

**“OBJETO:** “CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO “**MIRADORES DE MARIA PAZ**” UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03”.



## INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE OBRA INTERNO SEMANA No. 02

## CONTRATISTA: GESTION Y OBRAS SAS

### 1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA:

Durante el segundo periodo contemplado entre el 30 de enero del 2023 al 04 de febrero del 2023 el cual, corresponde a la semana 2 de ejecución, se realizaron las siguientes actividades en obra:

#### ITEM 2.1. EXCAVACIÓN A MANO.

Se realiza la excavación a mano de 7 zapatas a una profundidad de 1.50m.

CANTIDAD EJECUTADA
18.63
UNIDAD DE MEDIDA: M <sup>3</sup>



**ITEM 4.1. CONCRETO CICLÓPEO ( $f'_c = 14$  MPA) (40% PIEDRA Y 60% CONCRETO).**

Se realiza la fundida del concreto ciclópeo en 11 zapatas a una profundidad de 0.50m.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
10.70
UNIDAD DE MEDIDA: M <sup>3</sup>



**ITEM 4.15. ACERO DE REFURZO 60000 PSI.**

Se inicia el figurado de acero en la columna del eje D-1

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
674.57
UNIDAD DE MEDIDA: KG

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 



## 2. ALCANCE DE EJECUCION DE LA SEMANA:

A continuación, se presenta una tabla resumen con las actividades anteriormente descritas se, se obtiene con ellas un avance acumulado del 1.56% del valor total del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS SEMANA 2					
ITEM	CAPITULO	UNT	VR UNITARIO	CANT	VR PARCIAL
2	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1	Excavación a Mano	m <sup>3</sup>	\$ 19.000,00	18,63	\$ 353.970,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 353.970,00</b>
4	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
4,1	Concreto ciclópeo (f'c = 14 MPa) (40% piedra y 60% concreto)	m <sup>3</sup>	\$ 460.000,00	10,70	\$ 4.922.000,00
4,15	Acero de refuerzo 60000 PSI	kg	\$ 6.875,00	674,57	\$ 4.637.668,75
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 9.559.668,75</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 9.913.638,75</b>

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

### 3. AVANCE DE OBRA VS AVANCE PROYECTADO:

Durante el presente periodo contemplado en la semana 1 se obtuvo un avance del 1.11%.

AVANCE OBTENIDO (%)	1.18%
---------------------	-------

### 4. PROYECCION DE ALCANCE DE LA SEMANA SIGUIENTE CON % DE AVANCE:

Para la semana 3 de ejecución del proyecto el cual, se desarrollará durante el periodo del 06 de febrero al 11 de febrero del 2023 se tiene proyectadas las siguientes actividades con un avance del 3.24%

ITEM	CAPITULO	UNT	VR UNITARIO	CANT	VR.UNITARIO
	<b>SUBTOTAL</b>				\$ -
2	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1	Excavación a Mano	m <sup>3</sup>	\$ 19.000,00	22,08	\$ 419.520,00
	<b>SUBTOTAL</b>				\$ 419.520,00
4	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
4,1	Concreto ciclópeo (f'c = 14 MPa) (40% piedra y 60% concreto)	m3	\$ 460.000,00	3,12	\$ 1.435.200,00
4,2	Solado de 2500 Psi E: 5 cm	MI	\$ 19.220,00	49,22	\$ 946.008,40
4,3	Zapatas en concreto de 3000 Psi	m3	\$ 481.000,00	6,38	\$ 3.069.261,00
4,11	Columna en concreto 35X40 3000 PSI	ml	\$ 84.140,00	2,275	\$ 191.418,50
4,12	Columna en concreto 35X50 3000 PSI	ml	\$ 105.175,00	0,4375	\$ 46.014,06
4,15	Acero de refuerzo 60000 PSI	kg	\$ 6.875,00	3027,88	\$ 20.816.702,50
	<b>SUBTOTAL</b>				\$ 26.504.604,46
	<b>TOTAL</b>				\$ 26.924.124,46

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 





Especialista en:  
Contratación Estatal ●  
Gerencia de Proyectos ●  
Gerencia e Interventoría ●

*Calidad & Cumplimiento*

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 


**“OBJETO:** “CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO “**MIRADORES DE MARIA PAZ**” UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03”.



## INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE OBRA INTERNO SEMANA No. 03

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

## CONTRATISTA: GESTION Y OBRAS SAS

### ITEM 4.1. EXCAVACIÓN A MANO.

Se realiza la excavación a mano de 1 zapatas a una profundidad de 1.50m y 8 tramos de vigas de cimentación a una profundidad de 1.05 m.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
15.54
UNIDAD DE MEDIDA: M <sup>3</sup>



**ITEM 4.1. CONCRETO CICLÓPEO ( $f'_c = 14 \text{ MPA}$ ) (40% PIEDRA Y 60% CONCRETO).**

Se realiza la fundida del concreto ciclópeo en 4 zapatas a una profundidad de 0.50m.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
3.22
UNIDAD DE MEDIDA: M <sup>3</sup>



**ITEM 4.2. SOLADO DE 2500 PSI E: 5 CM.**

Se lleva a cabo la fundida del solado en todo el eje 1.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
2.53
UNIDAD DE MEDIDA: ML

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 



**ITEM 4.15. ACERO DE REFURZO 60000 PSI.**

Se realiza el figurado de acero en zapatas y columnas del eje 1

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
1216.75
UNIDAD DE MEDIDA: KG



695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

## 1. ALCANCE DE EJECUCION DE LA SEMANA:

A continuación, se presenta una tabla resumen con las actividades anteriormente descritas se, se obtiene con ellas un avance acumulado del 2.73% del valor total del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS SEMANA 3					
ITEM	CAPITULO	UNT	VR UNITARIO	CANT	VR PARCIAL
2	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1	Excavación a Mano	m <sup>3</sup>	\$ 19.000,00	15,54	\$ 295.260,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 295.260,00</b>
4	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
4,1	Concreto ciclópeo (f'c = 14 MPa) (40% piedra y 60% concreto)	m3	\$ 460.000,00	3,22	\$ 1.481.200,00
4,2	Solado de 2500 Psi E: 5 cm	MI	\$ 19.220,00	5,23	\$ 100.520,60
4,15	Acero de refuerzo 60000 PSI	kg	\$ 6.875,00	1216,75	\$ 8.365.156,25
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 9.946.876,85</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 10.242.136,85</b>

## 2. AVANCE DE OBRA VS AVANCE PROYECTADO:

Durante el presente periodo contemplado en la semana 3 se obtuvo un avance del 1.22%.

AVANCE OBTENIDO (%)	1.22%
---------------------	-------

## 3. PROYECCION DE ALCANCE DE LA SEMANA SIGUIENTE CON % DE AVANCE:

Para la semana 4 de ejecución del proyecto el cual, se desarrollará durante el periodo del 13 de febrero al 19 de febrero del 2023 se tiene proyectadas las siguientes actividades con un avance del 1.54%

ITEM	CAPITULO	UNT	VR UNITARIO	CANT	VR PARCIAL
2	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1	Excavación a Mano	m <sup>3</sup>	\$ 19.000,00	25,07	\$ 476.330,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 476.330,00</b>
4	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
4,1	Concreto ciclópeo (f'c = 14 MPa) (40% piedra y 60% concreto)	m3	\$ 460.000,00		\$ -
4,2	Solado de 2500 Psi E: 5 cm	MI	\$ 19.220,00	43,99	\$ 845.416,69
4,3	Zapatas en concreto de 3000 Psi	m3	\$ 481.000,00	12,40	\$ 5.965.362,00
4,4	Vigas de cimentacion en concreto de 40x45 CM 3000 PSI	m3	\$ 501.000,00	8,86	\$ 4.438.325,93
4,15	Acero de refuerzo 60000 PSI	kg	\$ 6.875,00	5697,22	\$ 1.165.308,56
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 12.414.413,18</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 12.890.743,18</b>

#### 4. RELACION DE REQUISICION DE MATERIALES, SERVICIOS Y CAJA MENOR. PARA LA QUINCENA SIGUIENTE.

Materiales necesarios semanal				
Material	und	Cantidad	Puesto en obra el día	
TRITURADO	M3	8	21/02/2023	
ARENA	M3	8	21/02/2023	
Barra corrugada 5/8"	und	90	20/02/2023	
Barra corrugada 3/8"	und	320	20/02/2023	
Barra corrugada 1/2"	Und	30	20/02/2023	
Barra corrugada 3/4"	und	130	20/02/2023	
Malla electrosoldada M-188	und	10	20/02/2023	

Saldo en caja menor: \$ 490.675

Solicitud de caja menor: \$0.00

No de Factura	FECHA	PROVEEDOR	NIT.	CONCEPTO	VALOR	SALDO
3212	12/01/2023	Casona Real		Hospedaje hotel Casona Real Socorro	\$ 40.000	\$ 960.000
	13/01/2023	Cielito lindo		Almuerzo restaurante cielito lindo	\$ 12.500,00	\$ 947.500
	13/01/2023	Cootrasaravita		Transporte Socorro - Bucaramanga en CootraSaravita	\$ 28.000,00	\$ 919.500
	13/01/2023	Domiciliario		Transporte a obra	\$ 6.000,00	\$ 913.500
	13/01/2023	Papeleria		Fotocopias de Licencia, Certificado de estratificación y nomenclatura	\$ 2.900,00	\$ 910.600
	13/01/2023	Indriver		Transporte Terminal de transportes Bucaramanga - Lugar de residencia	\$ 8.000	\$ 902.600
PE4-235445	17/01/2023			Banderitas-Recibo caja menor-Bitacora	\$ 21.200	\$ 881.400
	19/01/2023			Transporte Lugar de residencia - Terminal de transportes Bucaramanga	\$ 8.000	\$ 873.400
	19/01/2023	Cotrasangil	890203507	Transporte Bucaramanga - San gil	\$ 23.000	\$ 850.400
	19/01/2023	Taxi		Transporte terminar San Gil - Apartamento	\$ 5.000	\$ 845.400
	19/01/2023			Casco Blanco	\$ 16.300	\$ 829.100
	24/01/2023	Ferreteria francisco Carreño	890205089-5	Válvula antifraude para acometida electrica	\$ 28.000	\$ 801.100
	24/01/2023			Transporte dede la oficina hasta distribuciones colombia	\$ 3.000	\$ 798.100
	25/01/2023	Ferreteria francisco Carreño	890205089-5	2 Tejas de zinc 3m para puerta de campamento	\$ 67.700	\$ 730.400
	25/01/2023			Transporte tejas de zinc a obra	\$ 6.700	\$ 723.700
	26/01/2023	Ferreteria Paemar	63319847-1	Materiales para campamento e instalación de llave terminal	\$ 73.500	\$ 650.200
CAEL.5400	1/02/2023	Estación de servicio cootrasaravita	890201509-9	ACPM para planta electrica	\$ 61.500	\$ 588.700
	1/02/2023	Jorge Elecer		14 tablas de madera para base del cemento	\$ 30.000	\$ 558.700
	2/02/2023	Motocarga		Transporte de mesa,silla,impresora para oficina en obra	\$ 10.000	\$ 548.700
423120	10/02/2023	Estación de servicio cootrasaravita	890201509-9	ACPM para planta electrica	\$ 58.025	\$ 490.675
<b>TOTAL GASTO CAJA MENOR</b>					<b>\$ 509.325</b>	<b>\$ 490.675</b>

## 5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.


En el presente informe se obtiene un avance financiero semanal del 1.22% el cual, genera un avance acumulado del 2.73%

Entre las actividades ejecutadas se realizó excavaciones a mano de las vigas VC-1, VC-7, VC-2, VC-8, VC-3, VC-5, VC-9. Así mismo se realizó la excavación de una zapata tipo Z2.

Se logró fundir el concreto ciclópeo en 4 zapatas donde, 2 de ellas corresponde a zapatas tipo Z1 y las restante a las tipo Z2 y Z3.

Se realizó el figurado de acero de 4 Zapatas y 4 columnas, permitiendo de esta manera levantar todas las columnas del eje 4.

Para la semana 4 se estima una proyección del 1.54% de avance en la ejecución del proyecto semanal.

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com  
gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

**“OBJETO:** “CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO “**MIRADORES DE MARIA PAZ**” UBICADO EN EL BARRIO ORQUÍDEA REAL EN EL SOCORRO SANTANDER CON DIRECCION: CALLE 9E SUR # 8-03”.



## INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE OBRA INTERNO SEMANA No. 04

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

## CONTRATISTA: GESTION Y OBRAS SAS

### ITEM 2.1.EXCAVACIÓN A MANO.

Se realiza la excavación a mano de 3 tramos de viga de cimentación las cuales presentan un ancho de 0.4m y un alto de 1.05m.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
7.16
UNIDAD DE MEDIDA: M <sup>3</sup>



### ITEM 4.2.SOLADO DE 2500 PSI E: 5 CM.

Se lleva a cabo la fundida del solado a lo largo todo el eje 2 y en 7 tramos de viga con un espesor de 5cm.

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 

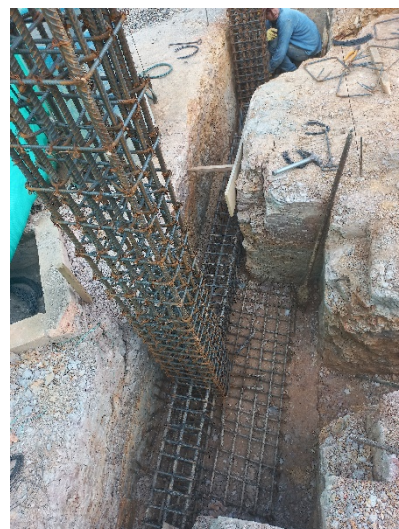
<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
35.82
UNIDAD DE MEDIDA: ML



**ITEM 4.15. ACERO DE REFURZO 60000 PSI.**

Se realiza el figurado de acero en 6 columnas de 0.35x0.40m y 2 columnas de 0.35 x 0.50m, asimismo se lleva a cabo el figurado de 5 vigas de cimentación y 8 zapatas.

<b>CANTIDAD EJECUTADA</b>
2867.07
UNIDAD DE MEDIDA: KG



## 1. ALCANCE DE EJECUCION DE LA SEMANA:

A continuación, se presenta una tabla resumen con las actividades anteriormente descritas se, se obtiene con ellas un avance acumulado del 5.21% del valor total del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS SEMANA 4					
ITEM	CAPITULO	UNT	VR UNITARIO	CANT	VR PARCIAL
2	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1	Excavación a Mano	m <sup>3</sup>	\$ 19.000,00	7,16	\$ 136.040,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 136.040,00</b>
4	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
4,2	Solado de 2500 Psi E: 5 cm	MI	\$ 19.220,00	35,82	\$ 688.460,40
4,15	Acero de refuerzo 60000 PSI	kg	\$ 6.875,00	2867,07	\$ 19.711.106,25
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 20.399.566,65</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 20.535.606,65</b>

695 8401 

322 771 1127 - 314 486 2259 

inglauradiaz@hotmail.com   
 gestion\_obras@hotmail.com 

Bucaramanga - Colombia 



#### 4. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

En el presente informe se obtiene un avance financiero semanal del 2.45% el cual, genera un avance acumulado del 5.21%

Entre las actividades ejecutadas se realizó excavaciones a mano de las vigas VC-4 , VC-6, VC-8.

Se logró ejecutó el solado de las vigas VC-2, VC-3, VC-5, VC-7, VC-9, VC-6 y finalmente en la viga VC-8.

Se realizó el figurado de acero de 8 Zapatas y 8 columnas, asimismo se lleva a cabo el figurado de 5 vigas de cimentación las cuales son de tipo VC-1, VC-2, VC-7, VC9.