado la proporción de noticias provenientes de la ciudad, por otro lado, se puede destacar el caso de Manizales, dado que si bien en los registros dirigidos a grupos socioeconómicamente bajos presenta una disminución en el número de noticias, porcentualmente es donde presenta mayor aumento, lo que indica que en esta ciudad se desarrollaron más proyectos enfocados a los sectores menos favorecidos económicamente.

5.7.1 Edificaciones y Residencias Privadas de Gran Valor

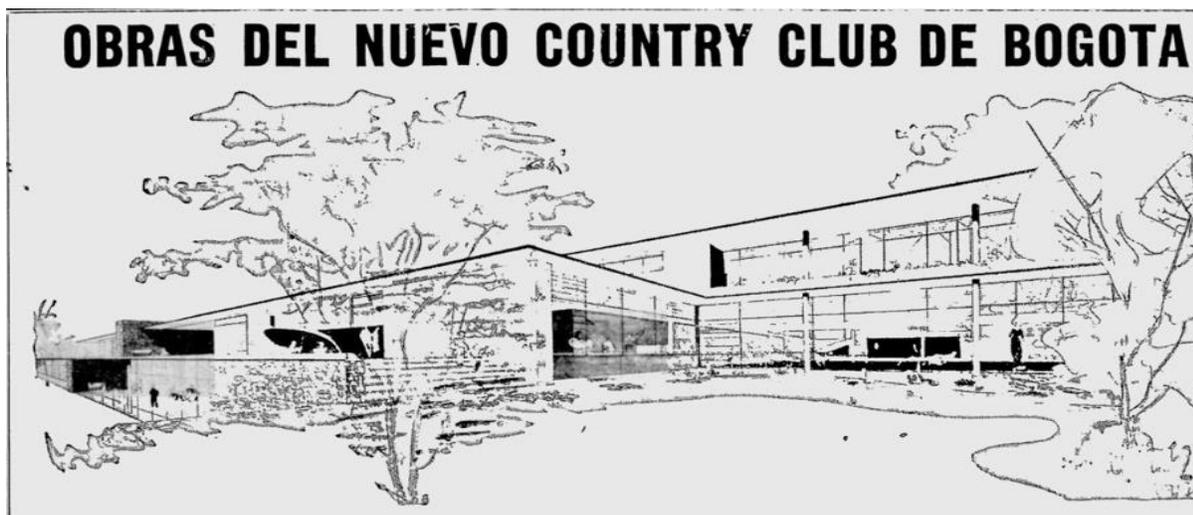
En las construcciones y edificaciones las que más sobresalen son las referidas a grupos socioeconómico altos, especialmente edificios de particulares, los cuales la prensa señala como

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

edificaciones modernas ya sea por el número de pisos como el interior de estos, convirtiéndolas en construcciones de lujosas “tradicionalmente reservadas a las élites, tanto por su valor económico como por la dificultad en el acceso a los mismos dada su escasez y exclusividad”. (Liberal y Sierra, 1016, p. 939). El diario El Tiempo resalta claramente cómo el poder económico se expresa en las edificaciones, como ejemplo lo que fue el informe del Country Club de Bogotá, diseñado para ser uno de los mejores de América.

Fotografía # 15:

El Tiempo, 28/02/1951. Obra del nuevo Country Club de Bogotá



Las viviendas de estas grupos “distinguidos” en la sociedad también demostraban el lujo, el poder económico y prestigio social a través de su arquitectura moderna con diseños únicos en las ciudades o municipios, dado que estas se les otorgaba especificaciones que las resaltaba, donde la confortabilidad y la seguridad se aseguraban. Por ejemplo, la descripción de la casa del doctor Pablo Lanzetta Pinzón, quien la construyó para sí mismo siendo un destacado arquitecto y

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

profesor de la universidad del Valle: “La construcción es íntegramente en estructura de concreto y la calidad de los materiales empleados como el proyecto en general hacen de ella una de las mejores de las recientemente terminadas”¹⁶.

Fotografía # 16:

El Tiempo, 23/08/1951. P.16. Moderna residencia en el retiro



En la intensificación de la construcción de viviendas que se dio a mediados del siglo XX en Colombia, si bien, la mayor parte de estas estuvo dirigidos a los grupos socioeconómicos medios dadas las problemáticas habitacionales, también existió un porcentaje significativo de

¹⁶ “Moderna residencia en el retiro”, El Tiempo, 23 de agosto de 1951. P.16.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

casas propiciadas por individuos adinerados para su lugar de descanso o para zonas residenciales, que resaltaron el confort a través del estatus social y económico.

5.7.2 Vivienda para Grupos Socioeconómicos Medios

El sector socioeconómico medio tuvo varios registros encaminados a la vivienda, esto se debe a que varias empresas privadas estaban comprometidas en hacer que sus empleados pudiesen tener su propia vivienda, por otra parte las acciones del ICT, individuos particulares y de organizaciones en pro de la vivienda giraron a este sector económico, dado que la problemática y la solución se centraron en este grupo socioeconómico. Por ejemplo, “Don Diego Londoño Jaramillo, al parecer un empresario tolimense quien propició varias construcciones residenciales , informa que en el curso del presente año edificara cincuenta residencias más destinadas exclusivamente a la sufrida clase media, que es el sector social más oprimido por el escandaloso precio de los arriendos los cuales vienen subiendo todos los meses, Por otra parte el instituto de crédito territorial acaba de iniciar la construcción de 50 casas más para obreros”¹⁷.

¹⁷ “Plan de viviendas para la clase media adelanta Diego Londoño Jaramillo”, El Tiempo, 23 de enero 1952.

Fotografía # 17:

El Tiempo, 23/01/1952 Plan de viviendas para la clase media adelanta Diego Londoño Jaramillo

Plan de viviendas para la clase media adelanta Diego Londoño Jaramillo

Ibagué, 22. — Desde el sábado tomó posesión de la alcaldía de esta ciudad, el señor Lon Luis Guillermo Botero Calcedo, miembro destacado de la sociedad y del comercio de esta capital. En su primer decreto designó como colaboradores al doctor José Lubín Fonseca, secretario de gobierno, y peracero general del municipio al antiguo corresponsal de EL TIEMPO, señor Manuel Álvarez Angulo, de quien la ciudad espera una labor fecunda. Se dice que los cargos de personeros en lo penal y de ejidos serán suprimidos pasando estas funciones a la personería general y así verificar reformas de inútil burocracia.

Viviendas.

Don Diego Londoño Jaramillo acaba de terminar el primer grupo de diez modernas casas. Dos de estas nuevas residencias fueron adquiridas por los presbíteros Libardo Jaramillo y Restrepo Jaramillo, distinguidos jerarcas de la iglesia ibaguereña. Las casas tienen un valor de \$ 13 000 cada una, sumas que son pagaderas en dos años. El señor Londoño, nos informa que en el curso del presente año edificará cincuenta residencias más destinadas exclusivamente a la sufrida clase media que es el sector social más oprimido por el escandaloso precio de los arrendamientos, los cuales, desde la supresión del control, vienen subiendo todos los meses. La labor que en este sentido viene efectuando Londoño, bien merece el apoyo y estímulo del gobierno, ya que ella viene a beneficiar a las clases desamparadas económicamente.

Por otra parte, el Instituto de Crédito Territorial, institución creada bajo la administración liberal del doctor Eduardo Santos, acaba de iniciar la construcción de 50 casas más para obreros en el barrio económico de Las Brisas, las cuales serán terminadas en el término de tres meses.

Política.

Debido a la ausencia e indiferencia de las fuerzas alzayistas de esta capital, la visita y llegada de los miembros del directorio nacional conservador fue públicamente lánguida y desolada, hasta el punto de que los grandes jerarcas gobiernistas no ocultaron su desconcierto por el significativo hecho. Personas llegadas de El Espinal, nos informan que en esa localidad se presentó un conato de sabotaje alzayista, cuando los oradores de la entidad nacional estaban pronunciando sus arengas en favor de la unidad conservadora, que fue el principal tema de las peroraciones políticas.

Visitante.

Procedente de Manizales nos visita el distinguido caballero y entusiasta miembro del liberalismo tolimense don Campo Elías Vejarano, acompañado de su gentil esposa, doña Beatriz Melo de Vejarano y de sus hijos Martha Lucía y Carlos Elías Vejarano. Nuestro amigo se encuentra ahora vinculado al vecino departamento de Caldas, donde ocupa destacada posición comercial.

D'ARTHALUZ, corresponsal.

La problemática habitacional del sector económico medio de inicios de los años 50 según la información de la fuente primaria, se intentó solucionar mediante el desarrollo de urbanizaciones, y proyectos residenciales como en Bogotá donde se “procuraba dar vivienda digna a todos, se ampliaba el perímetro de la ciudad, dándole lugar a nuevas construcciones (y urbanizaciones también), aunque tenía el problema de no cubrir la demanda debido a las pocas construcciones que se realizaban cada año”. (Sánchez, 2010, p. 44). No es extraño que los más grandes proyectos de las asociaciones fueran urbanizaciones para estratos medios: “Ramón

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Sierra, Ospinas y Cia, forman una sociedad para la construcción más grande de urbanización de la clase media; en un lote de 250 a 350 varas cuadradas”¹⁸. Así es como el gobierno y sus políticas públicas sobre el ICT giraron en torno a este sector económico, donde el 3 de marzo de mil 1947, “el Congreso de Colombia decreta las reglamentaciones de las leyes 20 de 1945 y 85 de 1946, sobre viviendas para trabajadores y la clase media, en las que a partir del presente año 1947 y por término de diez años todo contribuyente sujeto de impuesto sobre la renta deberá contribuir para las viviendas, mejoras y reconstrucciones de las mismas con el cinco por ciento de su renta, de esta manera el gobierno piensa obtener recursos que solventen el déficit de viviendas”¹⁹, siendo este el sector con más datos remitidos netamente a las viviendas.

Con respecto a las viviendas para el sector socioeconómico medio, cabe señalar la intención del gobierno por lograr que estas cumpliesen los parámetros establecidos, se buscó una mayor tecnificación en los materiales como en la estructura de las casas, “la experimentación con técnicas constructivas y nuevos materiales se impuso en entidades oficiales como el laboratorio técnico del Instituto de Crédito Territorial, en la formación especializada con la puesta en operación del Centro Interamericano de Vivienda a finales de los años 40”, (Cortes, 2008, p. 16). Se buscó que las casas correspondiesen a las necesidades de la familia.

¹⁸ “En terrenos de la finca Santa Isabel se abrirá la más grande urbanización para la clase media”, El Tiempo, 5 de diciembre de 1951.

¹⁹ “Reglamentadas Las Leyes Sobre Construcción de Viviendas Para Trabajadores y la Clase Media”, El Tiempo, 4 de marzo de 1947.

Fotografía # 18:

El Tiempo, 06/05/1947. El Instituto de Crédito Territorial Fomentará la Vivienda en el País

**El Instituto de Crédito Territorial
Fomentará la Vivienda en el País**

26 millones de capital autorizado. — La cuantía de los préstamos. Podrán gozar de ellos los campos y las ciudades. — Barrios populares. — Tasas de interés desde el dos por ciento.

Publicamos a continuación los apartes más importantes del decreto dictado ayer, por el cual se aprueban los estatutos del Instituto de Crédito Territorial:

FINALIDADES

1a.—Fomentar la construcción de habitaciones higiénicas para los trabajadores del campo.

2a.—Fomentar la edificación de viviendas urbanas, higiénicas y económicas, para la clase media, para los empleados y para los obreros, de conformidad con las normas legales pertinentes.

3a.—Coordinar el desarrollo de sus actividades referentes al mejoramiento de la vivienda, con las cooperativas de habitaciones y con las entidades oficiales y particulares, que tengan funciones similares o persigan los mismos fines del Instituto de Crédito Territorial.

DURACION

El término de duración del Instituto es de cuarenta años contados desde la fecha en que se protocolice el pre-

Como se observa en la fotografía 17: “El Instituto de Crédito Territorial Fomentará la vivienda, para ello, autorizó la suma de 26 millones de capital, para préstamo en las ciudades, campos, barrios populares. Entre los decretos aprobados por el Instituto de Crédito Territorial se encuentran: 1. Fomentar la construcción de habitaciones para trabajadores. 2. Fomentar la construcción de edificaciones de viviendas urbanas, higiénicas, y económicas, para la clase media, empleados y obreros 3. fomentar sus actividades para el mejoramiento de las viviendas”²⁰. En síntesis, si bien no se soluciona la problemática habitacional en los años de 1947-1952, si se marcó una mayor preocupación porque los obreros y familias con ingresos

²⁰ “El Instituto de Crédito Territorial Fomentará la Vivienda en el País”, El Tiempo, 06 de mayo 1947.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

medios pudiesen acceder de forma más fácil a su casa propia, ya sea por acciones del estado como por parte de privados.

5.7.3 El Descuido por los Grupos Socioeconómicos Bajos

El sector socioeconómico bajo fue el de menor número de registros, y llama aún más la atención que en la mayoría de las noticias no se trata de proyectos de vivienda, sino de obras de infraestructura vial. Las noticias dirigidas a la cuestión de la vivienda de las cuales hacen parte los sectores económicos más bajos a su vez son dirigidos a los grupos socioeconómicos de sectores medios, pues como se mencionó anteriormente la problemática y solución habitacional giraba en torno a dicho sector económico, el cual tendría más oportunidad de poder cumplir con los compromisos para el financiamiento de sus casas con el Instituto de Crédito, al contar con un poco más de ingresos.

Son pocos los registros dirigidas a proyectos accesibles de vivienda económica en la que los más pobres pudiesen competir con las familias de condición económica mediana, una de estas noticias es del 1 de octubre de 1952, donde: “Integrando Ltda está desarrollando un proyecto relacionado con el plan de vivienda económica auspiciado por el Instituto de Crédito Territorial, este benéfico plan Integrado Ltda Construir estas viviendas en Ibagué cincuenta, Neiva cincuenta y Cúcuta treinta, las casas sean de tipo obrero aptas para ser una vivienda higiénica y con todos los servicios”²¹. Este poco interés por la vivienda de los más pobres, radica en problemas futuros con las ocupaciones de predios ilegales especialmente en los 70, siendo sin duda la base del problema un desarrollo urbano desigual; para mediados del siglo XX como ya se

²¹ “INTEGRANDO Ltda. Desarrolla plan de vivienda económica”, El Tiempo, 01 de octubre 1952.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

ha mencionado se impulsa el progreso y la modernidad en las ciudades, pero estas no necesariamente se corresponden con los individuos, como lo indica Fredy Ramírez (2011) “pensar la ciudad no solo es pensar la ciudad construida, habitada o modernizada; sino también pensar a quienes la piensan (¿Ciudad Planeada?)”, en Colombia se construye sin planificar sin tener en cuenta las realidades que viven las personas, por ello es que la problemática de los sectores más empobrecidos en torno a la vivienda no ha dejado de ser crítica.

5.8 Actores. Papel del Estado, el Sector Privado y los Habitantes

Esta categoría de análisis parte del proyecto en general que se inscribe la pasantía, “La cuestión de la vivienda a mediados del siglo XX en Bucaramanga”, en este sentido, el cómo se abordó la cuestión de la vivienda se estudia desde la relación variable entre el Estado, el sector privado y las comunidades barriales, dado que estos tres agentes colectivos en menor o mayor cantidad propiciaron la construcción de la viviendas en ese periodo de gran intensificación urbana.

Tabla # 14:

Actores. Papel del estado, el sector privado y los habitantes

Actores. Papel del Estado, el sector privado y los habitantes		
Estado	447	42,26%
Privado	254	74,38%
Comunidad Barrial	32	5,32%
Total	733	

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Nota: se hace referencia al número de noticias periódico El Tiempo, de acuerdo a los actores sociales.

En los actores: papel del Estado, el sector privado y los habitantes se obtuvo un total de 733, cifra mayor al número de registros obtenidos 601, lo cual obedece a que varias de las noticias sobre proyectos habitacionales se derivó de un trabajo en conjunto del Estado y el sector privado principalmente, donde el Estado sin duda fue el actor principal en la generación de viviendas, con importantes gestiones que iban desde proyectos impulsados en diferentes regiones y departamentos específicos, como a nivel nacional, hasta proyectos en conjunto con otros países latinoamericanos, para solventar los problemas en la construcción de las casas mediante la enseñanza técnica.

El Estado proporciona la mayor cantidad de registros con 447 teniendo un porcentaje del 74,38%. Esto se debe en gran parte a que las noticias dirigidas netamente a la vivienda en la mayoría de los casos contaban con la participación del ICT, la entidad estatal dirigida a solventar la problemática habitacional. Por otro lado, aquellas noticias relacionadas con el hábitat en el que además de la casa unifamiliar se integran otros servicios y equipamientos relacionados como y que integran lo urbano como lo son: el alcantarillado, hospitales, calles, vías, plazas de mercado, parques, teatros, medios de transporte entre otros, fueron propiciadas casi en todos los casos por el gobierno, pues estos componentes que hacen parte de la ciudad son elementos públicos, factores indispensables en la sociedad, que hacen parte de las necesidades que el gobierno intentaba solventar junto a la problemática habitacional. De igual forma existe un alto porcentaje de noticias que son producto de diferentes actores, entre ellas las referidas al

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

ICT, pues algunas de estas son producto de negociaciones entre esta entidad estatal con gerentes de diferentes empresas, para en conjunto poder realizar proyectos de viviendas destinadas a sus trabajadores, explicando así en parte, el por qué en el anterior apartado el el mayor porcentaje de registros fue dirigido a los sectores económicos más altos, al que debe añadirse varias obras estatales que para llevarse a cabo implicó negociaciones con diferentes consorcios, como lo fueron las obras de infraestructura vial.

El actor privado se encuentra en segundo lugar teniendo 254 noticias siendo el 42,26%. Existe un alto número de edificaciones para particulares, principalmente residencias y edificios de apartamentos entre otros, además de la promoción de viviendas de empresas para sus trabajadores. Con el actor privado se presenta un análisis interesante, ya que en el apartado anterior de las condiciones socioeconómicas, los sectores mejor posicionados obtuvieron una cifra alta de reportes 449, por lo que se esperaría que el porcentaje del actor privado tuviese mayor número de registros al ser integrado por sectores de mayores ingresos, sin embargo, entre grupos socioeconómicamente altos y actores privados existe una diferencia de 195 noticias aproximadamente un 27%⁷⁴, lo que implica que en el actor Estado en varias de las noticias que produjo se relacionaron con los sectores más pudientes, donde los equipamientos urbanos que no están directamente relacionados con la vivienda, pero que pueden influir en su generación, contribuyen la principal razón para que se presentase este caso de análisis, al ser principalmente obras públicas ya se han de infraestructura vial, o elementos culturales entre otras.

En cuanto la comunidad barrial las cifras son realmente bajas, 32 noticias obteniendo apenas el 5,32%, donde la mayoría de estas remiten a trabajos comunitarios para arreglos en las zonas públicas de los barrios. Esta situación parece interesante, dado que existía una gran

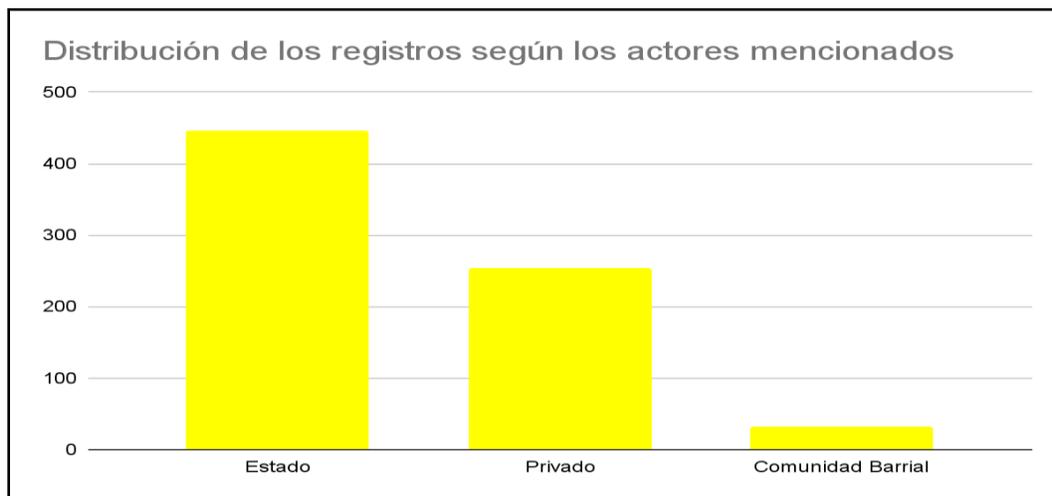
REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

problemática habitacional, por la que se esperaba que los individuos que afrontarían esta misma situación busquen la forma de solucionar el problema. Sin embargo en el caso de Colombia en los años tratados, 1947-1952, el ambiente político era tenso debido al aumento de la violencia bipartidista, como lo demuestra el asesinato del líder político Jorge Eliécer Gaitán el 9 de abril de 1948; contexto de confrontación que causaría un aumento de la población urbana de forma acelerada dado el “aluvión migratorio de campesinos expulsados de las zonas rurales por la violencia, agudizando el déficit de vivienda y de servicios, el incremento de la tugurización y de los asentamientos populares”. (Torres, 1989, p. 132). Estas formas iniciales de respuesta de los nuevos pobladores, las cuales no se corresponden a verdaderas acciones comunales organizadas, sino a acciones incipientes a una situación reciente producto de un contexto político radical, explican porque en la identificación, clasificación y recolección de datos en El Tiempo, el actor comunal tiene un bajo número de registros, pues las acciones barriales empezaron a tener más trascendencia después de los años 50, teniendo en los 70 una constante participación “en los Paros Cívicos y Obreros nacionales de 1971, 1977 y 1979, cuando se distinguieron los barrios populares con mayor cohesión y organización comunitaria” (Mosquera, 1986, p. 133). Factores de cooperación que entre 1947 y 1952 aún estaban lejos de alcanzarse.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Gráfico # 6:

Distribución de los registros según los actores mencionados

**5.8.1 Empresas Privadas**

Varios de los registros referidos a la cuestión de la vivienda, se originan por acciones emprendidas por empresas privadas, que buscaron la forma que sus empleados y trabajadores pudieran obtener viviendas propias. Es un hecho bien sabido que el mejoramiento en las condiciones de vida, genera una mayor productividad laboral; por lo tanto, elementos como la vivienda propia dada la gran problemática habitacional se convirtió en un factor de interés para las diferentes empresas y compañías, como la Colombiana Petroleum, “la cual adelantó operaciones en el año de 1948 para la construcción de un barrio de trabajadores del petróleo en Cúcuta Norte de Santander”²², lo que le permitía facilitar el acceso de los obreros para la realización de las actividades.

²² “Barrio de trabajadores del petróleo va a ser construido en la ciudad”, El Tiempo, 25 de octubre de 1948.

Fotografía # 19:

El Tiempo, 25/10/1948. Barrio de trabajadores del petróleo va a ser construido en la ciudad.



Los bancos también tendrán un papel importante en la construcción de viviendas para obreros y empleados por medio de donaciones, como proyectos de vivienda para sus propios empleados, pero de manera más sobresaliente con los préstamos bancarios. La participación de los bancos nacionales en los años analizados tiene un momento clave en 1950, donde “el crédito bancario de fomento se ampliará a casa para clase media, por medio de un decreto que se preparaba, el cual consistió en brindar crédito hasta por 5 años con un valor máximo de diez millones de pesos”²³, dato relevante para entender cómo va proliferando la relación entre los

²³ “El crédito de fomento se ampliará a casas para clase media”, El Tiempo, 5 de febrero de 1950.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

bancos y la obtención de una casa propia. Sin duda esta mayor participación de empresas y actores particulares obedece a un aumento económico, motivado por el progreso y noción de modernidad que se impulsaba en los países latinoamericanos durante el periodo tratado, aunque como lo menciona Kalmanovitz (2015) “se trata de un progreso, el orden de magnitud es pequeño y no puede considerarse como suficiente para un crecimiento económico rápido y sostenido durante el siglo XX”. (p.10).

Fotografía # 20:

El Tiempo, 05/02/1950. El crédito de fomento se ampliará a casas para clase media

El crédito bancario de fomento se ampliará a casas para clase media

Regirán las mismas condiciones que para los préstamos destinados al fomento económico. La distribución del exceso de dólares oficiales.

De acuerdo con noticia que publicamos ayer, se prepara la expedición de un decreto sobre política creditaria de los bancos nacionales, y que según se explicó, consiste en un sistema de crédito por cinco años, hasta por un valor total de cincuenta millones de pesos, o sea el diez por ciento de los depósitos bancarios, destinado al fomento comercial del país.

Además, como se ha dicho, el interés que regirá es del ocho por ciento anual. En cuanto a los demás términos de este importante decreto, se sabe que finalmente se han agregado algunos, relacionados con mayor ampliación del crédito, los que indudablemente, como los anteriores, encontrarán buena acogida.

Otra de las modificaciones que presenta el proyecto mencionado se refiere a la ampliación de los créditos bancarios, no solamente para el fomento económico, que en sí es de gran importancia, sino también para construcciones destinadas a la clase media.

Las condiciones que regirán para esta clase de préstamos con destino a viviendas, serían las mismas que para el fomento económico, y consisten en si una facilidad de adquisición de viviendas por la clase media, con cinco años de plazo.

Referente a los “dólares sobrantes” según explicación que hacemos en la sección comercial, no se ha tomado hasta el momento una decisión definitiva, pero los cálculos que presentamos se acercan bastante a la idea general de la destinación que se le dará a los dólares oficiales, sobrantes, después de asignar los correspondientes cupos a industrias, comercio, gobierno etc.

5.9 El ICT y la Asociación Pro-Vivienda

Se decidió abordar el papel que desarrolló el ICT al ser un elemento esencial de este trabajo como del proyecto en general que se inscribe en la pasantía, es la institución que surgió como un intento por solucionar la problemática de la vivienda; “esta se creó en 1939, para construir y otorgar crédito para la compra de residencias con algunos subsidios del Estado a la tasa de interés y al precio de la casa”. (Lleras, 1980, p. 8).

“El plan de acción propuesto en el ICT se resumía en factores de capacidad de pago del adjudicatario, durabilidad de la construcción por encima del plazo estimado para amortizar su valor, especificaciones mínimas de la vivienda que satisficiera los requisitos de higiene, de moral y de comodidad, ubicación cuidadosa de los barrios de las distintas categorías sociales dentro de las ciudades, estímulo al aumento de las industrias de materiales de construcción fomentando la producción de materiales nacionales relacionados con la construcción”. (Ramírez, 2019).

El ICT en primera instancia se centró en lo rural, tras haber surgido el 28 de enero de 1939 por el decreto número 200 “por el cual se dictan algunas disposiciones a los bancos de crédito territorial y se fomenta la construcción de vivienda campesina”. (Lleras, 1980, p. 8). Sin embargo, dado el crecimiento urbano acelerado que se comenzó a dar en este período, producto de la migración del campo a la ciudad, y aumento demográfico acreció las necesidades de vivienda urbana, haciendo que tras el decreto 380 de 1942 “sobre fomento de las industrias de edificación y mejoramiento de la vivienda popular”, (Lleras, 1980, p. 6y 7).el ICT se consolide como la principal entidad encargada de la producción de vivienda social urbana, sin que esto dejase a un lado el fomento de las residencias rurales.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

A lo largo de su existencia, el ICT operó de distintas maneras en la producción de la vivienda y ofreció a los usuarios diversas posibilidades para acceder a su adjudicación. “Desde 1948, el ICT se valió de los llamados sistemas de operación, los cuales atendían algunos aspectos relacionados con las condiciones socio-económicas de los usuarios, quienes, independientemente del sistema de operación, debían cumplir los siguientes requisitos para obtener un crédito de vivienda: ser de nacionalidad colombiana, no poseer vivienda ni lote urbano y otros, referidos a la composición del grupo familiar” (Acero y Aguirre, 2010, p. 160). Los sistemas de operación más relevantes ejecutados por el ICT en el país:

- Acción Directa –AD–: el ICT se encargaba directamente de la construcción, financiación y adjudicación de los planes de vivienda.
- Préstamos a Propietarios de Lotes –PPL–: el ICT financió la construcción de vivienda a propietarios de lotes que estuvieran debidamente urbanizados.
- Erradicación de Tugurios –ET–: el ICT buscó remover o mejorar las malas condiciones de habitabilidad en los cordones de miseria de las periferias de las ciudades.
- Plan terceras partes/cofinanciación –P3–: el ICT junto con la familia beneficiaria, y una entidad privada (constructor, banco, patrón), cofinanciar la vivienda.
- Autoconstrucción Dirigida –AC–: los beneficiarios del proyecto aportaban la mano de obra y el ICT se encargaba del préstamo para los materiales, la supervisión, la intervención y la asesoría técnica.
- P100/Plan Trabajadores –PT–: las empresas prestaban dinero a sus empleados para la compra de vivienda por intermedio del ICT.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

- Contrato de Construcción –CC–: el ICT, mediante un proceso de licitación, seleccionaba a una persona natural o jurídica (contratista) para efectuar la construcción de viviendas y garantizaba la calidad de las mismas.
- Desarrollo Progresivo –DP–: el ICT contrataba la construcción de viviendas de tipo básico para que los futuros adjudicatarios, de acuerdo con su capacidad económica, la completaran paulatinamente.
- Mejoramiento de Vivienda –MV–: el ICT otorgaba créditos a los propietarios de vivienda que necesitarán instalaciones de servicios públicos, unidad sanitaria, cambio de elementos constructivos o construcción de espacios adicionales.

Es por ello que en las noticias registradas en El Tiempo entre 1947-1952 relacionadas con el ICT son diversas, desde entrega de lotes, viviendas, materiales convenios de construcciones entre otros, pues la problemática habitacional tan grave de la época requería soluciones de distinta manera. El primer concurso de ideas de vivienda popular urbana, auspiciado por él (ICT), fue organizado en 1946. “El Instituto de Crédito Territorial abre este concurso con el fin de estimular el interés de los arquitectos hacia el diseño de vivienda económica, cómoda e higiénica, destinada a los empleados de Bogotá”. (Ramírez, 2019). Concursos y proyectos que iniciarán a intensificarse como lo evidencian los registros obtenidos en los años tratados del presente trabajo, donde entre el ICT, y viviendas por particulares suman 217 registros con un 36,11% siendo el porcentaje más alto de la división temática que se realizó, en la que se mostró que tras cada año el número de noticias dirigida netamente a la cuestión de la vivienda aumentó.

En algunos casos estos reportes obedecían a la cooperación del ICT con empresas particulares, que buscaban la obtención de casas propias para sus empleados, en otras con

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

alcaldías y gobernaciones con énfasis en las ciudades principales, como Bogotá, Cali, Manizales, Ibagué, Medellín entre otras, de notándose así un interés nacional por la vivienda.

Fotografía #21:

Red cultural Banco de República. <https://www.banrepcultural.org/biblioteca-virtual/credencial-historia/numero-349/i>

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



RANCHO DE JONA CASTEIRA EN CALDAS



RANCHO DE MAAC TORRES — Tolopón (Cauca)



RANCHO DE JONA CASTEIRA EN CALDAS



RANCHO DE JOSE ELIAS CUELLAR — Tencha (Cauca)



RANCHO DE XULOCIO HERRERA — Sancho (Cauca)



RANCHO DE CARLOS OROPEZ — Cutbio (Cauca)

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 22:

El Tiempo, 21/01/1951. 2.981 casas construyó el ICT en 1950.

2.981 Casas Construyó el Instituto de Crédito Territorial en 1950

La prosperidad de un país se manifiesta con la apertura de nuevas actividades. Una de estas oportunidades es el fomento de la habitación.

La acción de las autoridades en lo relacionado con los problemas de la vivienda se refiere a los aspectos siguientes: el volumen de su producción, su calidad, tamaño y distribución, su costo, financiación y amortización, los cánones de arriendo y la manutención.

El superávit de habitaciones construido en un determinado año sobre el número de la demanda facilita la sustitución de viviendas viejas (Siempre que su categoría, valor o renta permitan su aprovechamiento, es decir, sin que este superávit se produzca por una edificación demasiado costosa o lujosa en vista de la necesidad de casas modestas y económicas). La mayor oferta de viviendas es ventajosa para el ciudadano por ofrecerle posibilidad, al variar el lugar de su trabajo, de fijar su futura vivienda en aquel sector, evitando así un recorrido demasiado largo para llegar al lugar de su nueva ocupación.

Muchos de los inconvenientes de la escasez en vivienda de cierta categoría pero también muchos de los fracasos en el campo de urbanizaciones y construcciones residenciales, de las inversiones estériles o contraproducentes, se podrían evitar si la administración pública se preocupa en todas partes y constantemente de cierta influencia indirecta, o por lo menos, de la orientación del comercio y de la industria y demás interesados sobre la situación, la necesidad del mercado de viviendas y de su volumen en las distintas categorías.

La labor del Instituto de Crédito Territorial en el fomento de la vivienda popular, es altamente beneficiosa. Según el resumen actual, el Instituto construyó en el año 1950 un total de 2.981 casas, siendo esta la cifra más alta en edificaciones desde su fundación.

La demanda de la casa económica es extraordinaria en todo el país, tal que para dar una idea se informará. De treinta y cuatro ciudades por el Instituto de Crédito Territorial en la ciudad de Nelva, de \$ 400 de costo cada una hay más de setenta peticiones. En Bucaramanga hay 126 casas de cuatro mil pesos cada una hay más de mil peticiones. En Cali para 24 casas de dos mil pesos cada una, más de mil peticiones. De este ejemplo cabe decir: que la demanda de la casa económica, denota la escasez de viviendas de la clase media y obrera e inevitablemente esta es la consecuencia.

La concentración más importante y de mayor volumen adelantada por el Instituto de Crédito Territorial en Colombia es Muzú, la cual está terminarse y en el curso de los veinte días empezarán a recibir solicitudes, en una oficina especial que se está organizando para este fin.

Se construyeron en el año 1950 en Muzú 62.788 M2 de habitaciones que están terminadas casi la totalidad de las 1.036 que comprende la construcción.

Los Proyectos realizados por el ICT fueron de vital importancia y gratitud por parte de los trabajadores, obreros que requerían de las comodidades de un hogar propio, lo cual la prensa exaltó dando a conocer las labores de esta institución: “La prosperidad de un país se manifiesta con la apertura de nuevas actividades. Una de estas oportunidades es el fomento de habitación”²⁴,

²⁴ “2.981 casas construyó el ICT en 1950”, El Tiempo, 21 de enero de 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

forma en el que el diario reconoció las 2.981 casas que construyó el ICT en 1950, “siendo esta la cifra más alta en edificaciones desde su inauguración”. Razonamientos por los que las actividades del Instituto de Crédito Territorial son necesarias para el análisis de “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, donde la aceleración que vivió Colombia con las urbanizaciones en un gran porcentaje estuvo dado por las gestiones del ICT, en algunas de las ciudades capitales del país Bogotá, Manizales, Cali, Bucaramanga, Cartagena, como se va a observar en la siguiente tabla 15.

Tabla # 15:*Ciudades con más noticias con respecto al ICT*

Ciudades con más noticias con respecto al ICT		
Ciudad	Número	%
Bogotá	20	43,48%
Manizales	9	19,57%
Bucaramanga	8	17,39%
Cali	6	13,04%
Cartagena	4	8,70%

Nota: Esta tabla evidencia las ciudades con mayor número de noticias periódico El Tiempo, en relación con el ICT.

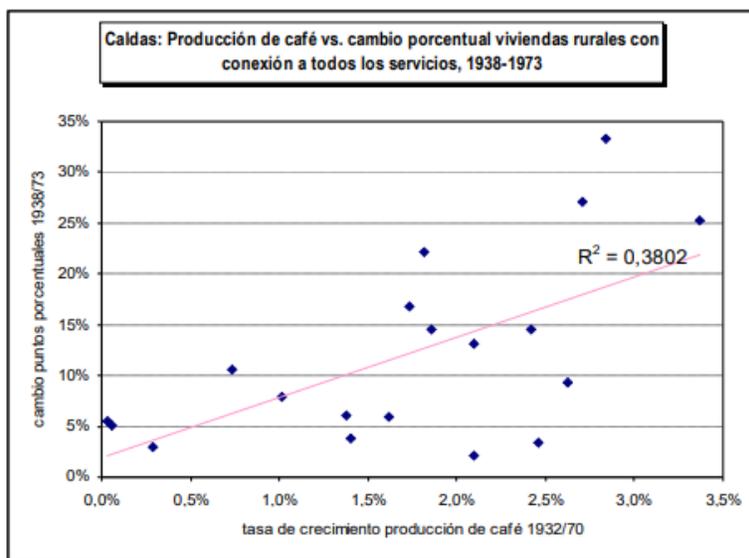
En la tabla 10, se observa el predominio de Bogotá por ser la ciudad más grande de Colombia, sede del periódico el Tiempo y el primer lugar donde los trabajos del ICT dieron marcha, por otro lado se destaca el caso de Manizales que si bien es una ciudad capital, no es

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

conocida como una de las principales con un número no tan alto de habitantes, si se compara con Cali o con Pereira, evidenciándose que esta ciudad se impulsaron fuertemente los proyectos habitacionales por parte del ICT, en lo cual el aumento de la producción cafetera tendría incidencia como se observa en la fotografía 23, la cual evidencia que el aumento del porcentaje de viviendas con conexión a todos los servicios “es el resultado combinado del aumento del ingreso de los hogares por el café y de las inversiones del Comité Departamental de cafeteros de Caldas. El resultado es el mejoramiento en las condiciones de la vivienda”, (CRECE, 2005, p. 20) esta mayor cantidad de ingresos pudo facilitar el poder obtener recursos para el financiamiento de vivienda propia.

Fotografía # 23.

Fuente: Cálculos con base en CGR (1941) Y DANE (1980). Centro de estudios Regionales Cafeteros y Empresariales. 100 años del café en Caldas



REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Con respecto a Bucaramanga, el alto porcentaje de noticias relacionadas a proyectos del ICT, se podría explicar por el crecimiento demográfico que venía teniendo la ciudad desde años anteriores, como se observa en la fotografía 24, donde se evidencia un incremento del 105.7% de la población del municipio entre 1918 y 1938, muy superior al aumento que experimentó en ese mismo periodo, tanto la población colombiana, que fue del 48.62%, como la del departamento, que fue del 40.2%". (Rodríguez, 2012, p. 26). Incremento que afectó principalmente la demanda de vivienda, lo cual explica un alto porcentaje de proyectos del ICT para esta ciudad en los años posteriores.

Fotografía # 24:

Fuente: Estadísticas de Bucaramanga, tomadas de Valdivieso, 1992. Estadísticas de Colombia tomadas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

Año		Población	Diferencia porcentual periodo	Diferencia % 1918-1938
1912	Colombia	5.072.604		
1912	Bucaramanga	19.735		
1918	Colombia	5.855.077	15.425%	
1918	Santander	439.161		
1918	Bucaramanga	24.919	26.68%	
1928	Colombia	7.851.000	34.088%	
1928	Bucaramanga	44.083	76.90%	
1938	Colombia	8.701.816	10.83%	48,62%
1938	Santander	615.710		40.2%
1938	Bucaramanga	51.283	16.33%	105.79%

De igual forma, hacen falta análisis más profundos acerca de la incidencia que tuvo el ICT en las diferentes regiones, conllevando así a estudios que permitan establecer

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

diferenciaciones en las gestiones realizadas por el Instituto de Crédito Territorial al interior del país.

5.9.1 Cuestionamientos al ICT

Si bien el ICT contribuyó de manera significativa a la obtención de la vivienda, esta institución no estuvo exenta de cuestionamientos en cuanto su accionar, entre ellos se encuentra el incumplimiento en varios casos de los contratos en la construcción de casas en municipios y gobernaciones, como se evidenció en un caso ocurrido en Manizales: “En principio el Instituto prometió construir las casas y cumplir el contrato, pero paso poco a poco el tiempo y al fin y acabo no se llegó a ninguna solución favorable del problema, es decir el ICT resolvió no dar cumplimiento al contrato y estableció un sistema de papeleo que obligaba al municipio tomará medidas extremas para hacer valer sus derechos”²⁵, incumplimientos que a la larga dieron lugar a acciones legales y formación de gremios por separado para la construcción de casas de forma económica.

Los cuestionamientos de la labor realizada por el ICT también se dirigieron a las estructuras de las viviendas que construían, ya que no representaban ni un lugar seguro o confortable. Por ejemplo, se manifestaba que “dichas casas han sido construidas de pésima calidad y en vista de que materialmente son inaceptables se buscan las posibilidades de rescindir los contratos y no recibir las casas”²⁶, en varios casos estas casas no cumplían con los parámetros establecidos, demostrando una falta de tecnificación grave, que se encontraba correlacionada con las acusaciones de corrupción al ICT, por desviación de fondos como se registró en Pasto

²⁵ “Se acusa al ICT de incumplimiento en sus obligaciones”, El Tiempo, 7 de septiembre de 1950.

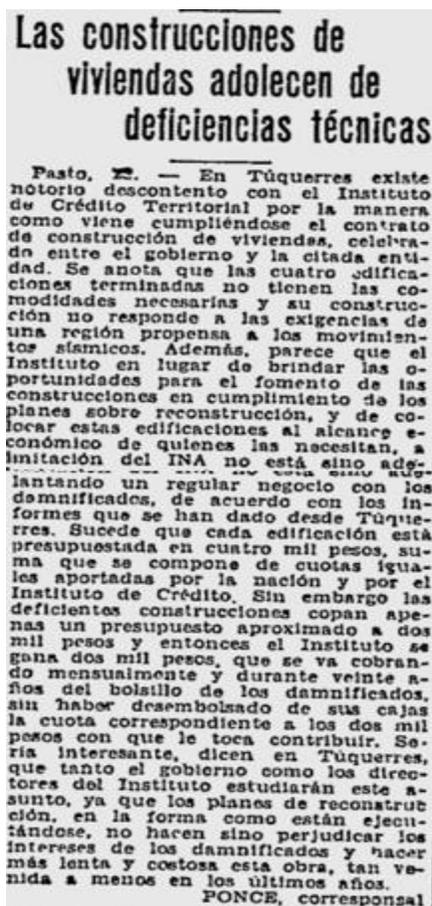
²⁶ “El municipio de Medellín rescindiré un contrato con el ICT”, El Tiempo, 6 de julio de 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

“existiendo gran inconformidad entre el acuerdo del gobierno y el ICT, dado que las viviendas construidas no cuentan con las comodidades necesarias además de no corresponder a las estructuras necesarias para una zona de temblores, por lo que se acusa al ICT, de apropiarse de dinero destinado para estas construcciones”²⁷.

Fotografía # 25:

El Tiempo, 13/02/1951. Las construcciones de viviendas adolecen de deficiencias técnicas.



²⁷ “Las construcciones de viviendas adolecen de deficiencias técnicas” El Tiempo, 13 de febrero de 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Otros cuestionamientos son los derivados de la higiene de estas residencias en el Municipio de Arboledas en Norte de Santander El Tiempo registró “20 casas construidas por el ICT cerradas por la higiene”²⁸. Las críticas realizadas al Instituto de Crédito Territorial, por el descuido del sector rural “que esta institución que en su primera etapa de funcionamiento dedicó la mayor parte al esfuerzo de la construcción de casas campesinas en la época actual ha desarrollado intensa actividad en la construcción de viviendas urbanas con detrimento de los trabajadores de la tierra”²⁹. Las acciones realizadas por el ICT, entre los años 1947-1952, son motivo de exaltación como de reproche en los datos de prensa.

Fotografía # 26:

El Tiempo, 02/09/1952. El ICT, se volvió urbano y tiene abandonado el campo

El Instituto de Crédito se Volvió Urbano y Tiene Abandonado el Campo

Una vez más insistimos sobre este tema, por considerarlo de vital importancia para el gremio de agricultores. El Instituto de Crédito Territorial que en su primera etapa de funcionamiento dedicó la mayor parte de su esfuerzo a la construcción de casas campesinas, en la época actual ha desarrollado intensa actividad en la construcción de viviendas urbanas, con detrimento de los trabajadores de la tierra.

Para la construcción de casas urbanas hay numerosas empresas y particulares. No así para la vivienda rural, que no presenta halagüeñas utilidades ni fácil recaudo de las cuotas de amortización gradual. De consiguiente solamente un instituto de carácter oficial puede dedicarse a las viviendas campesinas. Y esto fue el espíritu de la ley que creó el de Crédito Territorial, y su nombre así lo indica.

De los miles de casas construidas por el Instituto hasta la fecha, apenas un porcentaje reducido se anota para las

de los campos y es muy crecido el de las ciudades.

Los habitantes de las riberas del río Magdalena están esperando se dé cumplimiento a las disposiciones tomadas por la Junta del Instituto en el sentido de destinar para ellos las trescientas cincuenta casas pre-fabricadas pedidas a Alemania y de la inversión de los dos millones y medio de pesos apropiados para tal fin. La situación de esos trabajadores, por la movilidad del río, las frecuentes crecientes y lo malsano de las zonas, es bastante difícil. Desde el punto de vista higiénico y también de la economía general, es urgente dar solución a este problema.

El Congreso de Sociedades de Agricultores últimamente reunido en la ciudad de Barranquilla, aprobó medidas en este sentido, como también en el de estimular la idea de establecimiento de una lancha hospital que recorra el río y socorra a los habitantes ribereños. El actual ministro de higiene, doctor Rueda Galvis, comprendiendo la importancia de esta medida, ordenó ya que se realizara.

Al congreso nacional, en sus últimas sesiones fue presentado un proyecto de ley que ordena modificar los estatutos del Instituto de Crédito Territorial en el sentido de destinar el setenta por ciento de su capital disponible a la construcción de casas campesinas, y solamente el treinta por ciento a las urbanas. Medida ésta que será acogida con entusiasmo por los patriotas que dirigen la mencionada entidad. A los damnificados ciudadanos del 7 de abril se les decretó auxilio especial en el momento que vive la república, de tragedia permanente en los campos, también hay que auxiliar en alguna forma a los centenares de miles de labriegos fustigados por la poltriqueria.

Camilo Alberto Gómez Ramírez.

²⁸ “20 casas construidas por el ICT cerradas por la higiene”, El Tiempo, 17 de febrero de 1952.

²⁹ “El ICT, se volvió urbano y tiene abandonado el campo”, El Tiempo, 2 de septiembre de 1952.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

En resumen, el ICT, se creó con el propósito de atender la creciente problemática habitacional que se estaba viviendo a mediados del siglo XX en Colombia, donde sin duda las gestiones realizadas por esta entidad estatal facilitaron la obtención de vivienda para trabajadores, obreros y familias principalmente de ingresos medios, sin embargo no estuvo exenta de diferentes cuestionamientos en su accionar, en el que se resaltan principalmente falencias administrativas y técnicas que forzaron a que no todos los proyectos de vivienda se fuesen llevado a cabo.

5.9.2 La Asociación Pro-vivienda de Trabajadores

Se decidió tratar la Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores por separado, ya que en las noticias de El Tiempo se resalta la gestión de dicha entidad para la realización de proyectos macro de viviendas, con un total de 17 registros.

Fotografía # 27:

El Tiempo, 25/11/1950. 5.200 lotes entregarán la sociedad Pro-vivienda



REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

La Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores fue una iniciativa del padre José Estanislao Carvajal Arbeláez, quien se caracterizó por ayudar a las familias más necesitadas en la construcción de viviendas, fundando la Sociedad Mutuaria Familiar, más tarde, Asociación de Pro-Vivienda de Trabajadores en 1950, “con miras a prestar un beneficio comunitario y otorgar vivienda a las familias más desfavorecidas”³⁰. Razones morales y religiosas que motivaron a esta asociación a la realización y sostenimiento de diversos proyectos para la vivienda popular, como lo es el surgimiento del barrio Carvajal ubicado en la localidad de Kennedy (8) “obra social del padre Estanislao Carvajal Arbeláez (1925-1978), bajo su auspicio se fundó y estructuró el barrio dando origen a este en 1951; parte de su edificación estuvo a cargo de la Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores sobre los terrenos que pertenecían a la hacienda de la Familia Castellanos situada en cercanías del Antiguo Aeropuerto de Techo”³¹. Entre otras gestiones de la Asociación Pro-Vivienda se encontraba la construcción de sus propios materiales para las edificaciones de las casas reduciendo los costos, así es como para el año de 1950 fueron “seis mil familias las que a bajo coste, se les otorgó materiales a precio de fábrica entre los socios incentivando la construcción”³², para lo cual la asociación trabajó en la construcción de hornos para la obtención de ladrillos así como en otros proyectos para la obtención de materiales.

Lo que más resalta de la Asociación Pro-Vivienda fue la ardua gestión para la obtención de fondos, de proyectos macro no antes realizados para esa época, los cuales la prensa resalta:

³⁰ Diócesis de Engativá, parroquia Santa María del Lago. Tomado de <http://psantamariadelago.com/parroquia-2/#.YT90sflKjIV>

³¹ Junta de Acción Comunal Barrio Carbajal <https://jaccarvajaltecho1.com/#about>

³² “La asociación de la vivienda construirá todos sus materiales”, El Tiempo, 19 de septiembre de 1950.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

“La asociación Pro-Vivienda celebra una importante acuerdo que se está realizando con una firma estadounidense para la construcción de seis mil casas. Una obra sin precedentes, que resalta el trabajo que ha venido realizando la asociación”³³, obteniendo así, una caja de 50 millones de dólares. “El señor Florencio E. Méndez representante de la casa Bush Prefabricated Structures, de Estados Unidos, en diálogo con la prensa mencionó que el contrato con la Asociación Pro-Vivienda dirigida por el padre Carvajal, va desarrollándose de manera óptima aunque en algún tiempo se vio estancado. Con la firma de este modelo se construirían 6.000 casas prefabricadas con 4 modelos distintos”³⁴.

Dadas las problemáticas habitacionales y la ineficacia del ICT para solventar estas problemáticas personas como el padre José Estanislao Carvajal Arbeláez, proporcionaron una contribución significativa para ayudar al progreso y desarrollo urbano.

A modo de cierre, la Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores en los años analizados cuenta con 4 noticias en 1950, 7 en 1951 y 6 en 1952, sumando un total de 17 donde si bien no es una cifra alta, la prensa exalta estos proyectos urbanos como de los más grandes y de importancia que se venían dando en Bogotá, para solventar la obtención de vivienda a bajo costo, razones por las cuales se trató por separado.

³³ “La asociación Pro-Vivienda gestiona la Construcción de seis mil casas”, El Tiempo, 12 de enero de 1951.

³⁴ “6.000 Casas hará la Bush para la Pro-Vivienda de Trabajadores”, El Tiempo, 15 de agosto 1951.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Fotografía # 28:

El Tiempo, 13/04/1951. La Asociación Pro-Vivienda construirá casas en esta ciudad

DE TOCALIMA

La Asociación pro-Vivienda construirá casas en esta ciudad

Tocalima, 13. — Como primera informativa para todos los habitantes de esta ciudad comunico que la Vivienda Popular de Bogotá se encuentra vivamente interesada en la construcción de habitaciones económicas en este importante municipio. El suscrito corresponsal tuvo ayer la oportunidad de departir con la junta directiva de dicha entidad y por lo tanto puedo informar que el R. P. Estanislao Carvajal y el doctor Valeriano Sanabria, presidente y vicepresidente de la Vivienda Popular, respectivamente, están decididos a llevar a cabo esta loable iniciativa.

Como se sabe, la Vivienda Popular cuenta con un capital de cincuenta millones de dólares, que el padre Carvajal adquirió en los Estados Unidos, y el deseo que tiene de vincularse en este municipio se debe seguramente al extraordinario progreso que ha tenido en los últimos tiempos, que lo ha colocado a la vanguardia entre los demás departamentos.

Asimismo informo que al abogado doctor Santander Beleño C. se le encomendó la misión de dar los pasos conducentes para la adquisición de una finca, ya que la Vivienda Popular se propone hacer dicha compra para construir piscina y casas de alojamiento para sus socios veraneantes que visiten la ciudad.

Las autoridades del municipio se proponen prestar su más decidido apoyo a la Vivienda Popular.

Viajero

Hoy regresó a esa capital el distinguido galeno doctor José A. Cuello Sierra, a quien le deseamos un feliz viaje. El doctor Cuello es actualmente representante al congreso por el liberalismo del departamento del Magdalena.

BELEÑO, corresponsal.

6. Conclusiones

Tras la realización del ejercicio de identificación y clasificación de la información reproducida en el periódico El Tiempo entre 1947-1952, se pudieron obtener 601 registros de los cuales con cada año transcurrido los informes referidos a la cuestión de la vivienda iba en aumento, ya que en la década de los años cincuenta es donde el proceso de urbanización se va acelerando. Por otro lado, los registros de los demás temas relacionados con el desarrollo urbano, como son la construcción pavimentación de vías, alcantarillados hospitales, puentes, equipamientos culturales turísticos, administrativos, son elementos que influyen en la construcción de la vivienda y el desarrollo urbano, al ser todos elementos representaciones de lo social que se integran.

Bogotá, Cali, Manizales, Ibagué y Pereira fueron las ciudades que concentraron la mayor cantidad de noticias, siendo Bogotá la que sobresale de forma muy amplia con respecto a las demás, por ser la ciudad capital más grande del país así como la ciudad base del gobierno y sus dependencias, a lo que se debe señalar que es donde está ubicado periódico El Tiempo. Por otro lado, sobresale la ausencia de Medellín y Barranquilla al ser la segunda y cuarta ciudad con mayor peso demográfico durante los años analizados, por lo que se esperaría que la cantidad de noticias fuese proporcional.

Las noticias referidas a la cuestión de la vivienda, fueron el producto de diferentes actores, como las empresas privadas que conscientes de la problemática habitacional, emplearon medidas para que obreros pudiesen obtener casa, ya fuese por su propia cuenta o a través de cooperación del estado a través del Instituto de Crédito Territorial. Esta entidad que con el pasar

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

de los años tenía una mayor presencia e importancia, aunque también cuestionamientos, por incumplimientos, corrupción, falta de tecnificación entre otros, pero que sin duda contribuyó al proceso de crecimiento urbano que se estaba dando en la nación. Este fue un fenómeno que se dio a nivel latinoamericano, es por ello que si bien la mayoría de los registros obtenidos remiten a casos locales y regionales, internacionalmente se obtienen informes sobre la Vivienda Experimental, un proyecto de cooperación de la Unión Panamericana dirigido a la tecnificación y enseñanza en las construcciones de viviendas, dado el gran problema habitacional de m los países.

Bajo dicha problemática fue que surgió la Asociación Pro-Vivienda de Trabajadores, teniendo un destacada acción en proyectos macros a partir de su esfuerzo y gestión para la obtención de fondos, dirigidos a favorecer a las familias de condiciones económicas medias.

En cuanto las condiciones socioeconómicas, los grupos medios fueron los que mayor cantidad de noticias obtuvieron con 468, dado que las problemáticas y soluciones de la vivienda por parte actores estatales y privados se centró en este sector económico. Los registros dirigidos a los grupos más adinerados se encuentran en segundo lugar por muy poco con 449, ya que existieron varias noticias sobre proyectos residenciales de alto valor, así como construcciones de edificios y casas particulares de individuos adinerados especialmente en Bogotá. Por último los reportes dirigidos a los grupos menos favorecidos económicamente fueron los más bajos con 342, siendo un factor principal un número reducido de noticias que dieran cuenta de proyectos enfocados a este sector.

En los actores sociales, el Estado es el que mayor registros aportó tanto en los directamente como indirectamente relacionados con la cuestión de la vivienda, donde una gran

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

parte de estos se produjo a través de las gestiones del ICT, para el desarrollo de proyectos de viviendas en diferentes ciudades como departamentos, en algunos casos trabajando con empresas y compañías privadas, las cuales querían que sus empleados y trabajadores pudiesen adquirir su casa propia, iniciativas de actores privados por las cuales en parte se ubican en segundo lugar. Por otro lado, la comunidad barrial fue la de menor número de noticias, dado que las noticias no reflejan acciones o iniciativas de los habitantes para solventar sus problemáticas habitacionales.

A modo de cierre, es importante señalar que la realización de este trabajo sirve de base para la realización posteriores proyectos de investigación, dado que ofrece datos sobre la cuestión de la vivienda en diferentes ciudades y departamentos que pueden ser utilizados para análisis más profundos, de igual forma se pueden proyectar diferentes trabajos enfocadas a la acción realizada por el ICT, como de actores privados, los cuales contribuirían significativamente a la historia urbana, ya que se aborda el tema de la vivienda más allá de los asentamientos destinados a los grupos de bajos ingresos como usualmente se ha centrado. De igual forma este trabajo realizado contribuye al proyecto de la pasantía en general, “La cuestión de la vivienda en Bucaramanga a mediados del siglo XX”, al brindarle una perspectiva más amplia de lo que estaba sucediendo en Colombia a raíz de la problemática habitacional, de lo cual se espera que estos resultados estimulen la realización de estudios similares en otras ciudades intermedias, así como de otras investigaciones para el área metropolitana de Bucaramanga.

Referencias

- Acero Amaya, Johana Andrea, y Aguirre Osorio, Yohana Cristina. *Sistemas de operación para la vivienda social*. Ciudadela La Enea, Manizales. Revista Bitácora Urbano Territorial, Universidad Nacional de Colombia vol. 16, núm. 1, Bogotá, Colombia enero-junio, 2010, pp. 159-166. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18487>.
- Armesto Gómez, Alejandra y Díaz Rojas, Sandra Marcela. *Desarrollo de las vías de comunicación en Colombia: El problema de la construcción de carreteras de 1945 a 1970*. Universidad Nacional de Colombia. Intercambio. Revista de estudiantes de Economía, N. 2, Medellín, Enero-diciembre 2018. 164 pp. E-ISSN 2619-6131 pp.32-48. <http://revistafche.medellin.unal.edu.co/ojs/index.php/intercambio/article/view/209>.
- Ayala García, Erika Tatiana. *La ciudad como espacio habitado y fuente de socialización*. *Ánfora*, 24(42). Universidad Autónoma de Manizales. (ISSN 0121-6538. 30 de marzo de 2017). <https://www.redalyc.org/pdf/3578/357851475008.pdf>.
- Ávila, L. Y Molina, J. (2018). Análisis multitemporal del crecimiento urbano de Ibagué y su relación con el deterioro de las microcuencas urbanas: quebrada Las Panelas-La Balsa y quebrada Hato de la Virgen. (1985-2018). Trabajo de Grado para optar al título de Especialista en Gestión Territorial y Avalúos. Universidad Santo Tomás, Facultad de Ingeniería Civil Especialización en Gestión Territorial y Avalúos. Bogotá. <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/15982>.
- Arráez, Morella; Calles, Josefina y Moreno de Tovar, Liual. *La Hermenéutica: una actividad interpretativa Sapiens*. Revista Universitaria de Investigación. Universidad Pedagógica

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

- Experimental Libertador Caracas, Venezuela, (vol. 7, núm. pp. 171-181. 2, diciembre, 2006). <https://www.redalyc.org/pdf/410/41070212.pdf>.
- Acosta, S. (2018). La imagen urbana de Bucaramanga en la prensa local, 1938- 1948. Políticas públicas de acceso al deporte, los servicios públicos básicos, la vivienda, la educación y la salud. Bucaramanga: Tesis de maestría en Historia. Universidad Industrial de Santander.
- Bucaramanga sigue siendo un buen vivero. Tomado de: <https://www.vanguardia.com/area-metropolitana/bucaramanga/bucaramanga-sigue-siendo-un-buen-vivero-EX1541879>
- CRECE. Centro de Estudios Regionales Cafeteros y Empresariales. *Cien años del café en Caldas*. (2005). ISSN 0122-7181. Manizales.
- CEPAL. *Estudio sobre la distribución espacial de la población en Colombia*. Proyecto regional de población Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE), División de Población de la CEPAL/Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) Población y desarrollo Santiago de Chile, noviembre de 2003.
- Chihu Amparán. *Sociología de la identidad*, México: UAM Iztapalapa–Miguel Ángel Porrúa (2002).
- Cortés, Rodrigo. Bogotá. Vivienda y ciudad a mitad del siglo XX. https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12101/DPA24_14_Cortes.pdf
- Cifuentes Ruiz; Paula y Londoño Linares, Juan. Análisis del crecimiento urbano: Una aproximación al estudio de los factores de crecimiento de la ciudad de Manizales como

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

aporte a la planificación Gestión y Ambiente, Universidad Nacional de Colombia
Medellín, Colombia, vol. 13, núm. 1, mayo, 2010, pp. 53-66.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. *Censo de la
población Colombiana 1951.*

[http://biblioteca.dane.gov.co/media/libros/LD 771 1951.PDF](http://biblioteca.dane.gov.co/media/libros/LD_771_1951.PDF).

Diócesis de Engativá, parroquia Santa María del Lago. Tomado de:

<http://psantamariadellago.com/parroquia-2/#.YT90sfIKjIV>

El Tiempo, Tomado del archivo digital:

[https://news.google.com/newspapers?nid=N2osnxbUuuUC&dat=19681230&b_mod
e=2&=s](https://news.google.com/newspapers?nid=N2osnxbUuuUC&dat=19681230&b_mod_e=2&=s)

García, Alejandro. *Vivienda, familia, identidad. La casa como prolongación de las relaciones
humanas Trayectorias*, Universidad Autónoma de Nuevo León Monterrey, Nuevo León,
México. (vol. VII, núm. pp. 43-46. 17, enero-abril,
2005). <https://www.redalyc.org/pdf/607/60722197006.pdf>.

Gallego, Estrada (Ayala Diago, César Augusto). *Exclusión, discriminación y abuso de poder en
el tiempo del Frente Nacional. Bogotá, Colombia: Anuario Colombiano de Historia
Social y de la Cultura*, (36 (1), pp.321-325. 2009). Recuperado a partir de
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/achsc/article/view/18334>.

García Giraldo, John Mario; Ospina Giraldo, Jaime y Graciano Gómez, Edir Amparo. *La
infraestructura de los puentes en las vías secundarias de Antioquia*. Escuela de
Ingeniería de Antioquia Envigado, Colombia. Revista EIA, vol. 11, núm. 22, julio-

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

diciembre, 2014, pp. 119-131. http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S1794-12372014000200010&script=sci_abstract&tlng=es.

Gonzalez, Jorge. *Cambio en la vivienda urbana en Ibagué: Un problema de la historia de las mentalidades*. Universidad del Tolima, Colombia, Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona. ISSN: 1138-9788. Depósito Legal: B. 21.741-98 Vol. VII, núm. 146(116), 1 de agosto de 2003.

Junta de Acción Comunal Barrió Carbajal <https://jaccarvajaltecho1.com/#about>

Kalmanovitz, S. (2015). *Breve historia económica de Colombia*. ISBN: 978-958-725-1685. Bogotá.

Karin, Vargas. Historia de la aviación en Colombia, 1911 - 1950. Red Cultural Banco de la República. <https://www.banrepcultural.org/biblioteca-virtual/credencial-historia/numero-264/historia-de-la-aviacion-en-colombia-1911-1950>

Lleras Restrepo, C. (1980). *Reseña histórica del Instituto de Crédito Territorial*. Ministerio de Desarrollo Económico, 1980 - 76 páginas.

Liberal, Sheila Ormaechea y Sierra Sánchez, Javier. *El consumo de marcas de lujo: significado y hábitos de compra Opción*, Universidad del Zulia Maracaibo, Venezuela, (vol. 32, núm. 7, 2016, pp. 938-958).

Lozano, Villar Y Rosa, Mayerli. *Las residencias de la élite Bogotana: Interacciones socioculturales, 1930-1948*. Revista de Arquitectura, Universidad Católica de Colombia Bogotá, Colombia Vol. 7, enero-diciembre, 2005, pp. 10-13. <https://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/814>.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

- Meisel, Adolfo; Echeverri, Juliana y Ramírez, María. *Más de cien años de avances en el nivel de vida: El caso de Colombia*. Cuadernos de Historia Económica. (2018).
- Michel, Bladimir. *La historia de la ciudad es la de sus espacios públicos*. Instituto Superior Politécnico José Antonio Echeverría Ciudad de La Habana, Cuba Arquitectura y Urbanismo, (vol. XXVI, núm. 1, pp. 7-15. 2005).
<https://www.redalyc.org/pdf/3768/376839847002.pdf>.
- Mosquera, G. (1986). El Movimiento por la Vivienda en Colombia. Los pobladores como protagonistas urbanos en América Latina. *Los movimientos de pobladores en los barrios populares de las ciudades latinoamericanas (pp.117-136)*. Ponencias y Conclusiones del cuarto seminario internacional: Medellín, Colombia: Universidad Nacional de Colombia seccional Medellín, Facultad de Arquitectura, Centro de Estudios del Hábitat Popular (CEHAP).
- Menna, Sergio. *Heurística y Metodología de la Ciencia*. Este artículo es parte de las actividades desarrolladas en un Proyecto de investigación con apoyo de Fapitec/ SE y de un Proyecto de investigación con apoyo del Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico y Tecnológico – CNPq. (pp.68. 10/12/2013).
- Pettina, V. (2018). *Historia mínima de la Guerra Fría en América Latina*. México: El Colegio de México.
- Redacción El Tiempo. El Tiempo, toda una historia. (09 de febrero 2001, 12:00 a. m). Tomado de <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-634534>.

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Rother, Hans. (1968). El proceso de urbanización en Colombia. Revista de la Universidad Nacional (1944 - 1992), (1), 191-223. Recuperado a partir de: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/revistaun/article/view/11673>

Ramírez, Jorge. Instituto de crédito Territorial (ICT). Red Cultural Banco de la República. (2019). <https://www.banrepcultural.org/biblioteca-virtual/credencial-historia/numero-349/instituto-de-credito-territorial-ict>.

Rodríguez Navas, Jaime. Caracterización del poblamiento y la metropolitanización del territorio del área metropolitana de Bucaramanga. (2012).

Ramírez, R. y John, F. (2011). Historia crítica de la planeación urbana en Colombia. Una aproximación interpretativa desde los estudios sociales de la ciencia. Tesis de investigación presentada como requisito parcial para optar al título de: Magister en Urbanismo, Universidad Nacional de Colombia Facultad de Artes, Área Curricular: Territorio, Hábitat y Sociedad, Bogotá DC. Colombia. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/8549>.

Sánchez, O. (2010). *Desarrollo urbano de Bogotá en la década del 50*. Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Ciencias Sociales. Tesis de grado, Universidad Pontificia Bolivariana. (2010).

Sánchez, Roberto. *Desigualdad del ingreso en Colombia, un estudio por departamentos*. Cuadernos de Economía, 36(72), 139-178. doi: 10.15446/cuad.econ.v36n72.65880. (2017).

REGISTRO DE LAS DINÁMICAS URBANAS COLOMBIA, EL TIEMPO, 1947-1952

Torres Carrillo, Alfonso. *Estudios sobre pobladores urbanos en Colombia, Balance y Perspectivas*, Bogotá, Colombia: Universidad Nacional de Colombia (1989).
<https://doi.org/10.15446/mag.v0n9.14244>.

Thorp, R. (1998). *Progreso, Pobreza y Exclusión: Una historia económica de América Latina en el siglo XX*. Washington: Banco Interamericano de Desarrollo.

Vásquez, Edgar. *Historia del desarrollo económico y urbano de Cali*, Boletín 20 (1990).
<https://bibliotecadigital.univalle.edu.co/bitstream/handle/10893/5486/Historia%20del%20desarrollo%20historico%20y%20urbano%20en%20Cali.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

Venturini. E. La ciudad actual y la necesidad de recuperar las dimensiones humanas de los hechos urbanos, *Arquitectura y Urbanismo*, (No. 4, ISPJAE, La Habana, pp.16. 1999).