

PLAN DE NEGOCIOS ECOHOMES



El incremento en la actividad constructiva de viviendas a nivel nacional ha dado lugar a un marcado aumento en los niveles de contaminación ambiental, lo cual ha ocasionado graves consecuencias, como el calentamiento global. En este contexto, un emprendedor joven, respaldado por un equipo de trabajo altamente competente, ha concebido la idea de establecer una empresa constructora de viviendas asequibles mediante métodos de bioconstrucción en el municipio de Socorro, Santander, un territorio reconocido como patrimonio nacional. La presente encuesta tiene como objetivo primordial recabar la opinión de la población respecto al desarrollo de viviendas

sostenibles en nuestra comunidad, la información suministrada en este documento será utilizada únicamente de manera académica.

Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012

Reconoce y protege el derecho que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos que sean susceptibles de tratamiento por entidades de naturaleza pública o privada.

~~* Indica que la pregunta es obligatoria~~

EL SOCORRO, SANTANDER



INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

1. **¿En qué rango de edad se encuentra? ***

Marca solo un óvalo.

- 18-30 años
- 31-45 años
- 46-60 años
- Más de 60 años

2. **¿Con que género se identifica? ***

Marca solo un óvalo.

- Masculino
- Femenino
- Prefiero no decirlo

3. ¿Qué nivel educativo tiene? *

Marca solo un óvalo.

- Primaria o menos de Secundaria
- Técnico o tecnológico
- Universitario Posgrado

4. ¿Cuánto son sus ingresos familiares? *

Marca solo un óvalo.

- Menos de 1 SMLV al mes
- 1 SMLV - 2 SMLV al mes
- 2 SMLV - 3 SMLV al mes
- Más de 3 SMLV al mes

5. ¿Cuánto son sus ingresos familiares? *

Marca solo un óvalo.

- Grupo A1 a A5 (Pobreza extrema)
- Grupo B1 a B7 (Pobreza moderada)
- Grupo C1 a C18 (Vulnerabilidad)
- Grupo D1 a D20 (Ni pobre, ni vulnerable)
- No pertenezco a ningún grupo

NECESIDADES DE VIVIENDA

6. **¿Actualmente tienes vivienda propia? ***

Marca solo un óvalo.

Si

No

7. **¿Con cuantas personas vives actualmente? ***

Marca solo un óvalo.

Solo

Con otra persona

Con dos o tres personas

Con cuatro o más personas

8. **¿Qué tipo de vivienda buscas? ***

Marca solo un óvalo.

Casa

Apartamento

Cuarto

Otro

CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LA BIOCONSTRUCCIÓN

9. **¿Estás familiarizado/a con los conceptos de bioconstrucción? ***

Marca solo un óvalo.

- Sí
 No

10. **¿Has oído hablar de materiales sostenibles como adobe, bambú, etc.? ***

Marca solo un óvalo.

- Sí
 No

11. **¿Estarías dispuesto/a a vivir en una casa construida con materiales sostenibles? ***

Marca solo un óvalo.

- Sí
 No

12. **¿Qué ventajas crees que tiene la bioconstrucción? (Selecciona todas las que apliquen) ***

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- Menor impacto negativo al medio ambiente
 Mayor confort térmico
 Menor costo a largo plazo
 Desconozco las ventajas

FACTORES DE DECISIÓN

13. **¿Qué factores influyen en tu elección de vivienda? (Selecciona todas las que apliquen) ***

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- Precio asequible
- Buena ubicación
- Diseño sostenible
- Tamaño adecuado
- Accesibilidad a servicios (agua, electricidad, etc.)

14. **¿Cuál consideras un precio asequible para una vivienda en nuestra región? (Selecciona una opción)**

Marca solo un óvalo.

- Menos de 80 millones
- 80 millones -100 millones
- 100 millones - 150millones
- Más de 150 millones

15. **¿En qué áreas del Socorro te gustaría vivir? (Selecciona todas las que apliquen) ***

Selecciona todas las opciones que correspondan.

- Centro
- Periferia (sectores aledaños al centro)
- Zona Rural
- Otro municipio

SOSTENIBILIDAD

16. **¿Qué aspecto de la sostenibilidad consideras más importante al elegir una vivienda? ***

Marca solo un óvalo.

- Eficiencia energética y uso de energías renovables
- Uso de materiales ecológicos y de bajo impacto ambiental
- Gestión eficiente de los recursos hídricos y tratamiento de aguas residuales

17. **¿Qué prácticas crees que son más efectivas para hacer una vivienda más sostenible a largo plazo?**

Marca solo un óvalo.

- Implementación de sistemas de energía renovable, como paneles solares o Aerogeneradores
- Uso de materiales reciclados o reciclables en la construcción
- Incorporación de tecnologías inteligentes para la monitorización y gestión eficiente de los recursos

